

DETALJPLAN PARKGATAN-CENTRALGATAN NY PARKERING OCH PLANLÄGGNING AV BEFINTLIG BEBYGGELSE

Ånge 72:7, 31:94, 60:56 m.fl,

Ånge kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2009-12-02

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetsförteckning

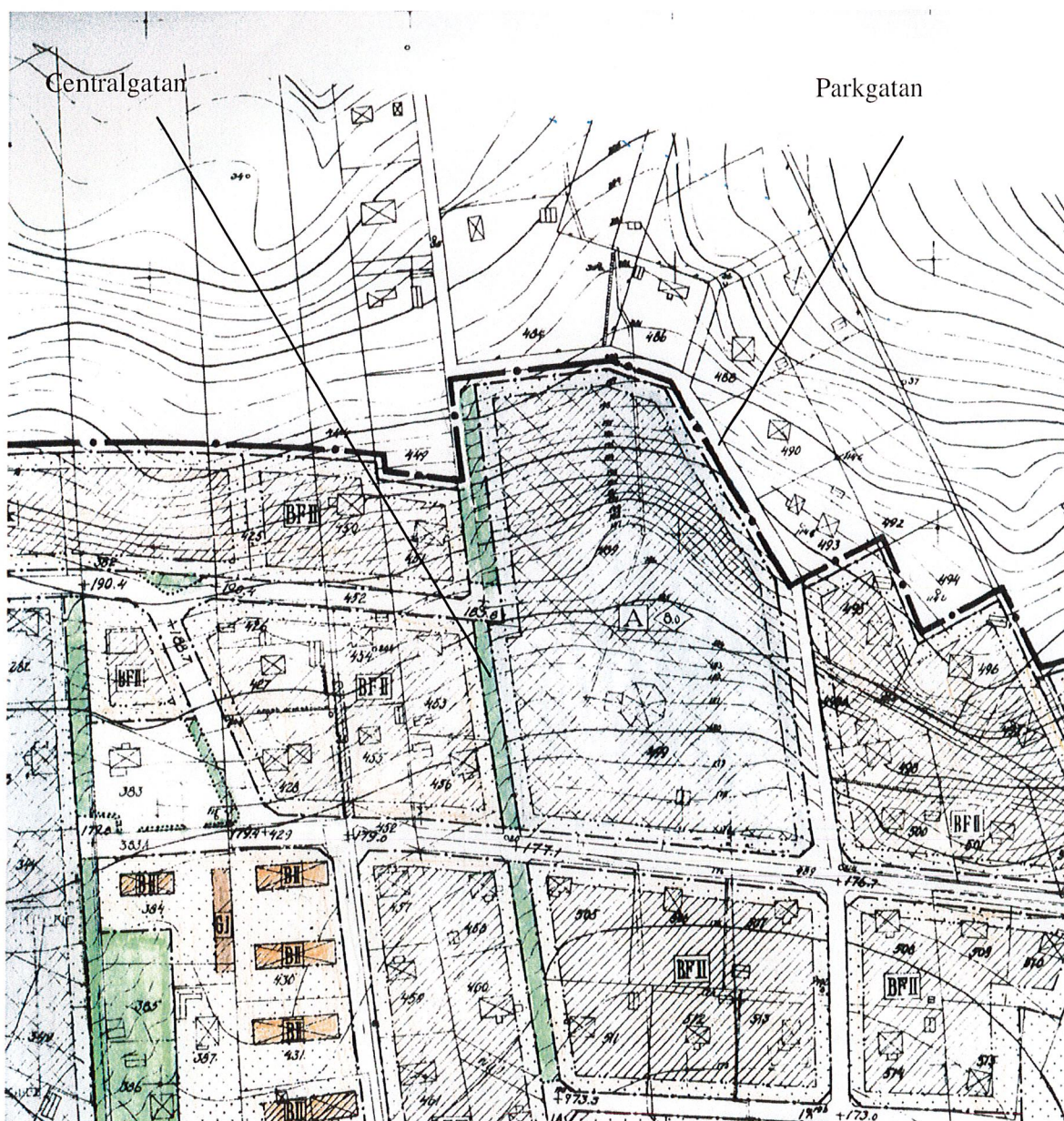
BAKGRUND OCH SYFTE

Gällande detaljplan, fastställd 1964-03-06, omfattar inte all bebyggelse längs Parkgatan. 10 bebyggda tomter och två obebyggda i anslutning till befintligt gatunät ligger utanför planlagt område. I samband med att kommunen tagit ett principbeslut att upphöra med gatuskötsel för områden utanför detaljplan har man funnit att detta område bör ingå i detaljplanlagt område då det är en sedan länge etablerad del av centrala Ånge. Dessutom är stora delar av Centralgatan parkmark i gällande plan, vilket motiverar en planändring.

