

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren MANETEN och OSTRONET m.m.
i SKÖVDE.

BESKRIVNING.

Kvarteren Maneten och Ostronet är relativt centralt belägna, c:a 800 m från Hertig Johans torg och kyrkan. De är f.n. icke bebyggelsemässigt utnyttjade på ett sätt som svarar mot läget och mot stadens trängande behov av nya bostadsområden. Den nu framlagda stadsplaneändringen avser att utnyttja de förefintliga, relativt goda möjligheterna till sanering och därigenom skapa en koncentrerad grupp av nya bostadshus.

Ett förslag till ändrad stadsplan för de tre kvarteren Maneten, Ostronet och Sjöstjärnan fastställdes av Kungl. Maj:t den 17/3 1961 beträffande kv. Sjöstjärnan och beträffande föreslagna detaljändringar av gränser mellan kvarters- och gatumark; däremot ej beträffande bebyggelselösningarna inom de båda kvarteren Maneten och Ostronet. Det anmärktes här att den föreslagna exploateringen vore alltför hård och lämnade alltför liten och alltför splittrad yta över för lekplatser och parkering.

I samband med ovannämnda partiella fastställelse av stadsplane-förslag belades de undantagna områdena med byggnadsförbud, vilket emellertid utgick den 1/7 1963.

Inom kvarteren Maneten och Ostronet gäller därför fortfarande en numera helt föråldrad stadsplan ("för Norrmalm"), fastställd av Kungl. Maj:t den 23/10 1925.

Det stadsplane-förslag som nu framlägges avser att försöka tillgodose rimliga krav på friytor och bilplatsytor. Detta sker dels genom reducering av byggnadsrätten i och för sig med 17 % i jäm-

förelse med 1961 års förslag, dels genom ökning av tomtmarksarealen med c:a 10%, vilket sker genom slopande av den mellan kvarteren belägna delen av Wallgrens gata. Sistnämnda åtgärd har även god trafikteknisk motivering, då varje reducering av antalet gatuanslutningar till Mariestadsvägen är till fördel. Exploateringstalet inom stadsplaneområdet (d.v.s. räknat å netto kvartersmark) blir 0,65 exklusive garage.

För att bilplatsbehovet skall kunna tillgodoses utan alltför stor återverkan på exploateringstalet har det framstått som nödvändigt att delvis tillgripa parkering i två plan. Marklutningen ger goda förutsättningar för bekväm infart till båda planen. Garage i bostadshusens källarvåningar har icke ansetts kunna accepteras.

Parkeringsdäcket har förlagts mitt i hittillsvarande kv. Ostronet. Infart till det övre planet förutsättes ske vid nordvästra hörnet och till det nedre planet i sydöstra hörnet, i båda fallen via en invid parkeringsdäcket belägen öppen bilparkering. Parkeringsdäcket, vars övre "golv" kommer i medeltal c:a 1,5 m över befintlig mark, förutsättes bli försett med en tät barriär av minst 1,0 m höjd, vilket alltså sammanlagt ger en vägghöjd av i medeltal c:a 2,5 m. Sydväggen kan med lämplig tomtplanering utnyttjas för att ge vindskyddade solplatser, och övriga väggar kan i viss mån "mjukas upp" med vegetation.

I stadsplaneområdets nordvästra och sydöstra hörn ligger befintliga, 25-30 år gamla $2\frac{1}{2}$ -vånings bostadshus av alltför stort ekonomiskt värde för att de skall kunna borttagas. De innehåller sammanlagt 15 bostadslägenheter och 2 butiker. De föreslagna nya huskropparna beräknas ge c:a 150 lägenheter, och antalet skisserade bilplatser för nybebyggelsen är 184 st., d.v.s. 1,23 bilplatser/lä-

genhet.

Samtliga nya byggnadskroppar förutsättes få närbelägna små lekplatser vid den sida av husen som är motsatt den "körbara gångvägen" till husens entréer. För att detta system skall fungera erfordras att bottenvåningarnas planlösning erbjuder genomgång mellan trappa och lekplatssida.

