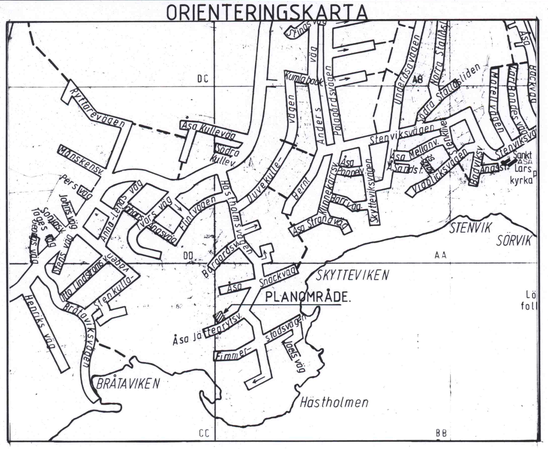
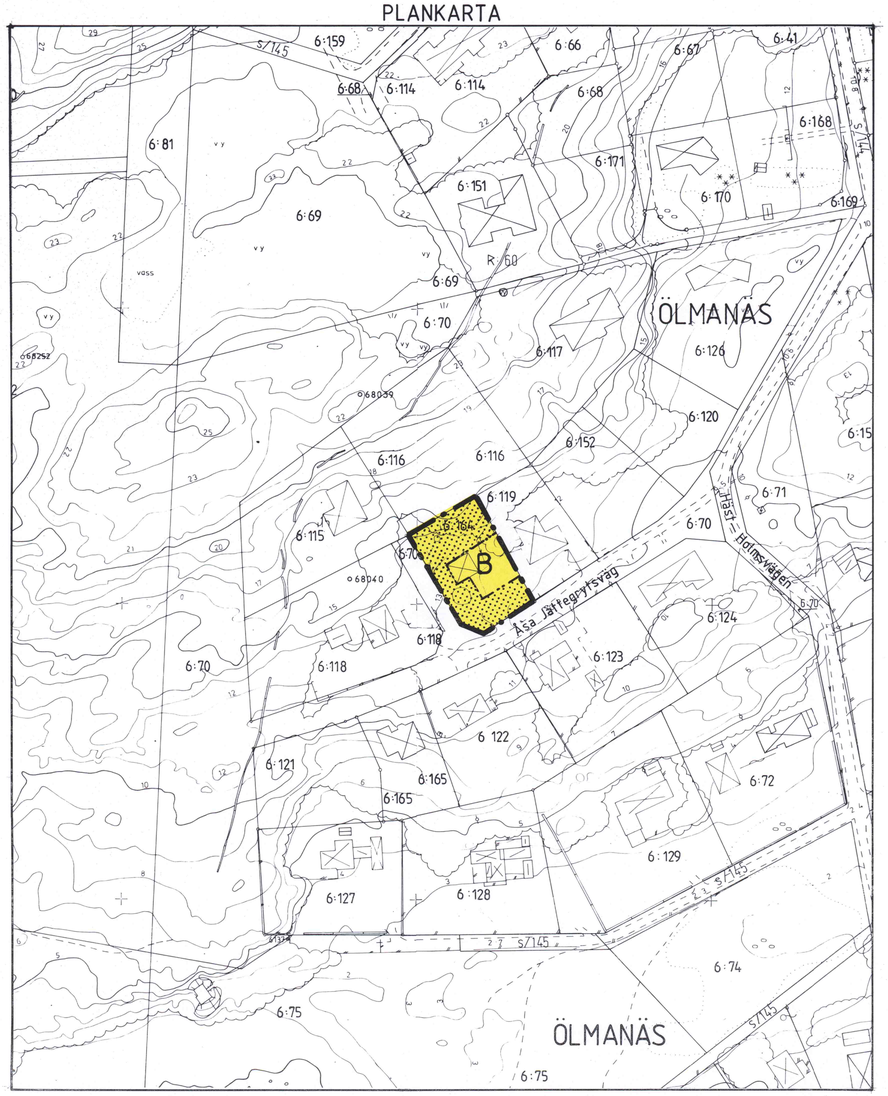
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

Planens syfte och huvudrag

Planrevideringen syftar till att möjliggöra byggnation inom befintlig fastighet där hitillsvarande plan anger bebyggelsefri mark. Dessutom revideras planbestämmelserna till överensstämmelse med befintligt småhus.

PLANDATA

Området omfattar endast rubricerad fastighet och är beläget väster om Hästholmsvägen i Åsa.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planen omfattas av detaljplan Ö 22 från 1951. Denna är förnärvarande föremål för revidering avseende planbestämmelser enligt beslut i Byggnadsnämndens §232 1993.
Byggnadsnämnden beslöt den 2 september 1993 §244 att genom enkelt planförfarande revidera gällande plan för fastigheten Ölmanäs 6:164, så att befintlig byggnad överensstämmer med planen.

PLANFÖRSLAG

Planen har utformats med hänsyn till pågående planrevidering avseende Ö22. I övrigt har byggrätten bringats i överensstämmelse med befintligt småhus.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget berör endast kvartersmark inom vilken den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ÖLMANÄS 6:164 i Åsa

Upprättad i november 1993 av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B — Minsta tomtstorlek 1000m²
Största byggnadsarea är 250m² därav får garage,förråd etc. ej uppta större byggnadsarea än 50m².
Endast friliggande enbostadshus, komplementbostad får anordnas intill halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA) dock högst 50m² (BTA).

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING,UTFORMNING,UTFÖRANDE

Placering

B — Huvudbyggnad skall ligga minst 4.0 meter från grannfastighet
Garage, carport, förråd etc. skall ligga minst 2.0 meter från grannfastighet eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande fastighet.

Utformning

B — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.5 meter.
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8.0 meter.
Högsta byggnadshöjd för garage,carport etc. är 3.0 meter.
Högsta totalhöjd för garage,carport,förråd etc. är 5.0 meter.
Endast fristående huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR....2001-04-25.....

Byggnadsnämnden har 1994-02-03 § 46 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1996-04-25

SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100m

Ö 22F