

11.
År 1972 den 29 aug, § 232,
blev detta förslag antaget av
Kommunfullmäktige i Norrtälje
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

INKOM 110821-

28 SEP 72 1637 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för VÄSTER KNUTBY
med ändring av stadsplanen för "Vigelsjö del II" m m i Norrtälje
församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i maj
1972.

Planförslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande
stadsplanebestämmelser. Bebyggelsestrukturen och de olika funk-
tionerna i förslaget belyses dessutom av en illustrationskarta
och modell med tillhörande beskrivning.

Planområdets centrum ligger en kilometer från och nordväst om
Stora Torget i Norrtälje. Området gränsar i väster till den i
plan fastlagda sträckningen för nya genomfarten (Lommarleden
- väg 76) som motorväg eller motortrafikled och i öster till
Estunavägen (nuvarande väg 76) och industriområdet. Norr om plan-
området planeras ett reservat för Vätövägens förlängning (väg
1146) och anslutning till Lommarleden över "norra trafikplatsen".
I söder gränsar planområdet till ett bostadskvarter med 170 lä-
genheter i flerfamiljshus, (kv Sandkilen) och ett småindustri-
kvarter (kv Magasinet).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27
mars 1942 och den 12 oktober 1956 samt av länsstyrelsen den 9
februari 1957, den 6 juli 1964, den 12 juli 1968 och den 11 feb-
ruari 1970. Vidare berörs ett ännu inte fastställt den 15 mars
1971 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för området
norr Sandkilen, del av kv Sandkilen m m, å plankartan redovisat
som fastställd plan.

Planområdets södra obebyggda del avsågs enligt gällande plan
tidigare nyttjad för skoländamål med tillhörande lek och idrotts-
område. För den norra delen av planområdet saknas stadsplan. I
gällande plan avsågs bebyggelsen väster om Lommarleden, c:a 600
bostadslägenheter, tillgodosedd med butiksservice genom en af-
färstomt söder om kv Prästkragen samt innerstadens affärer.
Kommunens i bostadsplaneringen m m befästa syn på Vigelsjö gård
som en markreserv för bostäder, har tillsammans med obenägen-
heten till butiksetablering å härför avsedd tomt legat till
grund för byggnadsnämndens i Norrtälje stad beslut att låta ny-
planera området.

I augusti 1969 erhöill KB Thorin arkitektkontor AB uppdraget att
i samråd med stadsarkitekten utarbeta skissförslag till stads-
plan för Väster Knutby på grundval av ett för ändamålet särskilt
upprättat program. Programmet förutsatte bostadsbebyggelse för
fyrahundra lägenheter och ett centrum med livsmedelshall, små-
butiker, treparallellig låg- och mellanstadieskola, barnstuga,
ungdoms- och fritidslökalor, matservering m m.

Planarbetet resulterade i ett programenligt skissförslag, vilket remitterades till berörda kommunala och statliga myndigheter m fl inrättningar och intressenter. Byggnadsnämnden redovisade förslaget i en välbesökt utställning å stadsbiblioteket under tiden 2-13 februari 1970. Förslaget omarbetades med hänsyn till inkomna erinringar främst från vägförvaltningen, men också från byggnadsnämnden själv, affärsmän, skolmyndigheter och allmänhet.

Det omarbetade förslaget låg till grund för ett formellt planförslag, daterat den 8 december 1971. Detta förslag ställdes ut för granskning under tiden 10 februari-7 mars 1972. Under utställningstiden inkomna erinringar från det nybildade kommunala bostadsaktiebolaget föranledde byggnadsnämnden att genom beslut den 23 mars 1972 låta utarbeta föreliggande planförslag som ett alternativ. Detta förslag skiljer sig från det föregående främst i ändrade förutsättningar för områdets utbyggnad genom att kommunens eget fastighetsbolag kommit att stå som huvudman för all bostadsbebyggelse inom området. Bilagda bullerstudier, utförda av Akustisk Projektering AB, har också bidragit till valet av enbart låga, sammanbyggda hus i områdets norra del.

