



Akt nr:
0181K-P61C

AU\$0181K-P61C

Av avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Södertälje (se en av stadsplanedirektören Albert Lilienberg och arkitekten Osvald Almqvist den 28 juni 1940 upprättad karta).

§ 1.

Områdets användning.

Övriga byggnadskvarter få bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel samt därjämte lokaler för garage och hantverk av mindre omfattning.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Tv eller Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar ($\frac{4}{5}$) lämnas obebyggda. Inom sådant område får byggnad inrymma högst fyra (4) bostadslägenheter och byggnads bottenyta ej överstiga en areal av etthundrafemtio (150) kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag beträffande sistnämnda arealmått, om byggnad uppföres med endast en våning och inrymmer endast en bostadslägenhet.

§ 4.

Byggnads läge å tomt och byggnads utformning.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må byggnad å med III, II ks, II k, II v, II eller I utan andra bokstavs-beteckningar angivna områden, kunna förse med från marken gående utsprång intill ett mått av en (1) meter utöver gräns mot vidliggande med punktprickning betecknad kvartersmark, under förutsättning att motsvarande indragningar göras så, att byggnads bottenyta ej ökas utöver den å stadsplanekartan angivna.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med III, II eller I betecknat område får byggnad uppföras i första fallet med högst tre (3) våningar och till en höjd av högst tio och en halv (10.5) meter, i andra fallet med högst två våningar och till en höjd av högst sju och en halv (7.5) meter och i tredje fallet med högst en våning och till en höjd av högst fyra och en halv (4.5) meter.

Där terrängförhållandena så medgiva, må, om byggnadsnämnden prövar lämpligt, inom medgiven hushöjd utöver det medgivna våningsantalet inredas en undervåning, avsedd för lokaler för handel samt lokaler för garage och hantverk av mindre omfattning. Bostäder få här icke inredas.

§ 6.

Vindsinredning och takfall.

Å med III, II ks, II k eller II betecknat område får å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, tak icke givas brantare lutning mot horisontalplanet än högst tjugo (20) grader.

§ 7.

Stängsel.

Å tomt, som omfattar med III, II ks, II k, II v, II eller I utan andra bokstavs-beteckningar angivna områden, må annat stängsel ej anordnas än häck eller låg mur. Byggnadsnämnden äger, där särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Å med Tv betecknat område må utan hinder av vad ovan stadgats inom befintlig bostadsbyggnad till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas såvida ej byggnadens höjd och våningsantal eller volym därigenom ökas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 november 1941.

(und., se Kungl.-Maj:ts-brev).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson.

Vidimeras ex officio:

Nat. Nyström.

stadsingenjör.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar

Stadsingenjör



s

Akt nr:
0181K-P61C

AU\$0181K-P61C

s

0181K-P61C

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Södertälje (se en av stadsplanedirektören Albert Lilienberg och arkitekten Osvald Almqvist den 28 juni 1940 upprättad karta).

§ 1.

Områdets användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Ä med D betecknat område få anordningar ej vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Med Jb betecknat område får bebyggas endast för industri eller hantverk, som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller genom buller, lukt eller på annat sätt kan anses störa trevnaden. Bostäder må icke inredas i större utsträckning än som erfordras för respektive egendoms skötsel och bevakning.

Med K betecknat område får användas endast som reservat för befintliga, kulturhistoriskt värdefulla byggnader, äldre gravplatser dylikt.

Med Ky betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål eller begravningsändamål. Bostäder må icke inredas i större utsträckning än som erfordras för områdets skötsel och bevakning.

Med Pn betecknat område skall bevaras som naturpark och får icke bebyggas.

Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål och får icke bebyggas i annan mån än som erfordras för kanalens skötsel och bevakning.

Med Tvz betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och må inom området broförbindelse avsedd för allmän gatutrafik anordnas över kanalens område på sådant sätt, att kanalområdets användande till avsett ändamål ej förhindras eller försvåras.

Med V betecknat område skall vidmakthållas som vattenområde och får utfyllning eller överbyggnad där ej företagas.

Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål. Bostäder få här icke uppföras i större utsträckning än som erfordras för områdets skötsel och bevakning.

Övriga byggnadskvarter få bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel samt därjämte lokaler för garage och hantverk av mindre omfattning.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Tv eller Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

Med M betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller med varandra sammanbyggda i grupper om två eller tre.

Inom med s betecknat område må husen med varandra sammanbyggas två och två i den gemensamma tomtgränsen dock endast om de uppföras samtidigt.

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, garage och dylik mindre gårdsbyggnad. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall och efter grannarnas hörande prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Med små cirklar betecknat område, får icke bebyggas, men må källarutrymmen anordnas under gårdsplanet, och må dessa användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplanet skall läggas i jämnhöjd med framförliggande gata.

Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda. Inom sådant område får byggnad inrymma högst fyra (4) bostadslägenheter och byggnads bottenyta ej överstiga en areal av otthundrafemtio (150) kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock kunna medge undantag beträffande sistnämnda arealmått, om byggnad uppföres med endast en våning och inrymmer endast en bostadslägenhet.

Å med Jb betecknat område skall gård givas sådan storlek och form, som byggnadsnämnden med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara prövar erforderlig. Gård får efter byggnadsnämndens prövning överbyggas helt eller delvis till en höjd av högst fyra (4) meter över gata invid tomt.

§ 4.

Byggnads läge å tomt och byggnads utformning.

Å med Jb betecknat område må avståndet mellan skilda huvudbyggnader å samma tomt göras mindre än vad som beträffande sådana byggnader är fö-

reskrivet i 79 a § 2 mom. byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta vara erforderligt och ej innebära olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet. Dock må avståndet icke understiga 9 meter.

Å med Tv betecknat område skall byggnad förläggas på ett avstånd av minst sex (6) meter från gata eller områdesgräns. Byggnadsnämnden äger att med hänsyn till områdets betydelse för stadsbilden meddela särskilda föreskrifter angående byggnaders läge och utformning.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må byggnad å med III, II ks, II k, II v, II eller I utan andra bokstavs-beteckningar angivna områden, kunna försees med från marken gående utsprång intill ett mått av en (1) meter utöver gräns mot vidliggande med punktprickning betecknad kvartermark, under förutsättning att motsvarande indragningar göras så, att byggnads bottenyta ej ökas utöver den å stadsplanekartan angivna.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med III, II eller I betecknat område får byggnad uppföras i första fallet med högst tre (3) våningar och till en höjd av högst tio och en halv (10.5) meter, i andra fallet med högst två våningar och till en höjd av högst sju och en halv (7.5) meter och i tredje fallet med högst en våning och till en höjd av högst fyra och en halv (4.5) meter. Där terrängförhållandena så medgiva, må, om byggnadsnämnden prövar lämpligt, inom medgiven hushöjd utöver det medgivna våningsantalet inredas en undervåning, avsedd för lokaler för handel samt lokaler för garage och hantverk av mindre omfattning. Bostäder få här icke inredas.

Inom med II k betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar jämte en undervåning avsedd för lokaler för handel samt lokaler för garage och hantverk av mindre omfattning och till en höjd av högst nio meter. Där terrängförhållandena så medgiva, må, om byggnadsnämnden prövar lämpligt, undervåning inredas även med bostäder dock endast till hälften av den bebyggda ytan och under förutsättning att boplingsrummen ha tillgång till direkt solbelysning från sydligt väderstreck.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i romben angiver.

Å med Jb betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst sexton (16) meter över vidliggande markplan och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver. Byggnadsnämnden äger dock, om byggnad

dens ändamål så kräver, för enstaka mindre byggnadspartier medgiva större höjd.

Å med Tv betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar och till en höjd av högst sju och en halv (7.5) meter.

§ 6.

Vindsinredning och takfall.

Å med III, II ks, II k eller II betecknat område får Å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, tak icke givas brantare lutning mot horisontalplanet än högst tjugu (20) grader.

Å med I betecknat område får Å byggnad tak icke givas brantare lutning mot horisontalplanet än tjugu (20) grader.

Å med II v betecknat område må vind inredas med bonings- eller arbetsrum och tak givas brantare lutning, dock högst 45 grader.

§ 7.

Stängsel.

Å tomt, som omfattar med III, II ks, II k, II v, II eller I utan andra bokstavs-beteckningar angivna områden, må annat stängsel ej anordnas än häck eller låg mur. Byggnadsnämnden äger, där särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån.

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats beträffande hushöjd, våningsantal och taklutning samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt inom stadsplaneområdet må nybyggnad icke uppföras eller till nybyggnad hänförlig ändringsåtgärd icke vidtagas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen kvarligger å sådan del av tomt, som icke får bebyggas, dock må sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadslinje mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, icke utgöra hinder för nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Vid nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd må byggnadsnämnden på ansökan i varje särskilt fall, efter hörande av granne, vars rätt därav beröres, kunna medgiva, att byggnad å del av tomt, som icke

får bebyggas helt eller delvis får kvarligga, dock längst intill två
år efter det tillstånd till nybyggnad eller till därmed jämförlig åt-
gård meddelats för annan byggnad å samma tomt.

Å med Tv betecknat område må utan hinder av vad ovan stadgats inom
befintlig bostadsbyggnad till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas så-
vida ej byggnadens höjd och våningsantal eller volym därigenom ökas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 november 1941.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson.

Vidimaras ex officio:

Ad. Hultström
stadsingenjör.