

# Trollhattans stads kommunala Författningssamling.

Ark. 13

Den 10 februari 1950.

Nr 7.

## Nr G 709.

Kongl. Maj:st har den 12 augusti 1949 fastställt följande av stadsfullmäktige den 27 december 1948 antagna

### Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn.

*Stadsplanebestämmelser,*  
tillhörande förslag till  
stadsplan för del av ägo-  
trakten Skoftebyn, del av  
Sylte Kronogården samt  
Nydvist & Holms industri-  
område i Trollhattan  
uppgjort år 1947 och  
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.  
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.  
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A<sup>1)</sup>.

#### § 1.

#### Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får byggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med 5 betecknat område får byggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock med-  
giva inredning av garage samt lokaler för handel  
och hantverk ävensom samlings-salar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får byggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock med-  
giva anordnande av lokaler för handel och hant-  
verk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av  
garage i den utsträckning, som kan anses mot-  
svara de å tomten boendes privata behov.

<sup>1)</sup> Här ej avtryckt.

- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs- trafikområde, får endast bebyggas för industriellt ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z<sub>1</sub> betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z<sub>2</sub> betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z<sub>3</sub> betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z<sub>4</sub> betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z<sub>5</sub> betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z<sub>6</sub> betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z<sub>7</sub> betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

§ 2.

*Byggnadssätt.*

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

*Områden, som icke få bebyggas.*

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

*Gårdsbyggnad.*

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

*Hushöjd.*

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

*Våningsantal.*

Inom med 11 betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

§ 7.

*Byggnadsmaterial.*

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

*Taklutning.*

A område betecknat med A, S, O eller Id får yttertak A byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

*Tomtstorlek.*

Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamålsenliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

§ 10.

*Villkor för nybyggnad.*

Inom med O betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

IIIGI 66 65.

D:NR.....137.....INKOM DEN

10.FEB.1966

BYGGNADENÄMNDEN

TROLLHÄTTAN

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, enkligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 30 september 1965 antaget förslag till Ändring av stadsplanen för kvarteren Verkstaden och Strömmarran m.m. i staden, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Therwald Struve i februari 1964 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över länsstyrelsens beslut må anföras hos Kungl. Maj:t. Besvärerna skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre vecker efter av beslutet erhållen del eller, om besvärstidens slutdag infaller på söndag, annan allmän helgdag, lärning, midsemmarafton eller julaften, nästa söndag. Besvärerna må insändas med posten i betalt brev. Efter anslag given Värnersberg i landskapsbladet den 9 februari 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

*Kalleberg*  
Kalle Callenberg

*W. A. Lindberg*  
W. A. Lindberg

Utan avgift.

## Beskrivning

Över förslag till  
ändring av stadsplanen  
för kvarteren

V E R K S T A D E N och S T R Ö M S N U R R A N m.m.

i Trollhättans stad.

Uppgjort i februari 1964.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta P2.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 12 augusti 1949. För kv. Verkstaden finnes ändring fastställd av länsstyrelsen den 18 mars 1963.

Förslaget har tillkommit på drätselkammarens initiativ.

Ändringen innebär att Syringevägen slopas samt att Åkersejövägen rätas på vissa punkter. Syringevägen saknar numera funktion, genom att Sörvallavägen utlagts enligt stadsplanen. Stadsplaneändringen har före utställningen varit behandlad vid länsstyrelsens samrådssammanträde. Därjämte har stadens myndigheter beretts tillfälle granska stadsplanen.

Av Kungl. Maj:t den 12 augusti 1949 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan den 6 mars 1964.

Thorvald Struve  
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges  
protokoll § 176 av den 30  
september 1965 betygar:  
Hilding Johansson  
stadsfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
9 februari 1966 betygar

Kopian bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:

Lars Calleberg  
Lars Calleberg

*Thorvald Struve*