

Förslag till ändring av stadsplanen för

KV. SYLEN och YXAN

inom TÄLJE
i SÖDERTÄLJE

Upprättat å stadsarkitektkontoret i
Södertälje den 17 januari 1972

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Olle Landberg
Planarkitekt

Börje Fredin
Stadsplaneingenjör

BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN:

- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område planen avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- * * * Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- - - Bestämmelsegräns
- - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- ⊙ ⊙ ⊙ Förbud mot utfart
- — — — — Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- GÅNGGATA Gata eller torg
- H Område för handelsändamål
- Mark som icke får bebyggas
- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
- +00,0 Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan
- +00,0 Gällande gatuhöjd
- +00,0 Gatuhöjd

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

- Stadsplanelinje
- Fastighetsgräns
- 6 Tomtnummer
- 857 Stadsägonnummer
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor 1 meters ekvidians
- 0-plan = Stockholms slusströskel
- Väg
- +00,0 Gällande gatuhöjd

Grundkartan upprättad i
Södertälje den 15 januari 1972

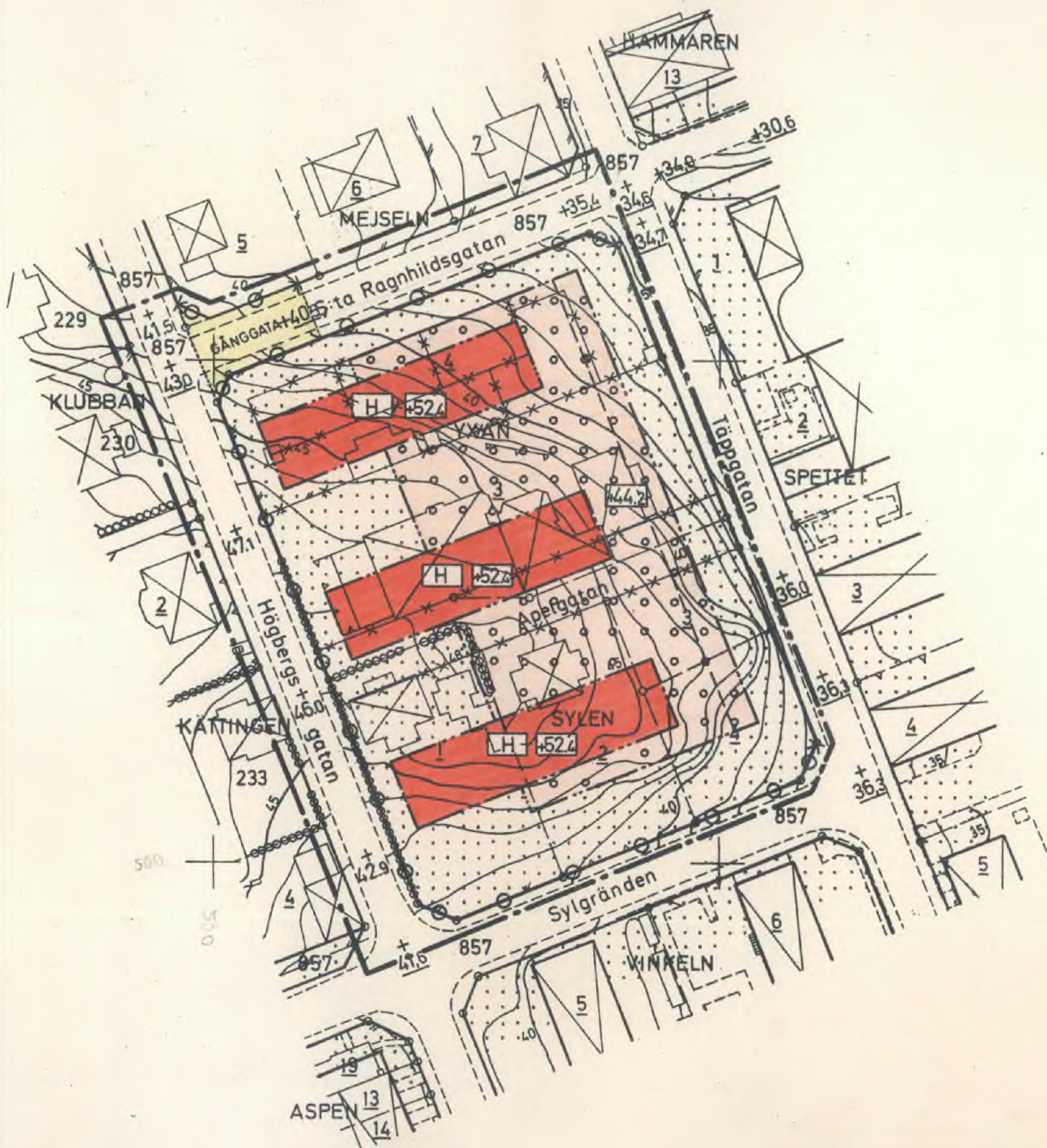
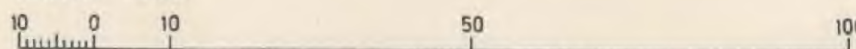
Sven Engblom
Bitr. stadsingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje den 29 maj 1972
§ 151, betygat

