

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1972-05-2 B

11.0821-1588-71

Bitr. länsarkitekt
S Göransson

JÄRFÄLLA STADSSTYRELSE

ink. - 5. MAJ 1972

P. 12/70 ✓

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun vid sammanträde 11.11.1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Viksjö delområde II:4, (SIAB N2), omfattande del av fastigheten Viksjö 3:8, sådant förslaget åtkådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och bitr. stadsarkitekten Miklós Lampel 6.9.1971 upprättad och 12.11.1971 i enlighet med byggnadsnämndens beslut reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Klagen över detta beslut må inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekt Sune Göransson, föredragande, länsassessor Rune Blomberg samt byrådirektörerna Arne Insulander och Göran Olsson.


Nils Lindqvist


Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

RK/SA

Li: 5th 11:Ks-002 9.1971 10 000

Postadress

Box 16145

103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress

Herkulesgatan 19

Telefon

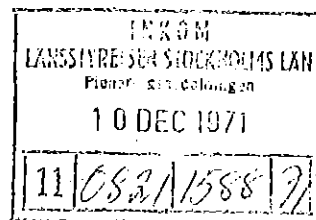
08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72 --- 6

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för del av VIKSJÖ delom-
råde II:4 (Siab N 2), omfattande del
av fastigheten Viksjö 3:8 i Järfälla
kommun, Stockholms län.



Befintliga förhållanden

Områdets läge

Planområdet är beläget ca 1 000 m väster om Viksjö centrum, gränsar i öster till Rågången, i norr till en 20 kV högspänningsledning, i syd-väst till huvudvattenledning tillhörande Stockholmstraktens vattenverksförbund. Områdets västra gräns ligger ca 700 m från Mälaren.

Gällande planer

För området gäller i enlighet med 1965 års dispositionsplan upprättad stadsplan som länsstyrelsen fastställde den 25.2 1969. Planen omfattar ett bostadsområde som enligt illustrationen skulle bebyggas med 45 fristående enfamiljshus i två våningar samt ett mindre område för handelsändamål.

Topografi, vegetation, bebyggelse m m

Området sluttar jämnt mot syd syd-väst, innehåller två markanta bergformationer och är bevuxet med ung blandskog. Ingen växtlighet av värde förekommer. Marken, som saknar bebyggelse, ägs av Fastighets AB Småhusstaden. För bostadsbebyggelsens projektering och produktion svarar Svenska Industribyggen AB.

Planförslaget

Allmänt

Planändringen har tillkommit för att genom en mindre förtätning möjliggöra lägre exploateringskostnader och därmed lägre boendekostnader. I gengäld har kvartersmarken minskats något i planens norra del och en värdefull bergformation och utsiktsplats i nord-västra delen har kunnat läggas som grönområde.

Trafikförhållanden

Förslaget innehåller ingen ändring i förhållande till gällande plan.

Bebyggelsen

Bostadsbebyggelsen kommer enligt illustration att bestå av 64 kedjehus i en våning med halvslutna gårdar. Uthus även innehållande garage samt särskild biluppställningsplats ingår

i varje tomtplats. Gästparkering beräknas ske på samfällid tomtmark.

Bebyggelse för handelsändamål har fått något större markareal till sitt förfogande vid ändringsförslaget och beteckningen har ändrats för att även ge möjlighet till annat utnyttjande än kommersiellt exempelvis gemensamhetslokal.

Grönområden

Ett mindre bergsparti i planområdets västra del har utlagts som grönområde. I gällande plan var här tomtmark.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundmaterial från stadsingenjörskontoret i Järfälla. VA-plan kommer att upprättas genom ingenjörfirman Orrje & Co.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 6 september 1971.

Tore Magni
Stadsarkitekt

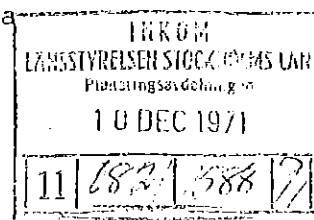
Miklós Lampel
Bitr stadsarkitekt

Den till planförslaget hörande kartan har den 12.11 1971 reviderats med avseende på gatubredder.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Miklós Lampel
Bitr stadsarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för del av VIKSJÖ delom-
råde II:4 (Siab N 2), omfattande del
av fastigheten Viksjö 3:8 i Järfälla
kommun, Stockholms län.



§ 1

Stadsplaneområdets användning

- 1 mom a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ch betecknat område får användas endast för handelsändamål eller/och sådant socialt-kulturellt ändamål som har anknytning till bostadsområden.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras i norra gränsen mot granntomt samt på ett avstånd av minst 8,5 m från den södra gränsen mot granntomt.
- 2 mom På med F betecknat område skall gårdsbyggnad uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad i gemensam tomtgräns.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- 1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 220 m².
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

Våningsantal

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6

Byggnads höjd

På med In betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 6 september 1971.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Miklós Lampel
Bitr stadsarkitekt

Den till planförslaget hörande kartan har den 12.11 1971 reviderats med avseende på gatubredder.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Miklós Lampel
Bitr stadsarkitekt