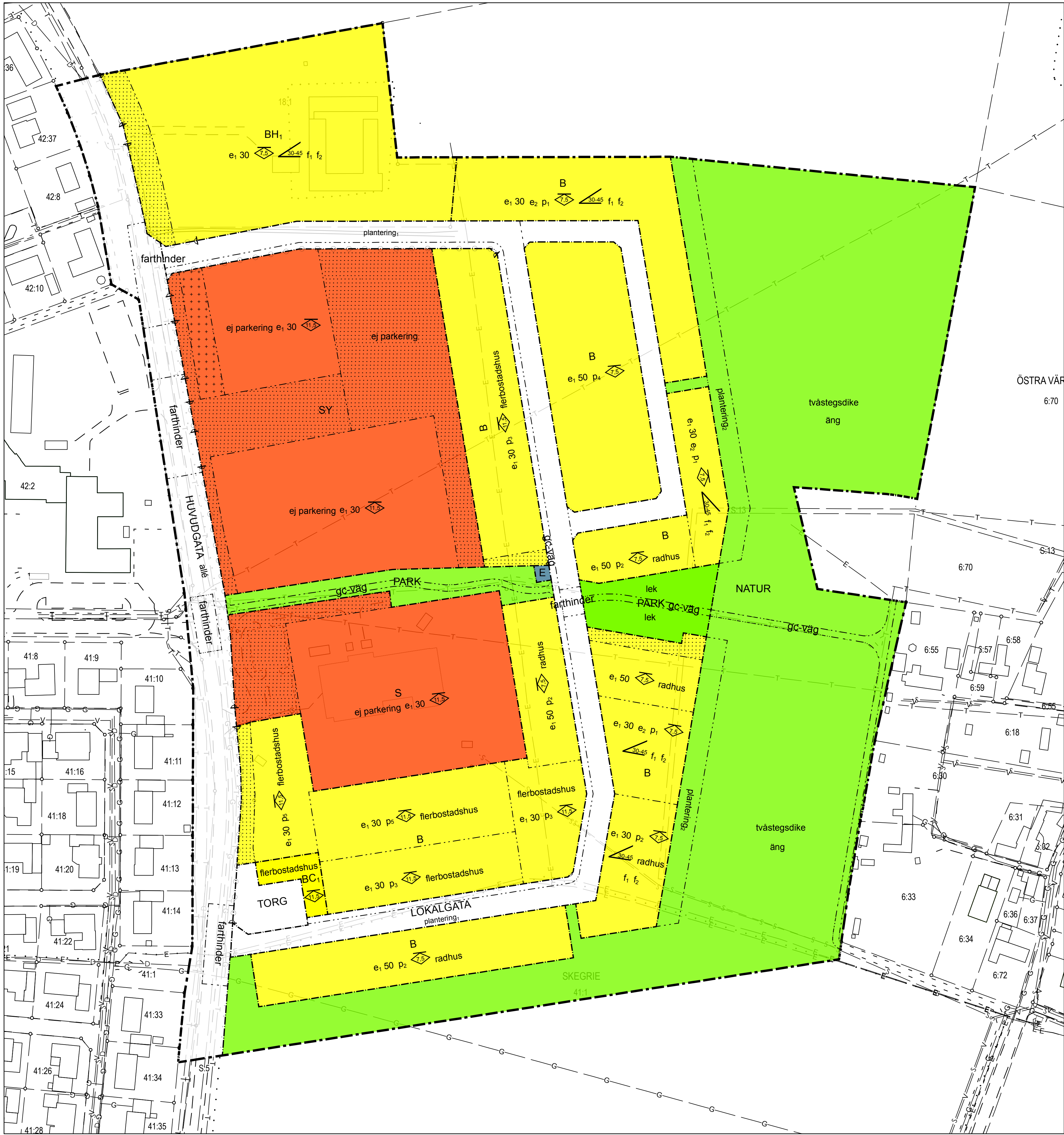




PLANKARTA

0 25 50 100 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Trafik mellan områden med separat gång- och cykelväg längs ena sidan.
- Lokaltrafik
- Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- Naturområde
- Anlägg park

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder med med möjlighet till centrumverksamheter i bottenplan
- Bostäder med möjlighet till handel kopplat till bostaden
- Skola
- Skola och idrott
- Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Farthinder
- Gång och cykelväg
- tvästegsdike
- Lek
- plantering
- plantering
- allé
- äng