ex officio

Nils Dahlström

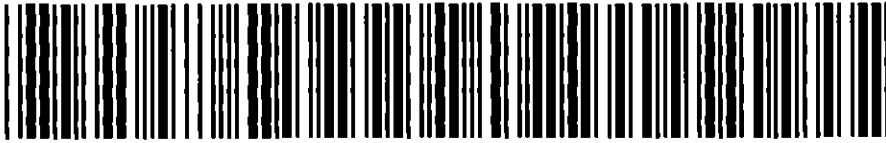
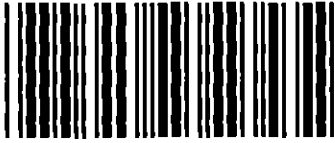
SKALA 1:1000



0181K-P

585 A

153
1972
63/47



Akt nr:
0181K-P585A

AU\$0181K-P585A

14 JUN 1972

11 0521 1030 72

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KV SYLEN och YXAN
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

Planområdet omfattar kvarteren Sylen, Yxan, delar av S:ta Ragnildsgatan och Högbergsgatan samt gatumark tillhörande den ej utbyggda Apelgatan. Gällande plan för området fastställdes av Kungl Maj:t den 20.11.1908. Planändring gällande för del av kvarteret Yxan fastställdes av Länsstyrelsen den 10.2.1964. Befintlig bebyggelse inom planområdet utgöres av Skogshöjds turisthotell.

Föreslagen planändring avser att möjliggöra uppförandet av en helt ny hotellanläggning inrymmande ca 200 rum jämte restaurang och konferensutrymmen. Utbyggnaden avses att ske etappvis med enheter om ca 70 rum. För anläggningen erforderliga bilplatser inrymmer i den föreslagna terrassbyggnaden. Parkeringstillfarter, angöring och entréer förlägges mot Tappgatan. Entrévåningen bör utformas som arkad med ca 5,0 meter indragen fasad.

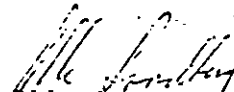
Planförslaget förutsätter att kvarteren Sylen och Yxan ombildas till ett kvarter och därmed utgår Apelgatan.

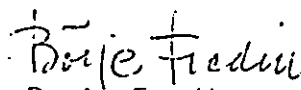
Av trafiktekniska skäl föreslås att del av S:ta Ragnildsgatan mellan Tappgatan och Högbergsgatan slopas för körtrafik och utlägges till gånggata.

Utfartsförbud redovisas mot Sylgränden, Högbergsgatan och S:ta Ragnildsgatan samt mot föreslagen gånggata för fastigheten nr 5 i angränsande kvarteret Mejsele.

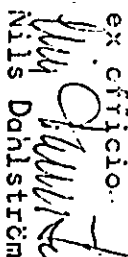
Södertälje den 17 januari 1972

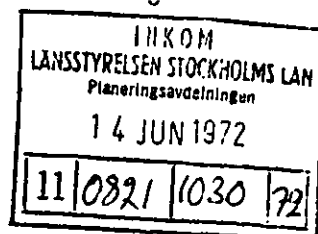

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje den 29 maj 1972
§ 151, betygat

ex officio

Nils Dahlström



STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KV SYLEN och YXAN
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast
för handelsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får
bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.
- Mom 2 Med ringprickning betecknad mark får över-
byggas.

§ 3

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat
område får byggnad uppföras till högst den
höjd i meter över grundkartans nollplan som
siffran i rektangeln anger.
- Mom 2 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad
å med ringprickning samt plus jämte siffra
i rektangel betecknad mark får icke läggas
på större höjd över grundkartans nollplan än
siffran i rektangeln anger.

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
14 JUN 1972			
11	0821	1030	72

§ 4

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angiven högsta byggnads-höjd.

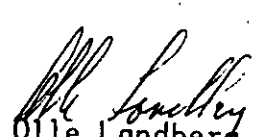
§ 5

Förbud mot utfart

Över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkelar får utfart icke anordnas.

Södertälje den 17 januari 1972

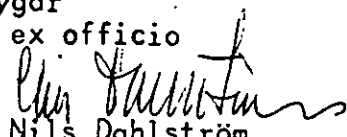

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje den 29 maj 1972
§ 151, betygar

ex officio


Nils Dahlström