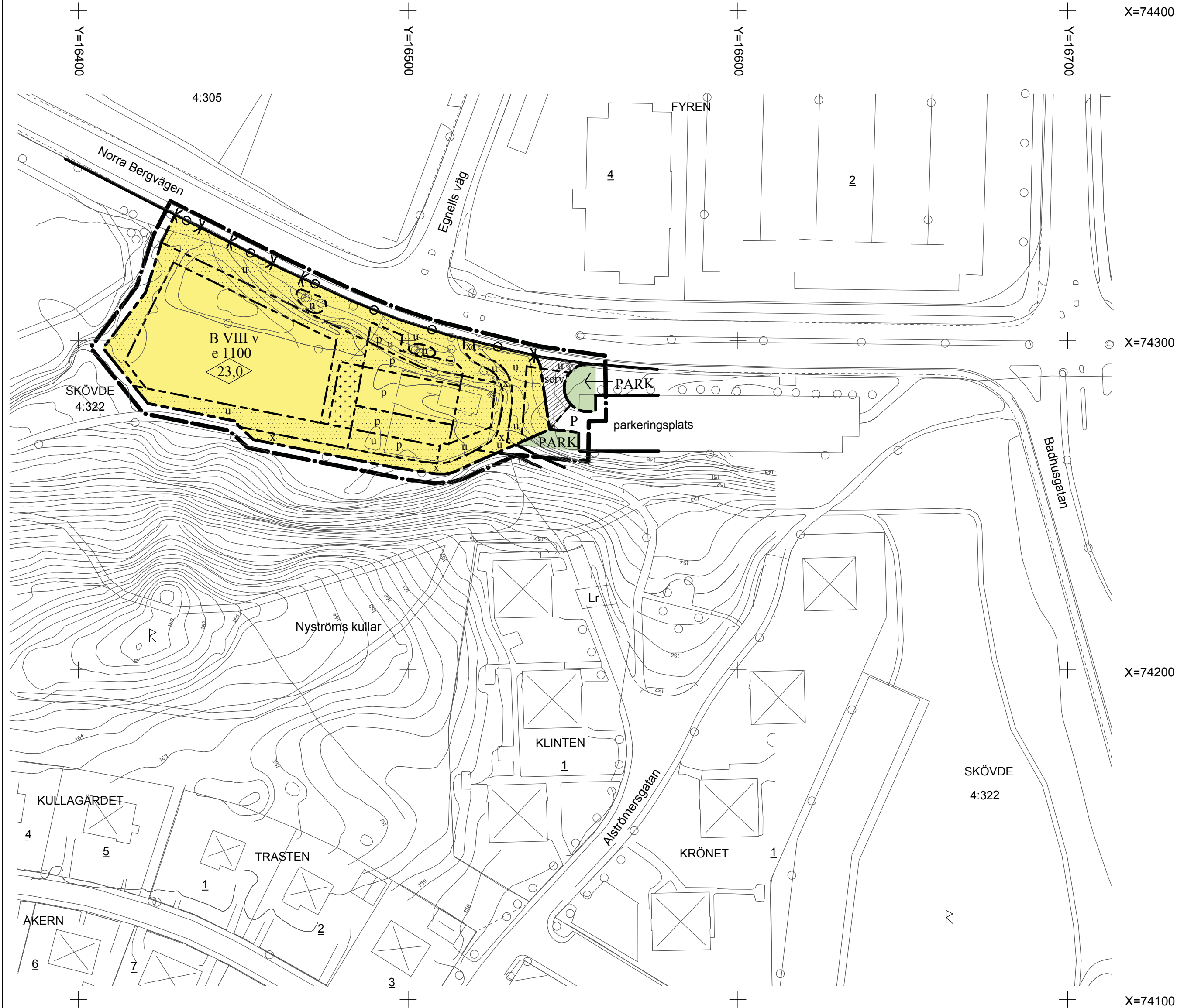


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - FYREN 2 Fastighetsbeteckning
 - SKÖVDE 4:322 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad, fasadlinjer redovisade
 - Byggnad, taklinjer redovisade
 - Gångbana/väg
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt

UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad av Plan-, Bygg- och Lantmäterikontoret

Registerkarta: Skövde

Höjdsystem: RH 00

Koordinatsystem: 5 gon V, standard 2

Peter Nyström
förvaltningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder i flerbostadshus
- P Parkeringsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 Största bruttoarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med gårdsbyggnader i en våning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- serv Marken skall beläggas med servitut till förmån för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- p Parkering
- n Befintliga träd får inte fällas
- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- VIII Antal våningar
- v Vind får inredas, dock inte till bostadsrum
- 23,0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

Fasader skall utformas så att den ekvivalenta bullernivån inte överstiger 30 decibel(A) i bostadsrum. Den maximala bullernivån får inte överstiga 45 decibel(A). Bostadslägenheter med fasad endast mot Norra Bergvägen får inte anordnas. Balkonger och uteplatser skall utformas så att den maximala bullernivån inte överstiger 70 decibel(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.



SKÖVDE KOMMUN
Plan-, Bygg- och Lantmäterikontoret

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utställningsutlåtande

Detaljplan för området VALLEN m.m.
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan-, Bygg- och Lantmäterikontoret 2005-06-09

Claes Waxberg
planchef

Inger Holm
fysisk planerare

Skala 1:1000

01020304050100150 m

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

2005-04-25

Antagande

2005-06-09

Lagakraftvinnande

2005-07-08

PLAN 2005/