Hittillsvarande Wallgrensgatans mark samt angränsande del av hittillsvarande kv. Maneten ger visst utrymme för de något större barnens lek.

En stor del av stadsplaneområdet har numera förvärvats av HSB, som avser att inom snar framtid genomföra nybebyggelse. Vid tomtindelning kan det av genomförandeskäl möjligen visa sig nödvändigt att - i varje fall temporärt - dela parkeringsdäcksytan så att denna endast delvis kommer inom HSB:s område. En förutsättning för sådan delning bör dock vara att vardera tomten genom servitut tillförsäkras in- eller utfart över den andra tomten.

Parkeringsdäckets uppförande kan möjligen uppskjutas några år, därest parkering i markplanet under tiden tillåtes ske inom en större yta än den som slutgiltigt avses bli använd för bilplatser. Ett bilplatsantal av 1,0 per lägenhet synes kunna erhållas på detta sätt.

Skövde den 1/11 1965.



Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 31 januari 1966, § 8;
betygar

Ex officio: ~



Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 27 juli 1966, betygar

På tjänstens vägnar:



Tor Jungkvist

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren MANETEN och OSTRONET m.m.
i SKÖVDE.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

A. Huvudbestämmelser.

§ 1.

ÄNDAMÅLSOMRÅDEN.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med "B" inom ring betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med "Es" inom ring betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

B. Detaljbestämmelser.

§ 2.

KOMPLETTERANDE BESTÄMMELSER RÖRANDE ANVÄNDNINGEN AV VISSA

DELAR AV ÄNDAMÅLSOMRÅDE.

Mom. 1. Å med "h" betecknad del av byggnadskvarter må bostadsändamål i mindre
omfattning ersättas av handelsändamål.

Mom. 2. Med "g" betecknad del av byggnadskvarter får användas endast för
garage- och parkeringsändamål ^{x/} ~~för närboendes behov.~~

Mom. 3. Med "p" betecknad del av byggnadskvarter får användas endast för
parkeringsändamål ^{x/} ~~för närboendes behov.~~

x/ för inom stadsplanområdet boende

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med "u" betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

~~§ 5.~~~~BYGGNADSSÄTT.~~

~~Bestadshus skall planlösas så, att vid samtliga trepphus anordnas genomgång i bottenplanet mellan de båda längsfasaderna.~~

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med våningsantalssiffra jämte bokstaven "v" betecknat område får ovanpå största tillåtna antalet våningar vinden inredas. I övrigt är sådan vindsinredning icke tillåten inom stadsplaneområdet.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Byggnad får uppföras till högst den höjd som främgår av följande uppställning:

Beteckning å kartan	Höjd i m
IIV	8,0
III	10,2
Es	4,0
"g" (enbart)	2,5

"g" jämte plushöjds-
siffra inom romb.

Det nivåplan som
plushöjdssiffran
angiver.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med IIv betecknat område får yttertak givas en lutning mot horison-
talplanet av högst 40°.
- Mom. 2. Å med III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horison-
talplanet av högst 25°.
- Mom. 3. Å med Es eller "g" (enbart) betecknat område får yttertak givas en
lutning mot horisontalplanet av högst 15°.
- Mom. 4. Å med "g" jämte plushöjdssiffra inom romb betecknat område skall
yttertak utformas som ett i princip horisontellt terrasstak.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Med "p" betecknad del av kvartersmark skall inhägnas ~~på sätt som dels~~
~~effektivt skiljer bilplatsområdet från de delar av tomtmarken där~~
~~barn vistas, dels är utseendemässigt tillfredsställande.~~

C. Övergångsbestämmelse.

§ 10.

BEFINTLIGA BYGGNADER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej över-
ensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av
särskilda skäl medgiver undantag.

Skövde den 1/11 1965.

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 31 januari 1966, § 8;
betygar

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare

Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 27 juli 1966, betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist