

HANDLINGAR

Upprättade år 1979	Dnr
Ärende Stadsplan för Born 2:26 m.fl. Fastst. 1979-11-02	
Registerområde Bollnäs	
Kommun Bollnäs	Län Gävleborg

Till akten hör

.....1..... band

.....15..... numrerade sidor

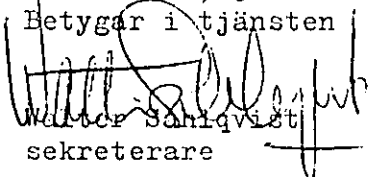
..... inneliggande karta

.....1..... annan karta plan

1979:1438

Tillhör kommunfullmäktiges,
i Bollnäs kommun, beslut
1979 06 25, § 228

Betygar i tjänsten


Walter Sahlqvist
sekreterare

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för fastigheten BORN 2:26 m fl
i Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs
län. Upprättat i februari 1979.
(Tillhör karta nr RÖS 1:2)

STADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

- 1 Stadsplanekarta
- 2 Stadsplanebestämmelser

Till planförslaget hör även följande handlingar:

- 1 Stadsplanebeskrivning
- 2 Grundkarta upprättad på fastighetskontoret i februari 1979
Fastighetsredovisningen hänför sig till 1979 02 12
- 3 Fastighetsförteckning upprättad på fastighetskontoret i mars 1979
- 4 Kommunalekonomisk utredning upprättad på fastighetskontoret 1979
01 24

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i tätortens norra del, cirka 4 km från centrum. Det begränsas i öster av järnvägen, norra stambanan, i söder av en bäck, i väster av riksväg 83 i norr av ett stadsplanlagt område för industriändamål.

Areal

Områdets areal uppgår till ca 3,8 hektar, härav är ca 3,0 hektar redan planlagt.

Planeringsförutsättningar

Översiktsplaner

Generalplaneskiss, upprättad på stadsarkitektkontoret i september 1974 redovisar industrier inom aktuellt område.

Stadsplaner.

För huvuddelen av planområdet gäller stadsplan för NORRBORNS INDUSTRI-OMRADE fastställd av länsstyrelsen 1977-02-18. Den planlagda marken är avsedd för industriändamål.

Övrig del är ej tidigare planlagd.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Huvuddelen av området ligger i en svag sydsluttning och saknar trädvegetation. Planområdet avslutas i söder med en lövskogsbevuxen slänt ner mot en bäck.

Längst i norr finns ett lågt parti som till viss del är skogsbevuxet.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av K-konsult, Sundsvall i april 1978.

Större delen av området har tidigare fungerat som soptipp.

Fyllningens mäktighet varierar mellan 1 - 5,5 m och består både av organiskt och oorganiskt material.

Risk för stora och ojämna sättningar föreligger inom hela utfyllnadsområdet. Sättningsförloppet kommer att pågå inom överskådlig tid. Endast byggnader av enklare konstruktion bör därför uppföras inom det utfyllda området.

Centralt genom området mellan utfyllnadsområdena sträcker sig en ås av sand, grus och sten med god bärighet.

Bebyggelse

Inom området finns två stycken industribyggnader innehållande dels ett stenhuggeri, dels en bilförsäljning.

Vägar och trafik

En matargata i öst- västlig riktning, Industrivägen, går rakt igenom den södra delen av planområdet till industriområdet som ligger öster om järnvägen. Gatans standard är mycket god.

Ledningssystem

Huvudledningar i det kommunala vatten- och avloppsnätet går dels längs planområdets östra sida dels centralt rakt igenom området.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken är i kommunal ägo.

Planförslag

Huvudsyftet med planförslaget är att i stadsplan fastlägga en entrégata till dels etablerade och dels planerade verksamheter i områdets norra del.

Bebyggelse

Arbetsplatser

Det tidigare planlagda området redovisas för industriändamål så även föreslagen planutvidgning.

Planområdet inrymmer idag verksamheter för industriändamål. Även obebyggda tomter är aktuella att exploatera.

Planområdets utsatta läge längs riksväg 83 innebär att den planerade bebyggelsen och markanvändningen närmast vägen måste ges ett tilltalande och vårdat intryck. I planen föreslås därför att beteckningen pl införes på den tomtmark som ligger närmast vägen. Därmed avses att området skall planteras och vårdas enligt de föreskrifter som ingår i de exploateringsavtal som upprättas.

Skyddsrum

Bollnäs tätort är skyddsrumsort. Planområdet ingår i skyddsområde 10. Brist föreligger på skyddsrumspatser. Behovet föreslås därför i skyddsrumspanen tillgodoses i ny- och tillbyggnader.

Vägar och trafik

Området anslutes till riksväg 83 genom befintlig matargata, Industrivägen. För att möjliggöra anslutningar av planerade tomter i områdets norra del föreslås en ny gata ansluten till Industrivägen. Södra delen av planområdet ansluts direkt till Industrivägen genom tomtutsläpp.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp finns framdraget i redovisade områden för underjordiska allmänna ledningar.

Värme

Uppvärmning sker genom egna anläggningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Genomförandet av planförslaget avses ske i kommunal regi.

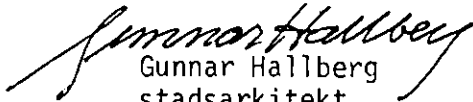
Tidplan

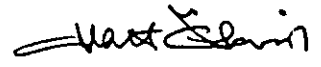
Delar av planområdet är idag utarrenderade till verksamheter för industriändamål. För dessa verksamheter kommer en anpassning till planförslaget att ske. För resterande delar är etableringar aktuella vilket förväntas medföra ett snabbt plangenomförande.

SAMRAD

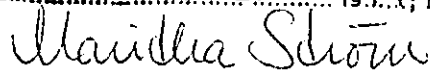
Samråd har under planarbetet gång ägt rum med samtliga berörda länsmyndigheter och kommunala förvaltningar.

Bollnäs i februari 1979


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt


Mats Ökvist
planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 2 november 1979; betygar



Tillhör kommunfullmäktiges
i Bollnäs kommun beslut
1979 06 25, § 228

Betygar i tjänsten

Walter Sahlqvist
Walter Sahlqvist
sekreterare

Förslag till ändring och utvidgning av stads-
plan för fastigheten BORN 2:26 m fl i Bollnäs
tätort och kommun, Gävleborgs län.
Upprättat i februari 1979
(Tillhör karta nr RÖS 1:2)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

5 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart må ej anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot järnväg.

Bollnäs i februari 1979

Gunnar Hallberg
Gunnar Hallberg
stadsarkitekt

Mats Ökvist
Mats Ökvist
planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 2 november 1979 i betyg
Maudea Ström