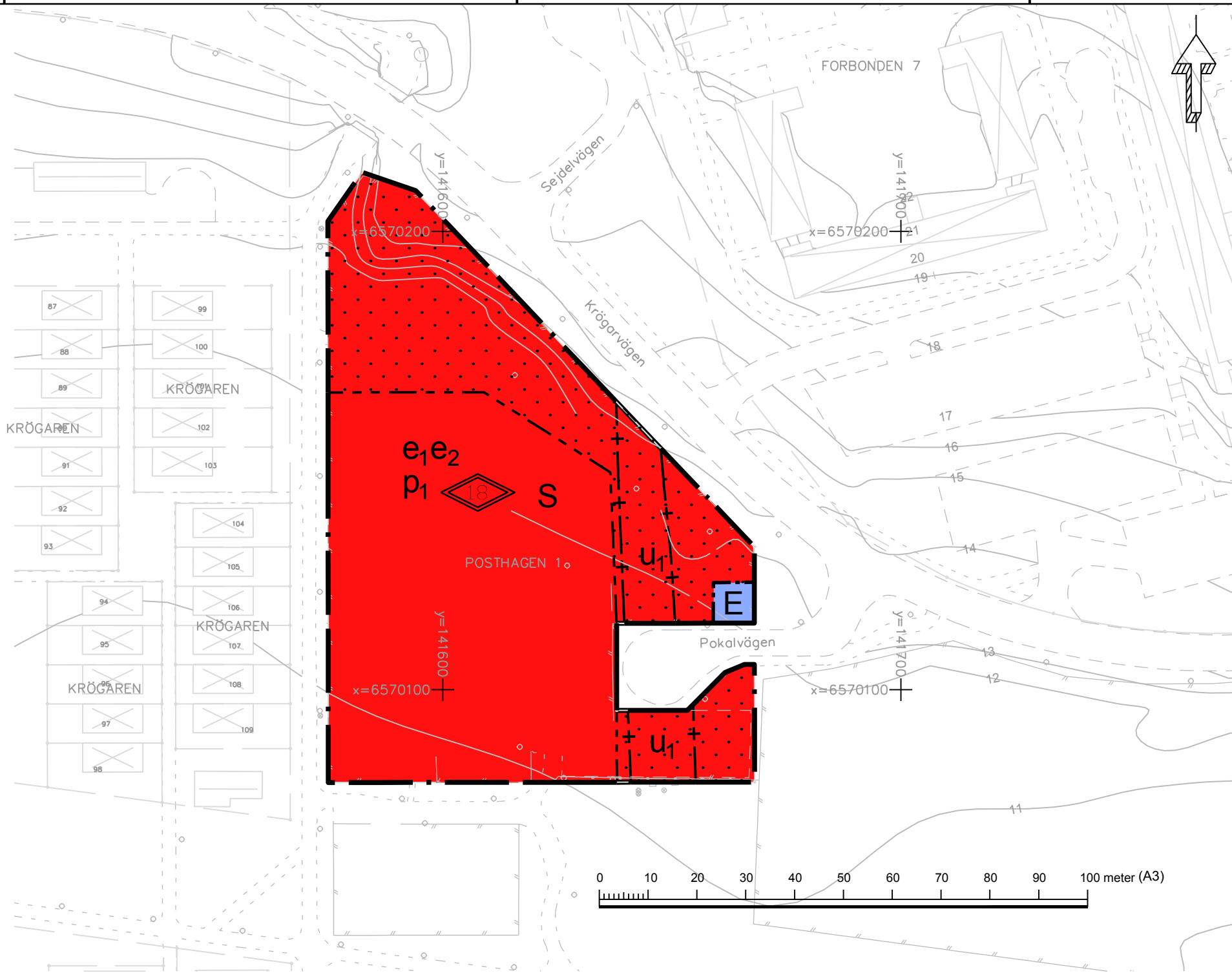




GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i november 2019
genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Staket
- Gata, väg
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Maximal bruttoarea är 3000 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- e₂ Maximal byggnadsarea är 1700 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd är 18 meter, 4 kap 11 § 1

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Lastning ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1

Parkering för personal och besökare, varav en HKP, samt cykelparkering ska finnas på fastigheten., 4 kap 13 § 1

Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

Upplysningar

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvattnet utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

PLANHANDLINGAR		- plankarta med planbestämmelser - planbeskrivning		- samrådsredogörelse - granskningsutlåtande - fastighetsförteckning	
Detaljplan för Posthagen 1				BOTKYRKA KOMMUN 	
FÖRSKOLA					
Botkyrka Kommun		Stockholms Län			
LAGA KRAFT			Beslutsdatum	Instans	
			Antagande		
			2020-03-17	SBN	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen			Laga kraft		
			2020-04-22		
			Diariennr 2017:313		
			56-59		
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef		FELICIA SELLGREN Planarkitekt			