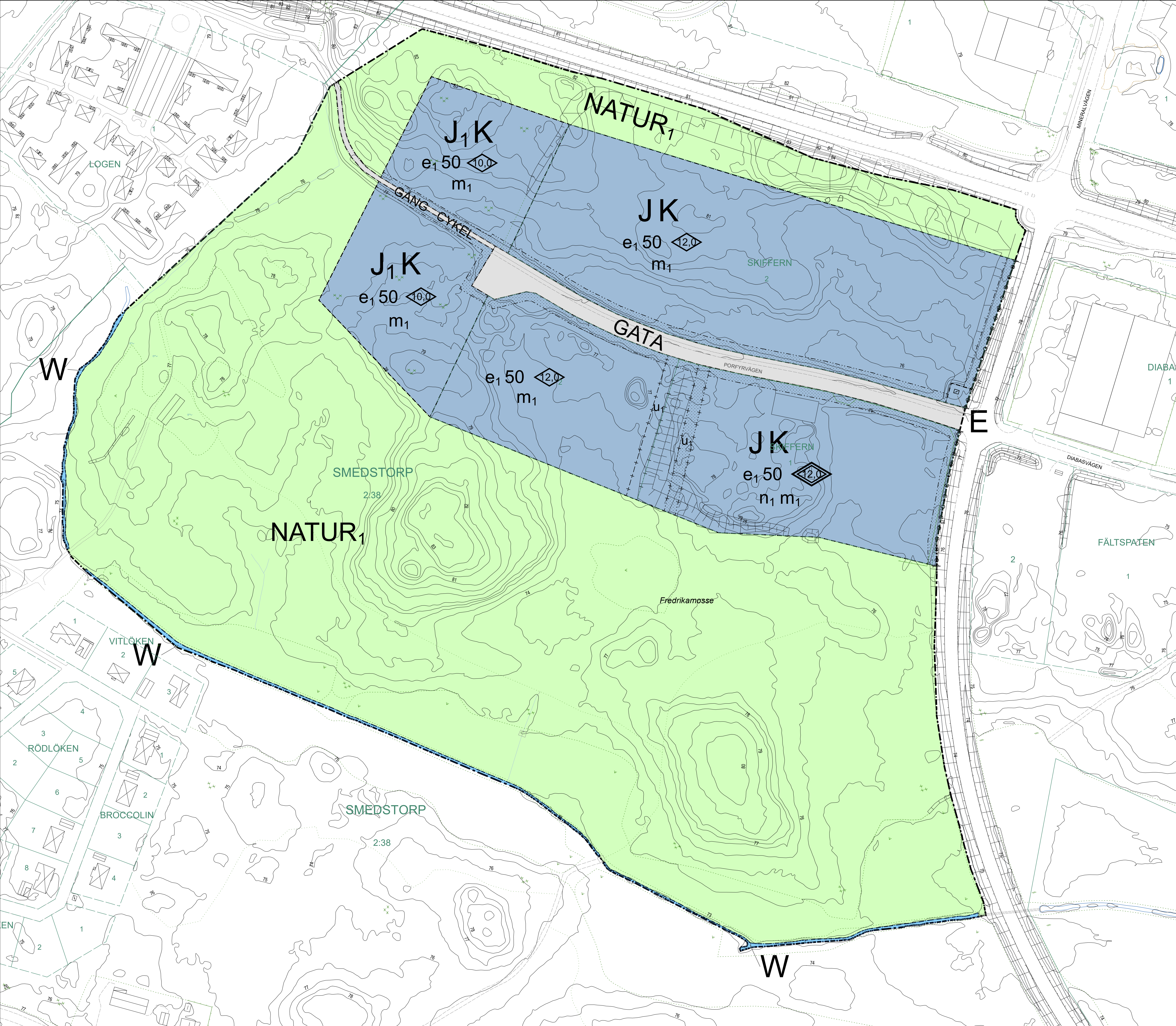




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR1 Naturområde, gång- och cykelväg får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANGCYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- JK Industri, Kontor och teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J1K Lätt industri , Kontor och teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Med lätt industri avses verksamheter som, genom utomhusaktiviteter, transporter och utsläpp ger små risker för miljö, hälsa och säkerhet men ändå bör placeras i särskilda kvarter. Ett sådant verksamhetskvarter skall ha ett minsta skyddsavstånd på 50 meter till närmsta bostadsområde.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- n1 Största tillåtna hårdgjorda yta inklusive takyta där dagvatten avleds får uppgå till 60 % av fastighetsytan , PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år 2012-04-27., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, PBL 4 kap. 7 §

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för del av
Smedstorp 2:38

i Smedstorp, Nybro

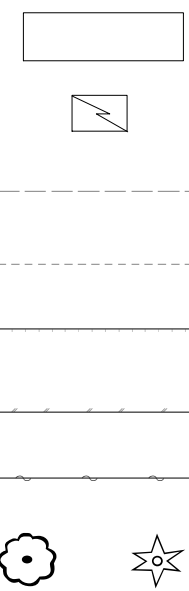
Elin Hausenkamp
Planarkitekt



PLANKARTA
1:1 000 A0
D 215

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- SMEDJAN 12
- REPSLAGAREN
- Kvartersnamn
- Bostadshus resp. uthus
- karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus
- karterade efter takkonturen



- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång o cykelväg
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Lövträd resp. barrträd

0 25 50 100 Meter

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i mars 2019.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

