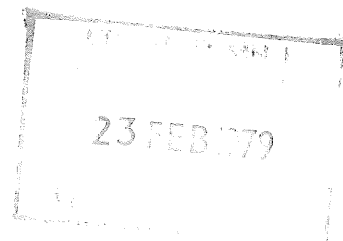


KVARTERET MIDGÅRD M.M.
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgörs av stadsplanekarta och bestämmelser. Till förslaget hör även denna beskrivning och som komplement en illustrationskarta.

Underlaget till stadsplaneförslaget är grundkartan vilken liksom fastighetsförteckningen är upprättad av exploateringschefen.

Lägesbestämning

Kvarteret Midgård är beläget vid Nya stadens torg utmed Lidan centralt i Lidköping.

Planområdet, som omfattar förutom kvarteret Midgård även viss omgivande gatumark, utgör c:a 0,23 ha.

Gällande planer

Planområdet ingår i den av kommunfullmäktige i september 1973 antagna dispositionsplanen för Lidköpings centrum.

För planområdet gäller följande stadsplaner:

Förslag till ändring av stadsplanen
för Lidköpings stad-Nya stadens område

fastställd av
Kungl. maj:t 1947-10-24

Förslag till stadsplan för gatubro i
Wennerbergsvägen med tillfarter

fastställd av
länsstyrelsen 1958-06-16

Till planområdet angränsar följande stadsplaner:

Förslag till ändring i stadsplanen
för kvarteren Odin, Ottar, Orion
och Penelope.

fastställd av
Kungl. maj:t 1958-09-26

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 1977-10-18 §394 - efter framställning från Skaraborgsbanken - att den parkering som idag är belägen på gatumark söder om kv. Midgård ändras till specialområde för parkering. Härigenom skulle parkeringsplatser reserveras genom avtal till Skaraborgsbanken, bokhandeln och nyinflyttade tullen.

Byggnadsnämnden beslöt härefter 1977-10-30 §539 att närmare undersöka möjligheterna till planändring enl. kommunstyrelsens beslut.

Bebyggelse

Kvarteret Midgård är bebyggt med ett trevåningshus som inrymmer affärs- och kontorslokaler samt bostäder. Angränsande kvarter är även bebyggda med affärs- och kontorshus.

Trafik

Området söder om kv. Midgård, som föreslås ändras från gatumark till parkeringsområde, utnyttjas idag till allmän parkering med till- och utfart via Älvgatan.

Ledningssystem

Parkeringsområdet genomkorsas av en vatten och en dagvattenledning i öst - västlig riktning samt va-servis till kv. Midgård.

Markägoförhållanden

Förutom kv. Midgård utgörs övrig mark inom planområdet av allmän plats som är i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planändringen som aktualiserats av fastighetsägaren till kv. Midgård, innebär att den parkering som nu är belägen på gatumark, söder om kv. Midgård, ändras till specialområde för parkering.

För att hålla strandområdet tillgängligt föreslås även tidigare gatumark mellan dels kv. Midgård och Lidan samt dels mellan föreslaget parkeringsområde och kv. Midgård utgöra parkmark.

Stadsplaneförslaget medför inte någon ändring av de befintliga förhållandena inom kv. Midgård.

Allmän plats, gata och park

Planområdet angöres idag via Älvgatan i väster. Enligt dispositionsplanen för centrum skall denna utgöra matning från söder till området omkring Nya stadens torg.

"Badhusparken" söder om området, föreslås förlängd norrut med en smalare remsa mellan kv. Midgård och Lidan samt en remsa mellan föreslaget parkeringsområde och kv. Midgård. Härigenom skapas ett bättre planmässigt sammanhang för strandpromenaden, samtidigt som strandområdet kan nås på samma sätt som idag.

Ledningsområde

På grund av va-ledningarnas djup och med tanke på att tillträdet till dessa ej skall försvåras vid grävningsarbeten föreslås hela parkeringsområdet utgöra ledningsområde, där anordningar som kan försvåra eller hindra skötsel och tillsyn av ledningarna ej får vidtagas.

Plangenomförande

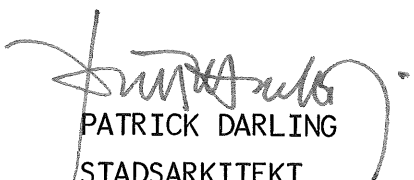
Parkeringsplatserna avses knytas till verksamheterna i kv. Midgård genom avtal. Kommunen kommer även framledes att behärska marken med tanke främst på va-ledningarna.

Samråd

Samråd har ägt rum med kommunala tekniska förvaltningar - gatukontor, hälsovårdskontor, exploateringskontor och parkavdelningen - hälsovårdsnämnden, länsstyrelsen och privata fastighetsägare.

Någon erinran föreligger ej mot planförslaget. Länsstyrelsen har dock framfört synpunkter av formell natur vilka åtgärdats.

Lidköping i december 1978


 PATRICK DARLING
 STADSARKITEKT

Tillhör byggnadsnämndens beslut
 den 24 januari 1979 § 3

På byggnadsnämndens vägnar:


 Gunilla Smith
 Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens Skaraborgs län
 beslut den 19.4.1979 betygar

På tjänstens vägnar

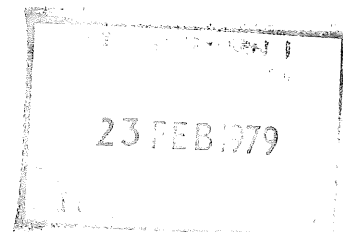


Håkan Ridal

KVARTERET MIDGÅRD M.M
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER



PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punkt prickning betecknad mark får icke byggas

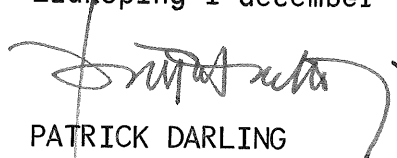
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG. OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med rommersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10 meter.

Lidköping i december 1978



PATRICK DARLING
STADSARKITEKT

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 24 januari 1979 § 3

På byggnadsnämndens vägnar:



Gunilla Smith
Sekreterare

~~Willebr. Anstyrelsen~~ Skeraborgs län

beslut den 19.4.1979 betyg

På tjänstens vägnar



Håkan Ridal