

Sökande

Frösö köping

Fastställelse av ändring av stadsplanen för del av Frösö köping (kv. Handlanden och Åkaren).

Frösö köping har anhållit att länsstyrelsen måtte fastställa ett av kommunalfullmäktige den 9.10.1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Frösö köping (kv. Handlanden och Åkaren), vilket förslag upprättats av stadsarkitekten Örjan Hellgren i maj 1968. Förslaget omfattar karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Under utställningstiden har J.V. Renström, ägare till tomten nummer 1 i kv. Åkaren, Joel Persson, ägare till tomten nummer 4 i kv. Handlanden samt Widar Gustin, ägare till angränsande tomten nummer 3 i kv. Byggnästaren, m.fl. framställt anmärkningar mot förslaget. Renströms och Perssons anmärkningar avser huvudsakligen de i planen förutsatta gemensamhetsanläggningarna medan Gustin m.fl. anmärker på att gatumark ändras till kvartersmark.

Såväl byggnadsnämnden som överlantmätaren och länsarkitekten har avgivit yttranden över anmärkningarna.

Stadsplanen innebär en sanering av området, som står i överensstämmelse med bebyggelsemiljön i övrigt i denna del av Frösö köping. Behovet av biluppställningsplatser, lekplatser och andra friytor förutsätter med hänsyn till redan befintlig bebyggelse anordnande av vissa för flera av de nuvarande tomterna gemensamma anläggningar. Vidare kompenseras ianspråktagandet av viss gatumark såsom kvartersmark av de biluppställningsmöjligheter, som planen förutsätter inom kvartersmark. Anmärkningarna föranleder därför ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

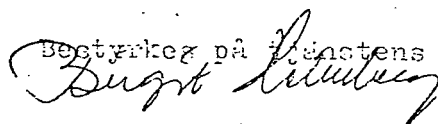
Besvär över detta beslut må föras hos Konungen. Besvären skall vid äventyr av talans förlust ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

Ulf Törnwall

Bestyrkes på Länsstyrelsens vägnar:



AW

Åkaren

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring
av stadsplanen för del av

F R Ö S Ö K Ö P I N G

(Kv Handlanden och Åkaren)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med P jämte punktprickning betecknad mark får användas endast för parkering och får ej bebyggas.

Mom. 3. Med punktprickning jämte y_1 betecknat område får icke bebyggas, dock får till nybyggnad hänförlig ombyggnad företagas så länge del av byggnaden kvarstår inom angränsande med B betecknat område.

Mom. 4. Med punktprickning jämte y_2 betecknat område får icke bebyggas, dock får till nybyggnad hänförlig ombyggnad företagas av kvarstående befintlig byggnad.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL

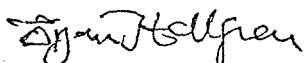
- Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och tre våningar.
- Mom. 2. Å med s betecknat område får byggnad förses med undervåning.

§ 4.

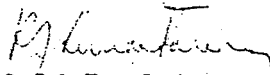
BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, III eller III s betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0, 10,6 och 10,6 meter.

Frösön den 14 maj 1968


Örjan Hellgren
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping
beslut den 9/10 1968, § 100, betygar:


Rudolf Lundstam
Kommunalfullmäktiges ordförande

/SK

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring
av stadsplanen för del av
FRÖSÖ KÖPING
(Kv. Handlanden och Åkaren)

BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8/6 1945.

Området som är centralt beläget inom Frösö köping begränsas av Bergsgatan, Rådmansgatan, Hornsgatan och Kaptensgatan. De båda kvarteren åtskiljas av Smedjegatan. Planområdet har en jämn lutning mot nordost med en medellutning på ca 70 °/oo.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av flerfamiljshus i två och tre våningar samt några mindre saneringsmogna bostadshus av trä med tillhörande uthusbyggnader.

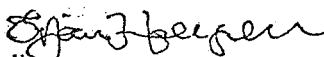
Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen motiveras av önskemålet att till kvarteret Åkaren lägga ett område i kvarterets norvästra hörn för att där möjliggöra uppförandet av ett flerfamiljshus. Ifrågavarande mark är i gällande stadsplan avsatt som gatumark. Vidare syftar planförslaget till att åstadkomma ett bättre utnyttjande av kvartersmarken i enlighet med de möjligheter som lagen om gemensamhetsanläggningar erbjuder.

Detta föreslås ske så att parkeringsanläggningar med tillfarter koncentreras till två sidor i varje kvarter. Härigenom vinnas att utfart med bil ej behöver ske på Hornsgatan och Bergsgatan samt att en sammanhängande större fri yta erhålles i det inre av varje kvarter. Denna mark kan utnyttjas för lekplatser, planteringar, sittplatser m.m. för de boendes gemensamma trevnad.

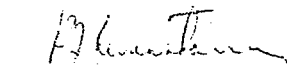
Föreslagen nybebyggelse omfattar fyra stycken flerfamiljshus, innehållande 65 lägenheter samt garage, innehållande 92 bilplatser. Efter utbyggnad enligt planförslaget kommer kvarteret Handlanden att innehålla totalt 50 lägenheter och 46 bilplatser i garage samt 16 bilplatser i markplanet (= 1,1 bilplats/lägenhet). Kvarteret Åkaren kommer att innehålla totalt 71 lägenheter och 48 bilplatser i garage samt 16 bilplatser i markplanet (= 0,9 bilplats/lägenhet).

Den planerade bebyggelsen kan anslutas till det befintliga vatten- och avloppssystemet.

Frösön den 14 maj 1968


Örjan Hellgren
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping
beslut den 9/10 1968, § 100, betygar:


Rudolf Lundstam
Kommunalfullmäktiges ordförande

/SK