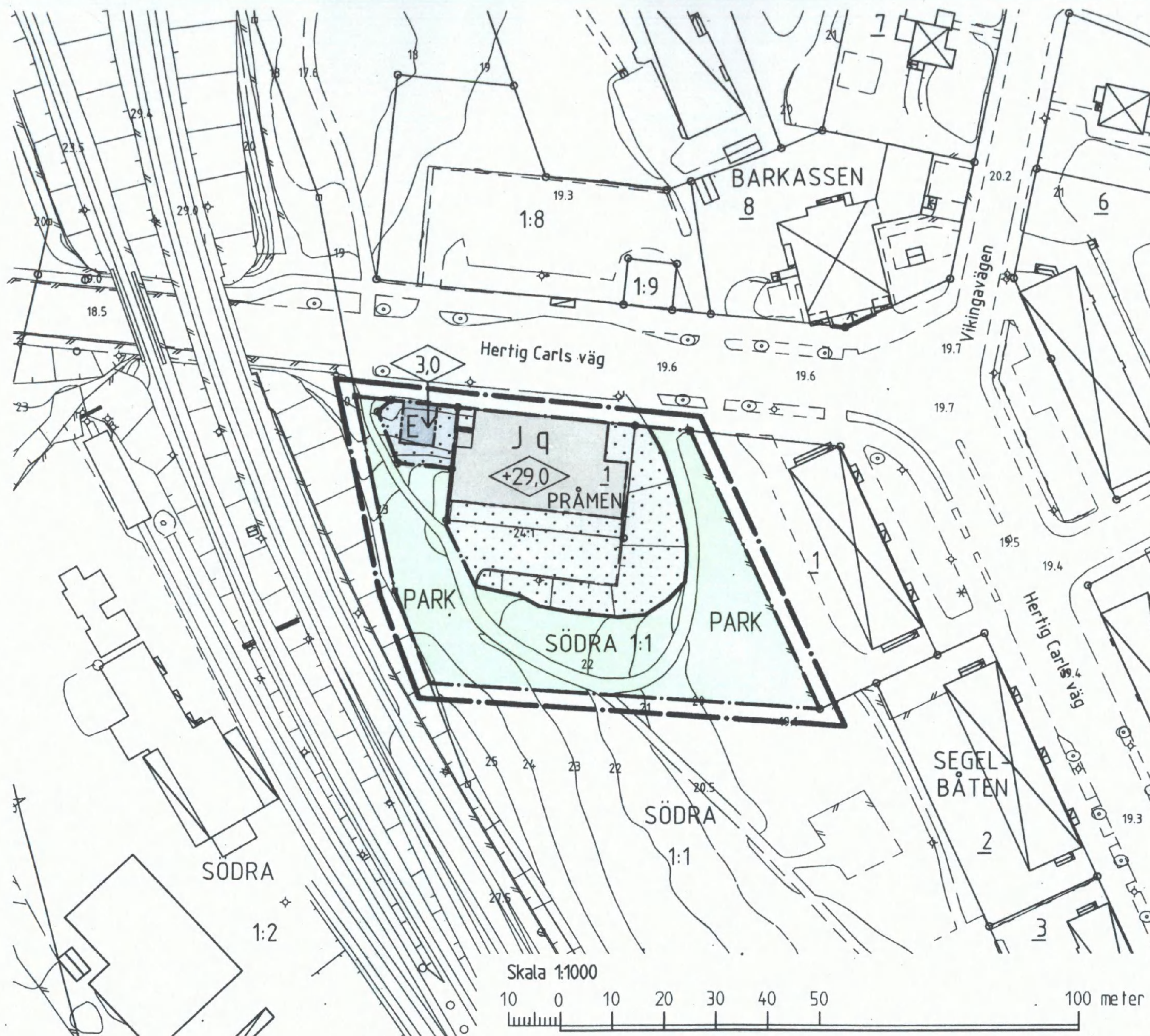




BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är dels att ändra gällande plan från allmänt ändamål (A) till småindustri/hantverk av icke störande karaktär för uppställning av arbetsfordon, dels att överföra allmänplatsmark/park till kvartersmark utan byggrätt.

För området gällde tidigare stadsplaner, fastställda 1946-10-11 och 1955-07-15, som anger allmänplatsmark/park och byggrätt för allmänt ändamål (A) samt detaljplan, lagakraftvunnen 1995-05-11, som redovisar byggrätt för en teknisk anläggning, transformatorstation.

Fastigheten Pråmen 1 ägs av Telge Energi och inrymmer en före detta transformatorstation. Byggnaden har bedömts ha ett visst kulturhistoriskt

P 99010/a

värde och skall därför bevaras. På del av fastigheten Södra 1:1 och i anslutning till den befintliga byggnaden har uppförts en ny transformatorstation enligt gällande plan. Övrig mark ägs av Södertälje kommun.

Planen medger att området får användas för småindustri/hantverk av icke störande karaktär samt en teknisk anläggning, transformatorstation. För byggnaden inom fastigheten Pråmen 1 har en planbestämmelse redovisats som innebär att byggnadens exteriör inte får ändras.

Söder om fastigheten Pråmen 1, har anlagts hårdgjorda ytor för anläggning och biluppställning. Denna mark kommer att överföras till kvartersmark utan byggrätt.

Tillfarten till området kommer att ske, som idag, via den befintliga gångvägen, i den östra delen av planområdet. Tillfarten bör säkerställas genom att ett servitut tecknas.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Byggnad med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Väg

- ✦ Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- 5 Höjdukurvor (1 m ekvidistans)
- 3 Osäker höjdukurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1998-01-21

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl-Åkerman
lantmätare



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK Park

Kvartersmark

E Teknisk anläggning, transformatorstation

J Småindustri/hantverk av icke störande karaktär

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

+00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

SKYDDSBESTÄMMELSE

q Värdefull byggnad. Byggnadens exteriör får inte ändras

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för kvarteret

PRÅMEN m m
inom Södra i
TVETA KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-06-22

Uno Dantén
Uno Dantén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Inggrid Norlén
Inggrid Norlén
plantekniker

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1999-08-31 § 251
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-10-14

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

0181K-P

1252A/a