Organisatoriskt och funktionellt är de båda förslagen lika. Det ursprungliga programmets målsättning kvarstår i princip oförändrad. Centrumfunktionerna livsmedelshall, småbutiker, bankkontor, servicelokaler av olika slag t ex för barnavård, serverings- och fritidslokaler kan inrymmas i områden redovisade för bostads-, handels- och allmänt ändamål. Det BH-märkta kvarteret mellan centrum och Lommarleden har ett avskilt men ändå centralt läge. Området kan bebyggas med bostäder, men kan också reserveras för framtida etablering av kontorsföretag eller kontorsliknande industriföretag. Centrumområdets utformning framgår av detaljerad karta, som bilägges planhandlingarna.

Planförslaget redovisar ett trafiksystem med en förhållandevis långt driven separering av gång- och cykeltrafik från biltrafik. En angelägen målsättning bör här vara att snarast bygga den framtida matargatan mellan Estunavägen och bostadsområdet väster om Lommarleden samt vägporten under Estunavägen öster om skolkvarteret, innan Lommarleden genomföres. I anslutning till banvallen öster om Estunavägen redovisas ett gång- och cykelstråk. Dess fortsättning in till Norrtälje centrum kan redovisas först i samband med den förestående centrumplaneringen.

Den inom planområdet redovisade utformningen av Lommarleden stämmer väl överens med en av vägförvaltningen i länet utarbetad plan för "väg 76 Stockholm-Norrtälje, Frötuna-Norrtälje norra stadsgräns" daterad 30 oktober 1969. Utformningen av erforderliga bullervallar redovisas på profilritningar som bilägges. Den föreslagna ändringen av Estunavägen i plan och profil i planområdets nordligaste del ansluter sig i princip till denna arbetsplan.

Vissa områden har åsatts en bestämmelse vilken maximerar våningsytan i syfte att, med bibehållen exploateringsgrad, medge viss frihet vid val av hustyp och husplacering. Med våningsyta avses därmed våningsyta enligt bostadsstyrelsens defini-

tion, d v s garage, lager, skyddsrum m m inräknas normalt inte i våningsytan. Angiven våningsyta för livsmedelshall avser dock också utrymmen för lager.

Förbud mot anordnande av utfart, ibland med stängeelskyldighet, har föreslagits för vissa kvartersgränser i syfte att, oavsett om utanförliggande mark skall definieras som park eller grönområde, undvika konflikt mellan biltrafik och andra funktioner, gångtrafik, lek o s v.

Busstrafik förutsättes angöra matargatan norr om centrum mellan gångtunneln och övergångsstället.

I planområdets norra del torde två lägen för transformatorstationer komma att erfordras. Platserna härför bör väljas i samråd med byggherren och regleras med hjälp av servitutsinteckningar.

För bebyggelsen längtet i norr kan tryckstegring komma att erfordras för vattentillförseln. I planområdet angivna stråk för allmänna underjordiska ledningar torde, under vissa förutsättningar kunna utföras till mindre bredd än som angivits. Alternativa lägen för dessa ledningsstråk kan också komma i fråga.

Under utredningstiden bedrivit samråd med berörda kommunala och statliga myndigheter m fl inrättningar och intressenter kommer att redovisas som särskild bilaga i samband med fastställelseprövning av förslaget.

Norrtälje i maj 1972.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

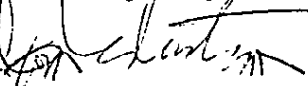
17.
År 1972 den 29 aug., § 232,
blev detta förslag antaget av
Kommunfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

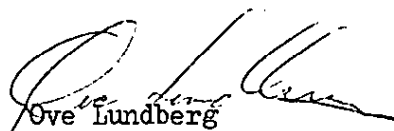
Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för
VÄSTER KNUTBY med ändring av stadsplanen för Vigelsjö del II m m
i Norrtälje församling, upprättat å stadsarkitektkontoret i maj
1972 och reviderat i juli 1972.

Planförslaget har, med hänsyn till önskemålen att bevara en kulle
i nordöstra delen av planområdet från bebyggelse, gator m m, re-
viderats. Revideringen innebär formellt en mindre inskränkning av
tidigare föreslagen byggnadsrätt och framgår av en i juli revide-
rad illustrationskarta.

Norrtälje i juli 1972.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör