

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
OSKARSTRÖM DELOMRÅDE III
Oskarström, Halmstad

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, program, gällande detaljplaner (stadsplaner).

PLANENS SYFTE, HUVUDDRAG

Planområdet är stort och omfattar idag områden för flera olika ändamål. Här finns områden för handel, industri, idrott, bostäder samt gatuändamål.

Planen omfattar gällande detaljplaner (stadsplaner) för Oskarström. Dessa planer är föråldrade. Nya planbestämmelser skall anpassas till dagens krav varför en översyn varit nödvändig.

Lovplikten minskas för mindre byggnation.

Planförslaget avser att göra vissa justeringar för överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Inom området finns också kulturhistorisk värdefull bebyggelse på fastigheterna Lunden 2, Esperedsgården 4.

Planen föreslår en ny sträckning av Sennanvägen. Genom kv Heden från Brogatan i söder till Östra Infarten/Vallbergsgatan i norr. Ett flertal fastigheter berörs. I samband därmed föreslås att Esperedsvägen blir avstängd i höjd med Transformatorgatan.

Lokalgatan mellan kv Vråken och Ugglan, minskas bredden till 7,0 m.

Inom området finns gång- och cykelvägar, vilka avses bevaras och eventuellt rustas upp.

Nya gång- och cykelvägar redovisas i plan.

Följande hörnavskärningar har gjorts:
Fältet 1, Kråkan 1,3.

I planen föreslås en viss utökning av byggrätten samt på några enstaka ställen en begränsning av densamma. För nedanstående fastigheter är omfattningen av förändringen relativt stor, varför dessa redovisas.

Följande fastigheter får stor utökning av sin byggrätt:

- . Furulund 1
- . Fältet 5,6,8,9
- . Humlan 2,3,27,28,29
- . Infarten 13,14
- . Långvinkeln 6,7,8,9,10,11,12,14,15
- . Myren 1,2,3,4,5
- . Näcken 1,4,5
- . Oskarström 4:63
- . Röset 8,12
- . Stekeln 7
- . Strömkarlen 2,3
- . Uven 11
- . Heden 1,2
- . Vråken 3,4,5
- . Uven 5

Följande fastigheter får en begränsning i sin nuvarande byggrätt:

- . Esperedsgården 10
- . Fältet 7
- . Trekanten 2
- . Uven 13,14
- . Heden 4,8,9,12

För följande fastigheter gäller att deras byggrätt helt upphör:

- . Oskarström 2:2
- . Heden 3,7,14

En utökning och i vissa fall en minskning av tomtmark föreslås för att uppfylla planens syfte.

Följande fastigheter berörs:

- . Långvinkeln 7 resp 8, del av, blir gatumark
- . Oskarström 4:19, del av, blir gatumark idrott
- . Oskarström 4:8, del av, blir naturmark
- . Österled 12, del av, blir gatumark
- . Heden 2 utökas med del av Heden 3
- . Heden 3 blir gatumark, samt tomtmark till Heden 2
- . Heden 8 del av blir parkering samt parkmark
- . Heden 9 del av blir gatumark
- . Heden 12 del av blir gatumark
- . Heden 4 del av blir gatumark

För ledningar inom området har u-område införts i planen.

Lokalgata söder om kv Vråken, minskas från 9,0 m till 7,0 m. Gatumark föreslås ombildas till tomtmark och ingå i kv Ugglan, som dessutom är kommunal mark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Oskarströms tätort. Det begränsas i väster av Nissan - Sulfitvägen - Skogsgatan - Nissan - Arkadiegatan - Armégatan - Hantverksgatan, i norr av Bergsgatan - Ärniltsvägen.

I öster, strax öster om Santagårdsvägen resp
Sennanvägen.
I söder, strax söder om Almvägen, Älgvägen
samt Trädgårdsgatan.

Area1

Ytan av planområdet är 75 ha.

Markägareförhållanden

Större delen av marken inom planområdet ägs av
privat fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer

För planområdet gäller områdesplan antagen av
kommunfullmäktige den 26 april 1979.
Vidare gäller detaljplaner (stadsplaner) fast-
ställda enligt nedan.

OSK 22	Beslut 5 december	1947
OSK 29	Beslut 2 december	1950
OSK 30	Beslut 9 mars	1951
OSK 40	Beslut 4 maj	1959
OSK 42	Beslut 1 mars	1961
OSK 44	Beslut 21 september	1961
OSK 51	Beslut 12 december	1967
OSK 52	Beslut 3 januari	1968
OSK 53	Beslut 28 oktober	1969
OSK 55	Beslut 20 november	1972
OSK 717	Beslut 27 maj	1983
OSK 789	Beslut 25 augusti	1988

När planen vunnit laga kraft upphäves dessa.

För flertalet kvarter finns gällande fastighetsplaner
(äldre tomtindelningar)

Program

Program har upprättats av plan- och bygglovskonto-
ret daterat 1989-04-19. Programmet utgör bilaga
till planhandlingarna.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden (BN) behandlade 1988-12-14, § 842
frågan om översyn av stadsplanebestämmelserna. BN
beslutade 1989-03-29, § 184 att uppdraga åt plan-
och bygglovkontoret att upprätta program för upp-
handling av planarbete hos konsult.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur Terrängen reser sig mot öster och är mot norr och öster mycket kuperad.
I öster ligger marken cirka +60 m ö h, i centrum +20 m ö h.

Bebyggelseområden

Planen bereder möjlighet att bedriva verksamhet såsom handel, industri, idrott.
Planen ger i norra delen utrymme för skola samt idrott och i söder utrymmen för badanläggning och idrott.
Området består av blandad bebyggelse
Huvudsak bostäder i enbostadshus.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Inom planområdet finns byggnader av kulturhistoriskt värde. Det är huvudbyggnaderna på fastigheterna Lunden 2, Esperedsgården 4.

Offentlig service

Någon utökning av den offentliga servicen förelås ej.

Kommersiell service

Någon utökning av den kommersiella servicen föreslås ej dock bereder planen möjlighet för handelsändamål på Oskarström 4:50 samt del av 4:52.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort.
Skyddsrumsbeked skall sökas före bygglov sökes.

Parkering

Ny parkering på Heden 8 samt på gatumark framför Biblioteket

Ny parkering för idrottsanläggningen i kv Betan anordnas i kv Trekanten

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Ny vägsträckning av Sennanvägen genom kv Heden, föreslås.

Ny gc-väg med tunnel föreslås från Östra Infarten, under nya vägen, till Österledsskolan.

Esperedsvägen föreslås avstängd från Transformatorgatan och norrut.

Teknisk försörjning

Erforderlig teknisk försörjning finns framdragen inom planområdet.

Administrativa frågor

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) för följande kvarter upphäves:

Oskarström 4:63	fastst. 1962-10-22, akt 13-Osk-937
Stekeln 7,18,19 Oskarström 4:23	fastst. 1965-06-21, akt 13-Osk-1007
Stekeln 15-17	fastst. 1976-01-22, akt 13-Osk-171
Esperedsgården 1-4, 6-10	fastst. 1943-10-11, akt 13-Osk 451
Esperedsgården 11- 12	fastst. 1978-07-27, akt 13-Osk-208
Gärdet 1-9, Fältet 1-12	fastst. 1928-11-12, akt 13-Osk-288
Vråken 3-5, 7	fastst. 1972-06-02, akt 13-Osk-1127
Heden 1-3,8,9	fastst. 1933-05-27, akt 13-Osk-329
Heden 4,7,12-14	fastst. 1956-05-04, akt 13-Osk-824
Humlan 1-3,14,16- 17, 27-29	fastst. 1976-01-22, akt 13-Osk-169
Uven 11-14	fastst. 1942-10-10, akt 13-Osk-436
Kråkan 1-7	fastst. 1935-09-05, akt 13-Osk-353
Infarten 12-17 Oskarström 4:50, 4:52	fastst. 1975-11-28, akt 13-Osk-153
Långvinkeln 6-12	fastst. 1943-12-23, akt 13-Osk-462
Långvinkeln 13-15	fastst. 1955-08-03, akt 13-Osk-792
Myren 1-5	fastst. 1942-10-10, akt 13-Osk-435
Näcken 1	fastst. 1953-01-14, akt 13-Osk-728
Näcken 4-5	fastst. 1956-03-23, akt 13-Osk-821
Näcken 6-7	fastst. 1968-04-22, akt 13-Osk-1076
Röset 3, 10-12	fastst. 1956-04-24, akt 13-Osk-822
Röset 7-8	fastst. 1970-02-10, akt 13-Osk-1114

Oskarström 4:8	fastst. 1972-06-02, akt 13-Osk-1130
Solbacken 1	fastst. 1949-03-19, akt 13-Osk-614
Solbacken 4-5	fastst. 1972-06-02, akt 13-Osk-85
Ugglan 5	fastst. 1972-06-02, akt 13-Osk-1128
Uven 4-5, 7 Oskarström 4:52	fastst. 1972-06-02, akt 13-Osk-1129
Älvan 1-2	fastst. 1962-10-22, akt 13-Osk-938
Örnen 14, 17-18, 20-22, Oskarström 4:15	fastst. 1961-11-10, akt 13-Osk-924
Österled 1-11	fastst. 1955-07-27, akt 13-Osk-790
Strömkarlen 1-3	fastst. 1960-07-01, akt 13-Osk-904
Trekanten 2-3	fastst. 1942-05-09, akt 13-Osk-431

Övrigt

Oskarström är klassat som normalriskområde vad avser markradon i Sveriges Geologiska AB markradonsutredning. Nya byggnader rekommenderas därför byggas med radon-skyddande utförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av FFNS Arkitekter i Halmstad AB.
För utformning och formell handläggning svarar underutvecklade planförfattare.

Inom kommunen har följande tjänstemän medverkat:

Leif Eriksson	Gatukontoret
Karl-Åke Agne	Gatukontoret
Rune Blomberg	Fastighetskontoret
Pål Albing	Fastighetskontoret
	(ang lgh-daghem och barnstugor)

Antagandebeslut har vunnit laga kraft
1992-11-30

Halmstad 1992-02-12

FFNS Arkitekter i Halmstad

Gert Paulsson

Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1992-04-23

S. 33

I tjänsten

ANTAGANDEHANDLING

Sid 1 (4)

Detaljplan för
OSKARSTRÖM DELOMRÅDE III
Oskarström, Halmstad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Samråd

Sept/okt 1991

Utställning

Godkännande i byggnadsnämnden

Antagande i kommunfullmäktige

Laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till tio år från den dag -
planförslaget vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Halmstad kommun svarar för alla kostnader som berör
upprättandet av detaljplanen

Vid behov upprustning av bef. gång- och cykelvägar inom
allmän platsmark samt natur- och parkmark skall ske i kommu-
nens regi samt skall även kommunen svara för alla kostnader.

Huvudmannaskap för allmänna platser inom planområdet
innehas av kommunen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

En utökning och i vissa fall en minskning av tomtmark föreslås för att uppfylla planens syfte. Följande fastigheter berörs:

- . Långvinkeln 7 resp 8, del av blir gatumark
- . Oskarström 4:19, del av blir gatumark
- . Österled 12, del av blir gatumark
- . Heden 2 utökas med del av Heden 3
- . Heden 3 blir gatumark, samt tomtmark till Heden 2
- . Heden 8 del av blir parkering samt parkmark
- . Heden 9 del av blir gatumark
- . Heden 12 del av blir gatumark
- . Heden 14 del av blir gatumark

I planen föreslås en i stort sett generell utökning av byggrätten samt på några enstaka ställen en begränsning av densamma. För nedanstående fastigheter är omfattningen av förändringen relativt stor, varför dessa redovisas.

Följande fastigheter får stor utökning av sin byggrätt:

- . Furulund 1
- . Fältet 5,6,8,9
- . Humlan 2,3,27,28,29
- . Infarten 13,14
- . Långvinkeln 6,7,8,9,10,11,12,14,15
- . Myren 1,2,3,4,5
- . Näcken 1,4,5
- . Oskarström 4:63
- . Röset 8,12
- . Stekeln 7
- . Strömkarlen 2,3
- . Uven 11
- . Österled 12
- . Heden 1,2
- . Vråken 3,4,5
- . Uven 5

Följande fastigheter får en begränsning i sin nuvarande byggrätt:

- . Esperedsgården 10
- . Fältet 7
- . Trekanten 2
- . Uven 13,14
- . Heden 4,8,9,12

För följande fastigheter gäller att deras byggrätt helt upphör:

- . Oskarström 2:2
- . Heden 3,7,14

Föreslagna u-områden skall säkerställas genom ledningsrätt.

Lokalgata söder om kv Vråken, minskas gatubredd samt blir gatumark del av tomtmark och tillförs kv Ugglan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Befintliga gång- och cykelvägar är betecknade med "Bef GC-väg".

Sammanställning över kostnader

Markkostnader inkl fastighetsbildning	1.900.000
Gatukostnader	3.100.000
Parkkostnader	250.000
Gatubelysning m m	80.000
SUMMA kostnader	5.330.000 kronor

Varav kostnad för ny vägsträckning av Sennanvägen:

Gatukostnader	1.790.000
Parkkostnader	25.000
Markkostnader	600.000
Belysning	80.000
	2.495.000

Va-kostnader 150.000
Intäkter beräknas ev motsvara denna kostnad

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av undertecknad planförfattare.

Inom kommunen har följande tjänstemän medverkat:

Leif Eriksson	Gatukontoret
Karl-Åke Agne	Gatukontoret
Rune Blomberg	Fastighetskontoret

Halmstad 1992-02-12

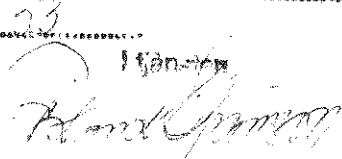
FFNS Arkitekter i Halmstad AB

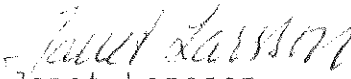

Gert Paulsson

Antagandebeslut har vunnit laga kraft
1992-11-30

Tillhör KOMMUNFÖLJNINGEN I
Halmstad beslut 1992-04-23

S. 23


Janet Larsson


Janet Larsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
OSKARSTRÖM DELOMRÅDE III
Oskarström, Halmstad

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

- Samrådsmöte hölls onsdagen den 10 oktober 1991 i Folkets Hus i Oskarström. Till mötet kom ett fyritotal sakägare. Närvarolista bifogas.
- Samrådsmöte med Länsstyrelsen hölls onsdagen den 2 oktober 1991.
- Planförslaget har varit utsänt för skriftligt samråd under tiden september-oktober 1991 till följande berörda:
 - Länsstyrelsen
 - Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäteriet
 - Vägverket
 - Landsantikvarien
 - Landstinget
 - Länstrafiken (Hallandstrafiken)
 - Halmstads kommun:
 - Kommunstyrelsen
 - Tekniska nämnden
 - Socialnämnden
 - Skolstyrelsen
 - Räddningsnämnden
 - Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 - Fritidsnämnden
 - Sture Johnsson, för kännedom
 - Carl-Boris Francke, för kännedom
 - "bygglov öster" för kännedom
 - "STING" för kännedom
 - Kulturnämnden
- Sydkraft AB
- Hyresgästföreningen
- Polismyndigheten
- Renhållningsbolaget
- SJ, Banverket, Västra Regionen GB
- Televerket
- Energiverket
- Kyrkorådet (Oskarströms församling)
- Sydgas
- Handikapprådet

SYNPUNKTER,
STÄLLNINGSTAGANDE

- Vid samrådsmötet framfördes och bemöttes synpunkter enligt följande:
- Mötet inleddes med att avd.chef Roland Efraimsson hälsade där närvarande välkomna.
- Gert Paulsson från FFNS Arkitekter redovisade planförslagets innehåll. Därefter lämnades ordet fritt för frågor.
- Lars Mared, Osk 4:172.
Förklarade tillblivelsen av den nya vägsträckningen genom kv Heden
- Ulf Rootzén, Osk 4:152
Reagerar på att det har blivit ett p-område vid idrottsplatsen. Vill ha gästparkering vid Almvägen och Rönnevägen. Vägarna är för smala och garageuppfarterna för korta.
- Jan Vadsten, Osk 4:99
I anslutning till skidbacken, skidspåren och terrängspåren blir det vanligtvis mycket folk som parkerar, i synnerhet på vintern. Jan Vadsten undrar, kan man inte lägga P i skyddszonen i fritidsområdet.
- Kjell Ljungskog, Osk 4:45.
Påpekade att det finns en gästparkering utanför hans hus och där brukar det stå bussar, husvagnar mm. Vill hellre ha en gräsyta där istället.
- Göran Andersson, Granvägen 1.
Anser att gästparkering är bra.
- Bjarne Fohlman, Heden 13.
Undrade varför hörnavskärning görs av hans tomt. Redan idag är Östra infarten mycket nära huset. Vill inte ha vägen närmre.
- Inga Sörensen, Österled 11, Långvinkeln 1
Undrade vad det finns för möjlighet att bygga ut. Vill gärna bygga carport.

Därefter avslutades mötet av avd.chef Roland Efraimsson, som samtidigt tackade de närvarande för att de deltagit.

Kommentar:

- Oskarström 2:2, är en grusad och iordningställd yta för parkering vid idrottsplatsen. Gällande detaljplan anger dock annat användningsområde.
- Terrängen vid och omkring skidbacken är mycket kuperad och lämpar sig inte för någon markparkering.

- Vad som uppställs på en parkering är inte en planfråga.
- Föreslagen hörnavskärning av Heden 13 utgår.
- Byggrätten Österled 11 utökas mot vändplatsen. Möjlighet att bygga carport får beslutas av BN.

Dessutom framkom önskemål om olika trafiksäkerhetsåtgärder, då dessa ej påverkar planens genomförande lämnas de utan åtgärd, dock kommer samrådsredogörelsen att överlämnas till tekniska nämnden för kännedom.

Berörda myndigheter och privata sakägare i kv Heden har 910321 innan samrådsutställningen beretts möjlighet att framföra synpunkter på det nya förslaget av Sennanvägens sträckning genom kv Heden. Samtliga tillfrågade förvaltningar har yttrat sig.

Landsantikvarien anser att föreslagna q-beteckningar bör differentieras och vad gäller Lunden 2 bör de två sista meningarna i q-definitionen utgå. Tekniskt kan det gå tillväga så att för Esperedsgården 4 görs ett tillägg q_1 = Byggnaden får inte rivas.

Efter förnyad genomgång av planområdet 1991-10-14 med anledning av planförslaget, menar landsantikvarien att ytterligare några byggnader har ett sådant värde att q-beteckning (motsvarande klass 2 som föreslagits för Lunden 2 ovan) bör övervägas:

Lunden 3, byggnaden har ursprungligen varit identisk med Lunden 2. Tornet har nu fått sekundär brun plåtfasad.

Lunden 6, villa från ca 1930 med brutet tak täckt med eternit. Fasaden är spritputsad gul med ljusbruna släta fönsteromfattningar. Fasaden indelad i fält. 2-lufts spröjsade fönster med 6 rutor.

Lunden 8, den större byggnaden på tomten är ett gott exempel på svensk förindustriell träbyggnadstradition. Fasad av gul lockläktpanel med vita detaljer. Öppen veranda i nationalromantisk stil. Brutet tak. Den mindre byggnaden är uppförd kring sekelskiftet 1900 och har en ljusgul fasad av lockläktpanel med vita detaljer. Indragen balkong med räcke rikt utsmyckat med "snickarglädje".

Heden 3 och 4 representerar ett äldre skede i samhällets utveckling. Heden 3 har "pistagegrön" lockläktpanel, utbyggd frontespis och sadeltak täckt med flacktegel. Fasaden har dekorativa inslag av "snickarglädje" Heden 4 har fasad av gul lockläktpanel, utbyggd frontespis samt sadeltak täckt med plåt.

Heden 1, skolhus uppfört i klassicistisk stil omkring 1920. Fasaden är av mörkrött tegel med hörnpilastrar. Sockel av huggen granit. Ockragula spröjsade fönster. Källarvåningens dörrar har gråmålad liggande träpanel. I gavelröset oxögon. Sadeltak täckt med 2-kupigt rött tegel.

Stekeln 7, väl bevarad trävilla med stort miljövärde.

Kommentar:

- Lunden 2, och Esperedsgården 4 justeras i enlighet med landsantikvarien.
- Lunden 3, Lunden 6, Lunden 8, Heden 3, Heden 4, Heden 1, Stekeln 7, har inte i 1977 års fältinventering - kompletterad 1979 - redovisats som kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Ovannämnda fastigheter har ej heller omnämnts i 1990 års "program för kulturmiljövård". Båda utredningarna är utförda av landsantikvarien.

Dessutom är PBL Kap 8 styrmedel för bevarande av byggnader som kan vara av ett kulturhistoriskt intresse.

Kommunstyrelsen har inget att invända mot redovisat planförslag

Parkkontoret har tagit del av rubricerat planförslag och har inget att erinra mot detta.

Angående genomförandebeskrivningen konstaterades, att kostnaderna för att med godtagbar standard iordningställa parkytorna utmed Sennanvägen och GC-tunneln, överstiger de redovisade 25 000 kr som anges men att de inrymmer i totalsumman 250 000 kr.

Kommentar:

Ingen åtgärd

Gatukontoret lämnar samrådsyttrande med följande rubriker:

Gatu- och trafiksynpunkter

Föreslagen industrigata söder om kv Ugglan kan enligt gatukontoret utgå.

Möjlighet till allmän kommunikation mellan Sennanvägen och skogsområdet öster om kv Vråken och Ugglan bör finnas. Gatukontoret föreslår dock att det 9,0 m breda området utlägges som parkmark i detaljplan.

Sennanvägens nya sträckning genom kvarteret Heden medför stor kostnad, som inte till någon del motsvaras av några inkomster.

Gatukontoret ser idag stora ekonomiska svårigheter att realisera utbyggnaden enligt planförslaget. Genomförandetiden bör därför sättas fram till så långt som är planjuridiskt möjligt.

Va-synpunkter

Inga erinringar mot det framlagda förslaget.

Kommentar: _

- Lokalgata söder om kv Ugglan är i gällande detaljplan planlagd. Gatan möjliggör nya fastighetsbildningar och då även i bakkanten av kvarteret.
- Parkmark tillåter inte allmän kommunikation med motortrafik. Gatumark bibehålles.
- Genomförandetiden är i planen 10 år. Färdigställande av ny sträckning av Sennanvägen inom den tiden kan inte frambrignas av enskilda fastighetsägare. Se även PBL 5 kap 14 §.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden framhåller att inom planområdet finns två byggnader av kulturhistorisk värde. Det är huvudbyggnaderna på fastigheterna Lunden 2 och Esperedsgatan 4. Den sistnämnda är idag hembygdsgård för Oskarströms hembygdsförening. Byggnaderna q-märks i planen vilket bl a innebär att de inte får förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har inte funnit skäl till erinringar mot förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

att fästa uppmärksamheten på att befintligt daghem kommer att gränsa till den nya gatan. Beroende på trafikintensiteten kan åtgärder till skydd mot avgaser och buller erfordras

att i övrigt inte ha några invändningar mot förslaget

Kommentar: _

- trafikintensiteten på given vägsträcka torde inte öka för att berörd väg rätas ut.

Sydskraft framhåller att den föreslagna förändringen av Sennanvägen medför ändringar på 10 kV och 0,4 kV distributionskablar samt vägbelysnings-anläggningar. Sydkraft hemställer att det inskrives: Före detaljplanens genomförande angående ändrad sträckning av Sennanvägen, skall överenskommelse göras med Sydkraft angående kostnads-ersättning för erforderliga ändringsarbeten.

Kommentar:

- Handlingarna kompletteras enligt hemställan.

Brandförsvaret tillstyrker planförslaget under förutsättning att bygglovfria åtgärder (garage, uthus mindre tillbyggnader) samt utökning av byggrätt för vissa fastigheter ej medför försämringar ur brandskyddssynpunkt. Se PBL, SFS 1987:246, 2 kap, paragraf 4 punkt 1.

Kommentar:

- De i planen föreslagna förändringarna - i förhållande till gällande detaljplan - torde ej försämrade brandskyddet.

Skolstyrelsen framhåller att den ser det positivt att en ny gång- och cykelväg med tunnel under Sennanvägen är planerad. Ytterligare åtgärder bör dock vidtagas vid skolenheterna för att förhindra barnen att rusa över vägen istället för att använda tunneln.

Dock anser skolstyrelsen att sträckningen av den nya Sennanvägen inte är riktigt lyckad, då två skolenheter och ett daghem hamnar alldeles intill den.

Esperedsskolans skolgård berörs av den nya vägsträckningen, vilket leder till att idrotts- och rastverksamheterna begränsas för skolans elever. Miljömässigt och ur säkerhetssynpunkt är sträckningen av den nya vägen en försämring för berörda skolor, anser skolstyrelsen.

Kommentar:

- den föreslagna sträckningen av Sennanvägen med tillhörande tunnel innebär att skolbarnen inte vid något tillfälle behöver korsa Sennanvägen på väg till skolan.
- Ytmässigt berörs Esperedsskolan marginellt, då planen även föreslår en utökning norrut. Trafikintensiteten förändras inte på Sennanvägen med anledning av att en kurva planeras bort, dock minskas avståndet mellan vägen och skolan. Säkerheten för barnen kan erhållas genom stängsel.

Socialnämnden:

Planeringsutskottet föreslår socialnämnden att tillstyrka förslaget.

Socialnämnden framhåller att förslaget innebär att väg med genomfartstrafik drages i anslutning till ett daghem, vilket nämnden menar vara olämpligt.

Kommentar: _

- se kommentar under Miljö- och hälsoskyddsnämnden samt skolstyrelsen.

Fastighetsbildningsmyndigheten, Statens Järnvägar, Polismyndigheten, Hyresgästföreningen, Landstinget, Sydgas, Banverket, Oskarströms församling, Vägverket
har inga erinringar mot planförslaget.

Länstrafiken, Energiverken, Televerket, Handikapprådet, Fritidsnämnden, Länsstyrelsen, Renhållningsbolaget, Kommunstyrelsen, Kulturnämnden
har inga erinringar mot planförslaget.

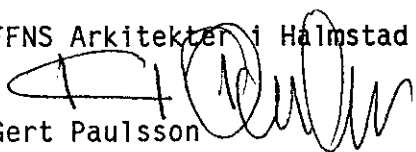
Följande berörda har haft synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

- Ulf Rootzén
- Jan Vadsten
- Kjell Ljungskog
- Gatukontoret
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Skolstyrelsen
- Socialnämnden.
- Landsantikvarien

Halmstad 1992-02-12

FFNS Arkitekter i Halmstad AB

Gert Paulsson



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
OSKARSTRÖM DELOMRÅDE III
Oskarström, Halmstad

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslutade 1991-11-20 § 669 att låta utställa förslaget till detaljplan och att översända det på remiss till myndigheter, organisationer, nämnder och styrelser m fl.

Förslaget har varit utställt från den 17 december till och med den 31 januari 1992.

Samtliga begärda remissvar har inkommit.
Tre skrivelser med anmärkningar respektive synpunkter från privata sakägare har inkommit.
Fyra privata sakägare har framfört synpunkter per telefon, samt har en fastighetsägare ej gått att spåra.

YTTRANDE FRÅN MYNDIGHETER M FL

1. Kommunstyrelsen har ingen erinran mot utställd detaljplan
2. Länsstyrelsen har ingen erinran mot utställd detaljplan.
3. Tekniska nämnden har för yttrande erhållit planförslaget och vill framföra följande:
Gatukontoret framhåller att tidigare föreslagen hörnavskärning av Heden 13 har utgått, samt att man därmed har planjuridiskt avstått från att erhålla lämplig sikttriangel i korsningen mellan Armégatan och östra infarten vilket inte är godtagbart.

Vid samrådsyttrandet framförde gatukontoret att "föreslagen industrigata söder om kv Ugglan kan utgå", vilket ej har tillmötesgåtts i det nu framlagda förslaget. Tekniska nämnden framför att ny fastighetsbildning söder om den föreslagna industrigatan inte bedöms bli aktuell. Anslutning till Sennanvägen från ev ny fastighet i kv Ugglans bakkant torde kunna lösas enligt gatukontoret med skäft ut till Sennanvägen.

Gatukontorets förslag om att industrigata mellan kvarteren Ugglan och Vråken skulle utläggas som parkmark har ej tillmötesgåtts, p g a att parkmark ej tillåter allmän kommunikation med motortrafik. Tekniska nämnden accepterar denna förklaring, men anser, av inte minst ekonomiska skäl, att industrigatans bredd bör kunna begränsas till 7,0 meter i stället för 9 meter.

Kommentar:

För fastigheten Heden 13 kan siktförhållanden erhållas genom att tomtavgränsning skall sammanfalla med fastighetsgräns, vilket inte är fallet. Lagregler finns dessutom på tillåten höjd på staket, mur häck etc.

Vad gäller lokalgata söder om kv Ugglan, åberopas kommentar i samrådsredogörelse.

Lokalgata mellan kvarteret Ugglan och Vråken, revideras i enlighet med gatukontoret.

Förutsättes att gatumarken tillfaller kv Ugglan, Halmstads kommun är fastighetsägare. Fastighetsreglering får ske.

4. Sydskraft framför att de i samrådsyttrande 911017 angav att den föreslagna förändringen av Sennanvägen medför ändringar på 10 kV och 0,4 kV distributionskablar samt vägbelysningsanläggningar.

Kommentar:

Påverkar ej i sak planen.

5. Landsantikvarien hänvisar till sitt tidigare yttrande i samrådsskedet.

Kommentar:

Har i yttrande föreslagit betydligt fler byggnader för en eventuell Q-beteckning än vad fältstudier från 1979 redovisas. I övrigt inget utöver vad som kommenterades i samrådsredogörelsen.

6. Socialnämnden hänvisar till sitt yttrande i samrådsskedet samt säger att ärendet lägges till handlingarna.

Kommentar:

Yttrandet avser närheten till daghemmet. I övrigt inget utöver vad som kommenterades i samrådsredogörelsen.

7. Skolstyrelsen har inga ytterligare synpunkter utöver de som lämnades i samrådsskedet

Kommentar:

En mindre del av skolgården kommer att beröras. I övrigt inget utöver vad som kommenterades i samrådsredogörelsen.

8. Miljö- och hälsoskyddsnämnden framför att man inte har några ytterligare synpunkter, samt att Miljö- och Hälso- skyddskontoret beslutar enligt förslaget

Kommentar:

Ingen, utöver vad som kommenterades i samrådsredogörelsen.

SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE, BOENDE OCH INTRESSEORGANISATIONER

Elsa och Tage Blixt, Heden 3 är den fastighet som i förslaget upphör enär vägsträckning upptar hela tomten. Deras inläga redovisar här i oredigerat utförande:

"I anledning av förslaget att anlägga en väg på vår tomt Heden 3 i Oskarström, vill vi härmed meddela att vi ej godkänner nämnda förslag. Vi anser att planen som rör Heden 3 bör slopas och omprövas till annat alternativ.

