

**Akt nr:**

**0181K-P429C**

**\*AU\$0181K-P429C\***

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
SYDHAMNEN m.m.

i

SÖDERTÄLJE

## § 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter

Med JU betecknat område får användas endast för industri-  
och upplagsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med P betecknat område får användas endast för parke-  
ringsändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamn-  
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-  
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Ra betecknat område får användas endast som fri-  
tidsområde.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för trans-  
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som  
erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 3. Med el betecknad mark skall hållas tillgänglig för elektrisk högspänningsledning och därmed samhöriga anordningar samt får icke begagnas för upplag.

## § 4.

Del av tomt som får bebyggas

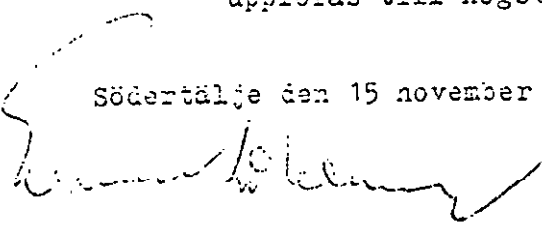
Av tomt som omfattar med JU betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

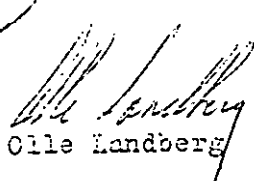
## § 5.

Byggnads höjd

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 15 november 1967

  
Gunnar Pahlman

  
Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige  
den 29.1.1968, § 19, betygas  
ex officio:

  
Nils Dahlström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
S Y D H A M N E N m.m.

i

SÖDERTÄLJE

91 350 68

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den  
20 februari 1925, 11 oktober 1946, 28 mars 1952, 10 september  
1954, 18 november 1955 och av länsstyrelsen den 7 maj 1962,  
16 augusti 1963, 27 november 1963 och 11 januari 1964.

Som en följd av det stegrade intresse näringslivet - närmast  
rederier och oljebolag - visat de senaste åren för möjligheter  
till hamn i Södertälje beslöt stadsfullmäktige den 31 oktober  
1966 att havsbadsområdet i princip skulle tagas i anspråk för  
hamnverksamhet.

Förevarande förslag representerar den planmässiga anpassningen  
till detta beslut. Marken inom planområdet föreslås härvid  
disponerad för i stort sett två huvudändamål nämligen hamn-  
verksamhet samt industri- och upplagsändamål lokaliserade öster  
respektive väster om Hertig Carls väg.

Områdena för hamnverksamhet avses huvudsakligen utnyttjas på  
så sätt att områdena norr och öster om Björkuddsvägen tillhanda-  
hållas för oljelagring medan områdena söder och väster om denna  
väg skall vara tillgängliga för godshantering och persontrafik.  
Områdena för industri- och upplagsändamål avses förbehållas  
verksamheter som har anknytning till sjöfarten. Den sydöstra  
udden utanför hamnområdet skall bibehållas som park och har  
åsatts beteckning fritidsområde för att medge viss bebyggelse.  
För närvarande ligger här en restaurang.

Iordningställandet av hamnområdena i enlighet med planförslaget  
och där angivna illustrationer är förenat med ganska omfattande  
anläggningsåtgärder. För den södra hamndelen förutsättes betydan-  
de utfyllningar och kajbyggnader. Massorna för detta ändamål er-

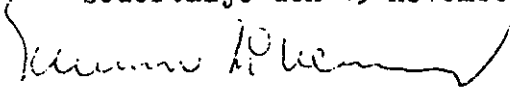
hålles huvudsakligen i samband med att landområdet ovanför nuvarande strandlinjen avplanas för att bli tjünligt som upplagsområde.

Vidare föreligger ett projekt till bergrumsanläggning för oljelagring i berget under kvarteret Däcket samt områdena närmast norr och öster om detta kvarter. De massor som utvinnes vid utsprängningen av bergrummen avses användas till utfyllnad av viken söder om kvarteret Skutan varvid erhålles ett hamnplan företrädesvis avsett för utlastning till järnväg och tankbilar av i bergrummen lagrade varor. För ankommande fartyg till oljehamnen skall anläggas ytterligare en pir ca 200 m söder om den nuvarande.

Gatunätet omfattar i stort sett endast Hertig Carls väg som föreslås få en jämkad sträckning med bl. a. ny bro över järnvägsspåret till Uthamnen samt Björkuddsvägen vilken utbyggdes i samband med tillkomsten av Gotlandsfärjan år 1965. Vidare bibehålles delar av Solviksvägen inom nuvarande oljehamnsområdet. I övrigt är avsikten att erforderliga kommunikationsleder skall anordnas inom hamnområdet med anpassning till den verksamhet som där kan bli aktuell. Genom Hertig Carls väg erhåller hamnen såväl i vägens sträckning söderut som norrut goda anslutningsmöjligheter till staden och till motorvägen E4 och den planerade motorvägen E3 där dessa förenas i trafikplatsen vid Kolpenäs.

Järnvägsspår finns för närvarande i nuvarande oljehamnens norra del med anläggning för tankning av järnvägsvagnar. Sydhamnen i övrigt kan även erhålla anslutning till järnvägsspår. På plankartan har illustrationsvis angivits ett spår utefter hela området för industri- och upplagsändamål parallellt med stambanan samt ett spår till hamnområdet. Det senare spåret har icke fixerats inom särskilt Tj-område med hänsyn till önskvärdheten av att kunna passa förläggningen till de behov som kan uppstå.

Södertälje den 15 november 1967

  
Gunnar Pålman

  
Olie Landberg