

Detaljplan för

GOLFBANA i Klavrestrom
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta i skala 1:5000 med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Övriga handlingar

- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att anlägga en golfbana med 18 hål, en drivingrange samt tillhörande byggnader.

PLANDATA

Planområdet ligger norr om Klavrestroms samhälle. Det begränsas i norr och väster av allmän väg 914, Ängelholmsvägen, i öster av riksväg 31 och ett antal privata fastigheter samt i söder av Klavrestroms tätort.

Planområdets areal är ca 100 ha.

Huvuddelen av marken är privatägd. Resterande del ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 1991 finns golfbanan ej omnämnd. I pågående arbete med översiktsplan är golfbanan medtagen.

Planförslaget berör inga detaljplaner.

Planförslaget gränsar till följande detaljplaner:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| - Norrhult och Klavreströms samhällen | fastställd 1961-04-07 |
| - Ändring Norrhult och Klavreström | fastställd 1974-01-16 |
| - Kvarteret Listen | fastställd 1989-10-04 |
| - Änghult 3:3 m.fl | fastställd 1991-02-26 |

Dessutom gränsar planförslaget till följande områdesbestämmelser:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| - Klavreströms samhälle | fastställd 1995-09-26 |
|-------------------------|-----------------------|

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och landskapsbild

Planområdet utgörs av ett jord- och skogsbrukslandskap. Östra delen består av barrskog, huvudsakligen gran och av sumpskog intill riksväg 31. Västra delen är åkermark och beteshagar. Hagarna karaktäriseras av bestånd av stora vackra ekar. De plankartan markerade ekarna skall i möjligaste mån bevaras. Längs Ängelholmsvägen finns en stenmur, som skall bevaras. Även inne i området finns stenmurar som helst skall lämnas orörda. Före eventuellt ingrepp skall tillstånd sökas hos Länsstyrelsen.

En väg går in i området fram till två fårstall. En vandringsled, vildmarksleden passerar genom hela planområdets södra del. Denna kan i princip vara kvar och utnyttjas som tidigare. Banor skall anläggas så att olyckor förhindras. Ej heller får plakat sättas upp med text om att leden beträdes på egen risk. Skulle leden komma i konflikt med anläggningens banor flyttas leden på exploatörens bekostnad.

Golfbanan skall anläggas så att nuvarande landskapsbild inom hag- och ängsmarken i stort sett bevaras. Särskild vikt skall läggas att bevara största delen av ekbeståndet.

Kulturhistoria

Smålands museum har utfört en arkeologisk utredning inom planområdet. Arbetet har bestått dels av arkiv- och kartstudier, dels av fältinventering.

Utredningen visar att området har relativt höga kulturhistoriska värden. Dessa består dels av ett väl hävdad odlingslandskap i utredningsområdets västra del dels av flera områden med fossil åkermark. Förhistoriska boplatser bör finnas i närområdet och kan ligga dolda under mark.

3.

På en bilagd karta redovisas 12 objekt. Tre av dessa är tänkbara boplatslägen. Om ingrepp göres i dessa områden, behöver platsen utredningsgrävas för att kontrollera om lämningar finns dolda under mark. Övriga 9 markerade objekt utgöres av fossil åkermark. Ingrepp i dessa bör föregås av kartering/förundersökning. Överhuvudtaget bör man ha ambitionen att anlägga golfbanan utan att de kulturhistoriska lämningarna kommer till skada.

Kretslopp och miljö

Området ligger några hundra meter från Änghultasjön. All bevattning av golfbanan beräknas ske från sjön. Golfklubben söker prövning enligt miljöbalken för att få ta maximalt 75000 m³ vatten/år. Ett bevattningssystem läggs ned i marken. För att undvika att näringsämnen och gödselmedel i höga koncentrationer leds ut i sjön eller till kommunala avloppsreningsverket bör recirkulerande system göras för dagvatten och dräneringsvatten, exempel på detta är diken och dammar. De nio provisoriska hålen vattnas manuellt d.v.s med vattenbehållare på traktorsläp.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har ej utförts. Grundförhållanden bedöms stabila.

Bebyggelse

Inom planområdet finns idag två byggnader för jordbrukets behov, fårstallar. Dessa skall vara kvar tillsvidare.

Nya byggnader såsom klubblokal och förråd placeras norr om fårstallarna.

Gator och trafik

Väg 914, Ängelholmsvägen går längs golfbanans västra och norra sida.

Parkering för golfklubbens behov anläggs på egen mark.

Teknisk försörjning

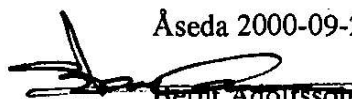
Anläggningen placeras utanför gräns för kommunalt VA. Möjlighet finns till anslutning på exploatörens bekostnad.

En elledning på 10 KV passerar genom området i nord-sydlig riktning och ytterligare en ledning passerar södra delen av planen. Teleledning finns i anslutning till golfbanan.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

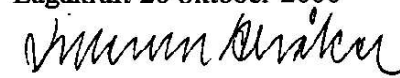
Genomförandetiden är satt till 15 år.

Åseda 2000-09-20


Bertil Adolfsson
Ordförande


Lars-Göran Elm
Teknisk chef

Lagakraft 20 oktober 2000


Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Detaljplan för

GOLFBANA i Klavreström
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder, som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp en principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen för syd-östra industriområdet i Lenhovda.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen avses behandlas meddelst enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd/utställning	juli-augusti 2000
Antagande	september 2000

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomma rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

2.

Genomförande av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	- natur
Vägverket	- väg 914
Sydskraft	- elförsörjning
Telia	- telekabel
Exploatören	- kvartersmarken

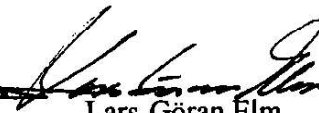
Anläggande av golfbanorna kräver ej bygglov enligt planbestämmelserna. Exploatören initierar samråd med länsstyrelsen för tillstånd att anlägga banor på grund av ingrepp i miljön enligt Miljöbalken. Tillstånd för vattenverksamhet krävs enligt Miljöbalken. Vid ingrepp i fornlämningar krävs tillstånd av Länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad uttages av föreningen enligt avtal.
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Golfbanan arrenderas av markägaren
Åseda 2000-09-20


Bernt Adolfsson
PBN:s ordförande


Lars-Göran Elm
Teknisk chef


Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Lagakraft 20 oktober 2000