Erinran:

Esperedsvägen stängs pga skolbyggnader och Armégatan har stängts, och sedan anlägga en ny väg som gränsar till det nybyggda daghemmet i Heden 2. Detta innebär föroreningar och buller. Kan barnomsorgen och barnens föräldrar godta förslaget om vägbygget i direkt anknytning till daghemmet. Vidare kommer vägen att gå igenom Esperedsskolans skolgård. Allt detta för att bilisterna skall slippa köra 200-300 m extra.

Fastigheten Brogatan 6 f d Blixttorp byggår 1907 bestående av granitsockel med utgrävd källare och nyinstallerad gaspanna, väggar bestående av liggande plank sammanfogade med träpluggar, brädklädsel som har tandad bröstlist mellan våningarna och profilerade takstolstassar. Tak täckt med Sennans gamla trekupiga tegel.

Fastigheten tillhör den gamla gatubilden av Oskarström och vi anser att huset bör bevaras och bli kulturminnesmärkt och ej grävskopemat.

Fråga

Vi är fyra gamla personer som bor i fastigheten.

Hur har ni tänkt att göra med oss om fastigheten ska rivas?

Om svar anbefalles.

Oskarström den 7-1-1992

Elsa o Tage Blixt

med familjer

Stina Forsman Leif Forsman

Boris Blixt"

Kommentar:

Under skisskedet framkom önskemål om en ny sträckning av Sennanvägen, som i alla stycken uppfattades som en kommunal önskan. Genomfartstrafiken, som nu är tvungen att "svänga" inom centrum, har länge bedömts som trafikmässigt olämplig.

Trafiksäkerhetstekniskt innebär det även att gång- och cykeltrafikanter ej behöver korsa genomfartstrafiken.

Förslaget på vägsträckningen har utarbetats i samförstånd och samråd med Gatukontoret.

Tekniska nämnden och Kommunstyrelsen har inte haft något att invända mot förslaget.

Yttrande lämnas utan beaktande.

Edith Lundqvist, Långvinkeln 7 framför att
upprättat förslag godkännes under förutsättning att:

- Tomtmark av idag rådande förhållanden ej berörs
- Ny tomtmätning av befintlig tomt utföres på kommunens
bekostnad
Sådan har ej skett vid det tidigare ingreppet i tomten då
Långvinkelsgatan anlades.

Fastighetsägaren framhåller att någon ersättning aldrig erhållits för tidigare ingrepp i tomtmark.

Kommentar:

Planförslaget redovisar idag faktiska förhållanden av Långvinkelsgatan sträckning och utbreddning, samt är synpunkter i skrivelsen ej mot planförslagets utformning utan är en ersättningsfråga.
Skrivelsen överlämnas till mark- och bostadskontoret för kännedom och åtgärd.

STÄLLNINGSTAGANDE

Ändringarna som föranleds av inkomna skrivelser och yttrande är av redaktionell karaktär och föranleder ingen ny utställning.

Planhandlingar föreslås kompletteras enligt följande:

Plankarta:

Lokalgata mellan kv Vråken och kv Ugglan minskas bredden från 9,0 meter till 7,0 meter.

Planbeskrivning:

Kompletteras med uppgifter om lokalgata söder om kv Vråken.

Genomförandebeskrivning:

Kompletteras avseende fastighetsbildning med anledning av att gatumark blir tomtmark.

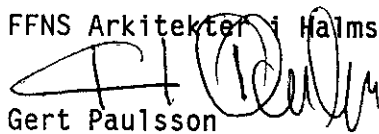
DE VARS SYNPUNKTER EJ TILLGODOSETTS

Elsa och Tage Blixt, Heden 3
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Skolstyrelsen
Socialnämnden
Landsantikvarien
Tekniska nämnden (gatukontoret)

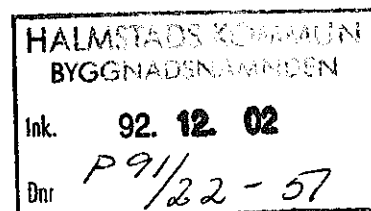
Halmstad 1992-02-12

FFNS Arkitekter i Halmstad AB

Gert Paulsson



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun



Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 23 april 1992 antagit ett förslag till detaljplan för Oskarström, delområde III.

Beslutet har vunnit laga kraft den 30 november 1992.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FBM, Lokalkontoret i Halmstad
Kansliet
Planenheten (planmappen)
Planarkivet