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter. Största tillåtna fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 20150209
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- Fomnline
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- Illustrationslinje
- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Bullerplan
- Häck
- Mur
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Stängsel
- Stödmur
- Trappa
- Gång- och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Parkeringsplats
- Refug
- Huvudledning
- S- Huvudledning
- V- Huvudledning
- G- Gasledning
- E- Elledning
- T- Teleledning
- 41:1 Fastighetsbeteckning
- S.4 Samfällighet
- 1Lr Ledningsrätt
- 1Sv Servitut

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 160321
Beslutet har vunnit laga kraft: 170510
Beslutet intygas:

PLANHANDLINGAR

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration
- Uttåtande

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Parkeringsplats
- Parkeringsplats för motorfordon får inte uppföras

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot jordbruksmark

- Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter och högst 7 meter från fastighetsgräns mot lokalgata samt minst 4 meter från övriga fastighetsgränser.
Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot lokalgata, minst 2 meter från övriga fastighetsgränser eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter och högst 7 meter från fastighetsgräns mot lokalgata.
- Huvudbyggnad ska placeras med längsidan parallellt med lokalgata, minst 3 meter och högst 7 meter från fastighetsgräns mot lokalgata samt minst 4 meter från övriga fastighetsgränser.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter och högst 7 meter från fastighetsgräns mot lokalgata.
Huvudbyggnad ska placeras mins 4 meter från övriga fastighetsgränser eller sammanbyggas med huvudbyggnad på grannfastighet.
Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot lokalgata, minst 2 meter från övriga fastighetsgränser eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad
- Radhus alt. parhus
- Endast flerbostadshus

Utförande

- Endast källarlösa hus
- Fasader på huvudbyggnad ska vara vitputsade. Komplementbyggnader får ha fasad av träpanel.
- Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

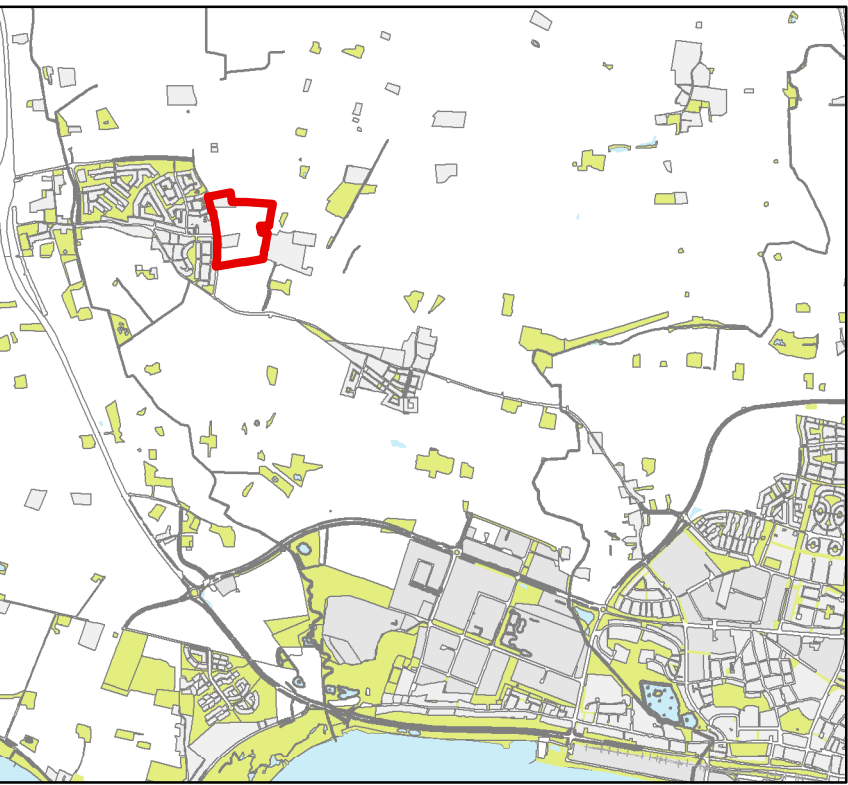
STÖRNINGSSKYDD

Bebyggelse ska utformas så att de riktvärden för buller från vägtrafik som anges i SFS 2015:216 uppfylls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark
Genomförandetiden är 15 år från det planen vinner laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING 160203

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
Östra delen av Skegrie 41:1
"Skegrie öster"
Skegrie, Trelleborgs kommun, Skåne län

Ann-Katrin Sandelius
Gunnar Göransson

Stadsarkitekt

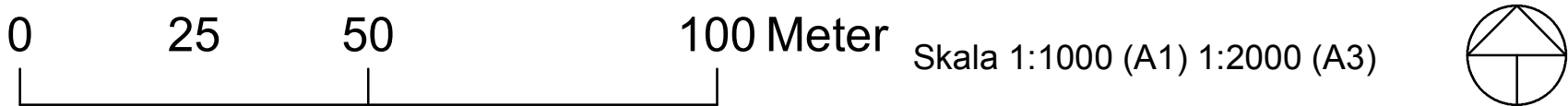
Planarkitekt



DP 191
PB-2013-179



PLANKARTA



TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

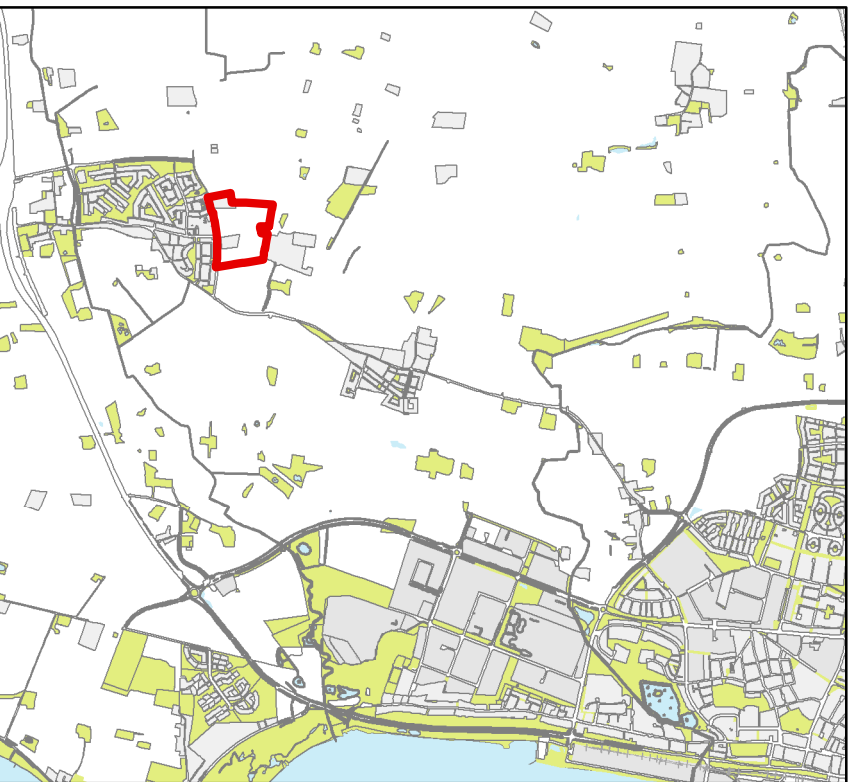
Detaljplanen antagen: 160321
Beslutet har vunnit laga kraft: 170510
Beslutet intygas: *S. Enlar*

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad [GK datum]
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☒ Fomhinne | ☒ Bostad | ☒ Plank | ☒ Huvudledning |
| ☒ Fomhinne, yta | ☒ Industri | ☒ Staket | ☒ S- Huvudledning |
| ☒ Användningsgräns | ☒ Komplementbyggnad | ☒ Stenmur | ☒ V- Huvudledning |
| ☒ Egenskapsgräns | ☒ Samhällsfunktion | ☒ Stängsel | ☒ G- Gasledning |
| ☒ Planområdesgräns | ☒ Bullerplank | ☒ Stödmur | ☒ E- Elledning |
| ☒ Illustrationslinje | ☒ Häck | ☒ Trappa | ☒ T- Teleledning |
| ☒ Gränspunkt | ☒ Mur | ☒ Gång- och cykelbana | ☒ 41:1 Fastighetsbeteckning |
| ☒ Fastighetsgräns | | ☒ Körbana på tomt | ☒ S.4 Samfällighet |
| ☒ Traktgräns | | ☒ Körbana | ☒ 1Lr Ledningsrätt |
| | | ☒ Parkeringsplats | ☒ 1Sv Servitut |
| | | ☒ Refug | |

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☒ Örnskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING 160203

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
Östra delen av Skegrie 41:1
"Skegrie öster"
Skegrie, Trelleborgs kommun, Skåne län

Ann-Katrin Sandelius *Gunnar Göransson*

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Gunnar Göransson
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

DP 191
PB-2013-179