



Detaljplan för

## Aludden 1:33

omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239, i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

## Antagandehandling

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### GRANSKNINGSFÖRFARANDE

Detaljplanen har varit utsänd för granskning från den 9 december till den 23 december 2024. Handlingarna har under denna tid funnits på den digitala anslagstavlan i kommunhusets entréhall Södergatan 20, Märsta samt på Drakegården i Sigtuna. Planhandlingarna har även visats på [www.sigtuna.se/detaljplaner](http://www.sigtuna.se/detaljplaner).

### INKOMNA YTTRANDEN

Skriftliga yttranden har under granskningstiden inkommit enligt nedan

|                          | Yttrande utan<br>erinran | Yttrande med<br>synpunkter | Sakägare enligt<br>fastighetsägar-<br>förteckning | Synpunkter som<br>ej tillgodosetts |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Länsstyrelsen         | x                        |                            |                                                   |                                    |
| 2. Lantmäterimyndigheten |                          | x                          |                                                   |                                    |
| 3. Brandkåren Attunda    | x                        |                            |                                                   |                                    |

### 1 Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för granskning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostadsändamål inom fastigheterna Aludden 1:33 samt del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239.

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

## 2 Lantmäterimyndigheten

Genomförandets konsekvenser på äldre avtalsservitut

Det framgår på sidan 16 att det inom planområdet finns avtalsservitut för ledningar. Det bör även tas upp i fastighetskonsekvensbeskrivningen i den mån det eventuellt påverkas av en framtida fastighetsreglering.

I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

### **Kommentar**

*Planbeskrivningen beskriver påverkan på avtalsservitutet.*

## 3 Brandkåren Attunda

Brandkåren Attunda har inga synpunkter.

### **SYNPUNKTER SOM EJ TILLGODOSETTS UNDER PLANPROCESSEN**

Samtliga synpunkter har tillgodosetts under planprocessen.

### **MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Detaljplanen är upprättad av samhällsbyggnadskontoret.

Märsta 2025-01-16

Anna Karin Åkerblom

Plan – och exploateringschef

Elenor Lennartsson

Planarkitekt