

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 12/4 1966
§100; betygar

Ex officio: Hans Möller

Bil. 2.

14	9/1	19	66
21 APR. 1966			
Kansliet i Umeå			

Beskrivning till ändring av stadsplan för del av kvarteret Höder i Skellefteå stad, upprättat år 1965 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 25/11 1960 fastställd stadsplan.

Stadsplaneförslaget omfattar östra delen av kvarteret Höder och avser i huvudsak att möjliggöra en gårdsunderbyggnad för denna kvartersdel. I tidigare fastställd stadsplan har östra delen av kvarteret denna byggnadsrätt. Genom den föreslagna stadsplaneändringen har man möjlighet att bygga gemensamma garageutrymmen i källarplanet för hela kvarteret. In- och utfarter kan lämpligen förläggas till respektive Kanalgatan och Köpmangatan. För närvarande pågår en utredning beträffande de ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenserna för respektive markägare vid ett dylikt gemensamt garagebygge. Därest detta går att genomföra, befriar man kvarterets inre från bilparkering och åstadkommer större sammanhängande friytor, vilket ur plansynpunkt vore önskvärt.

I planförslaget har en gårdsöverbyggnad tillagts tomt nr 4 väster om det befintliga affärshuset vid Stationsgatan för att medge en tillbyggnad för lagerändamål. Då ägaren till tomt nr 4 förvärvat tomt nr 3 blir exploateringsstalet för denna kvartersdel ändock förhållandevis lågt.

Skellefteå den 13 oktober 1965

/B. Brunnström/

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/9 1966. Umeå länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ruth Burgman

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 12/4 1966

§ 100; betygar Lars Möller

IV	C1	19	166
Ink 20 APR. 1966			

Dil. 3.

Ex officio:
Stadsplanebestämmelser tillhörande försäkringsändring av stadsplan för del av kvarteret Höder i Skellefteå stad, upprättat år 1965 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

- a). Med O betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- b). Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c). Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- a). Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b). Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- c). Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Med tät streckning betecknat område skall i höjd med angränsande gator vara tillgängligt för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst tre meter. Detta områdes från kvartershörnet utgående sidor skola vara minst tre meter långa.

§ 4

Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5

Våningsantal

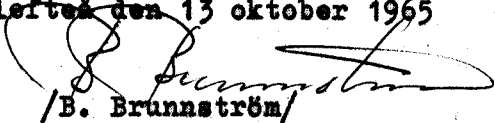
Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och fyra våningar. Vindsinredning utöver angivet våningsantal får ej förekomma.

§ 6

Byggnads höjd

- Par. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,4 och 13,3 meter.
- Par. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

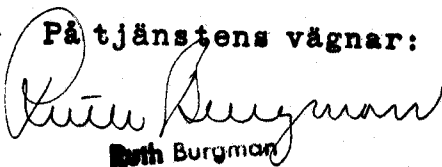
Skellefteå den 13 oktober 1965


/E. Brunnström/

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 16/9 1966. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Ruth Burgman