På fastigheten 72:7, som idag är obebyggd, finns ett behov av att anordna parkering för näraliggande verksamheter. Gällande plan anger bostadsändamål, vilket behöver ändras till parkering.

PLANENS HUVUDDRAG

Planen innebär att Centralgatan från Villagatan upp till fastigheten 60:51 samt Parkgatan blir LOKALGATA. De fastigheter vid Centralgatan och norr om Parkgatan som ligger utanför plan blir planlagda för bostadsändamål. Fastigheten 72:7, vid korsningen mellan Centralgatan och Hemskogsvägen, ändras från bostadsändamål till parkering.



Gällande detaljplan från 1964

PLANOMRÅDE

Läge

Planområdet är beläget i norra delen av centrala Ånge.

Omfattning

Planområdet har avgränsats till de delar som är direkt berörda av utvidgningen och ändringen som är planens syfte.

Areal

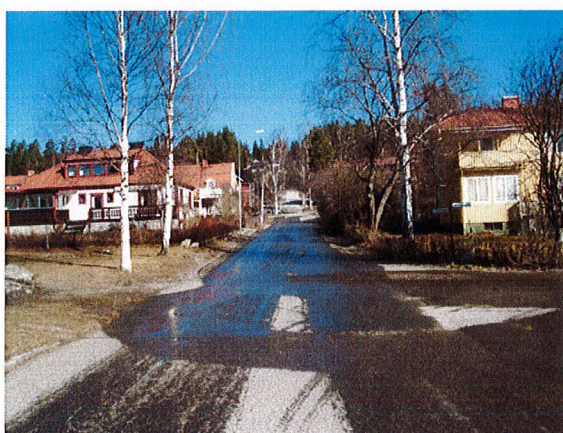
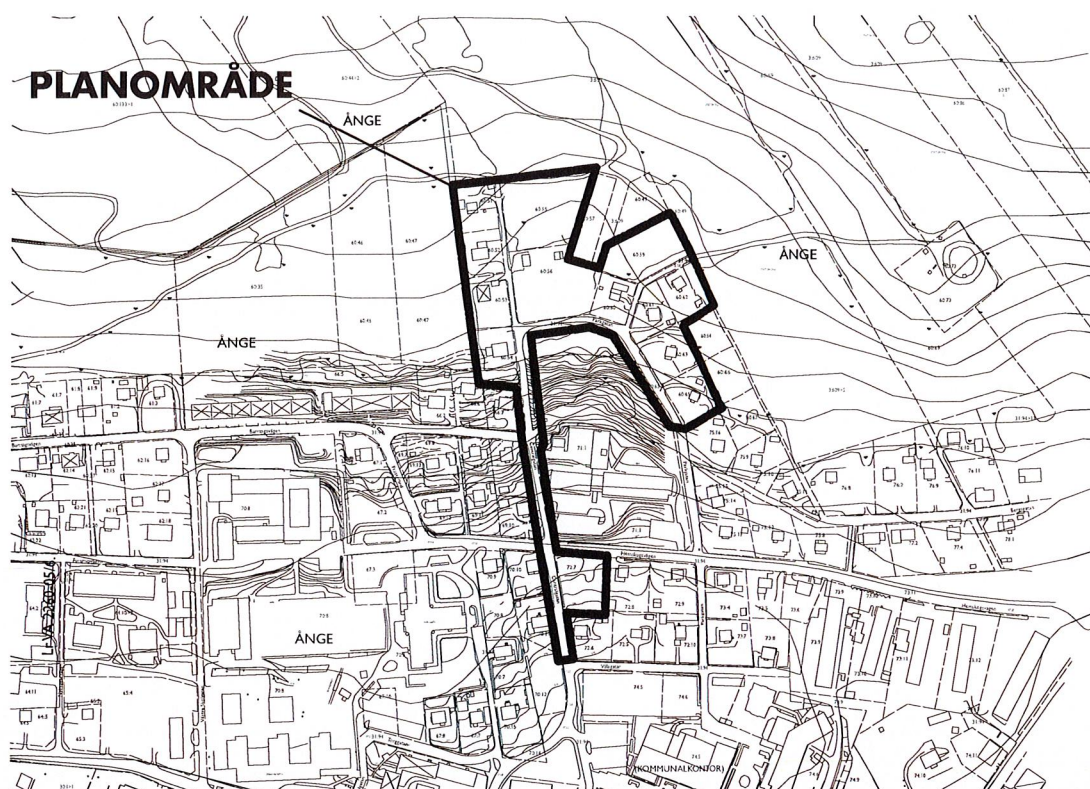
Planområdet omfattar c:a 2,3 ha. En mindre del av planområdet är tidigare planlagt.

Markägare

Gatu/parkmarken samt Ånge 72:7 är i kommunal ägo. Övrig mark är i privat ägo.

Befolkning

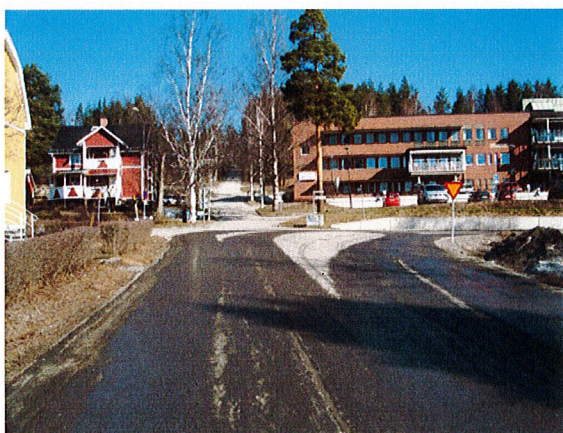
Inom planområdet finns ett tjugotal permanent boende.



Centralgatan norrut från Villagatan



Översta delen av Centralgatan



Centralgatan vid Hemskogsvägen med tänkt parkeringsplats till höger



Tomten som är tänkt att göras om till parkering.

GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

Översiktsplan	Översiktsplanen för Ånge tätort från 1993 redovisar för detta område nuvarande markanvändning utan förändringar.
Detaljplaner	För delar av planområdet finns detaljplan, fastställd 1964-03-06.
Områdesbestämmelser	Inga områdesbestämmelser finns för området.
Planprogram	Något Planprogram har ej utarbetats då det bedöms som onödigt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR GENOM PLANEN SAMT MILJÖKONSEKVENSER

Natur	Mark och vegetation Planområdet är beläget i en sydsluttning av en utlöpare av Boberget. Hela planområdet är tomtmark och huvudsakligen bebyggt med småhus. Naturvärden Enligt Översiktsplanen för Ånge tätort finns inga naturvårdsintressen som berör området.
Fornlämningar	Inom området finns inga kända fornlämningar.
Bebyggelse och verksamheter	Inom planområdet finns 10 fastigheter med bostadsbebyggelse. Ytterligare två obebyggda tomter i anslutning till befintliga gator har medtagits i planen.
Trafik	Genom planen ingår de befintliga gatorna som lokalgator i det kommunala gatunätet. Någon breddning har ej bedömts nödvändig utan dagens fastighetsgränser har i huvudsak bibehållits. Vid Centralgatans slut och vid Parkgatans avstick upp mot vattentornet har dock två mindre vändplaner lagts in för att underlätta vändning av fordon.
Ny parkeringsplats	Fastigheten Ånge 72:7, som är obebyggd och ägs av kommunen, föreslås nyttjas som parkeringsplats för att lösa ett behov av parkeringsplatser i anslutning till omsorgsanläggningarna norr om Hemskogsvägen. Vid samrådet och utställningen har de närmaste grannarna motsatt sig denna förändring och vill att tomten görs om till parkmark, se Samrådsredogörelsen och Utlåtandet efter utställning. För att avskärma parkeringsplatsen från de närmaste tomterna föreslås en planteringszon på 5 respektive 4 meter mot fastigheterna 72:68 respektive 72:6. Detta innebär att kommunen skall anlägga och sköta en avskärmande plantering. Planteringen skall anordnas i samråd med berörda fastighetsägare.



Illustrationsskiss till möjlig utformning av parkeringsplatsen. En första etapp kommer sannolikt att begränsas till 15- 20 platser

Kulturmiljövärden

Enligt den Översiktsplanen för Ånge tätort finns inga kulturmiljövärden som berör området.

Utsläpp till luft och vatten

Planen innebär inga störande utsläpp till luft eller vatten.

Vatten och avlopp

Hela den utbyggda delen av planområdet ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. De två obebyggda fastigheterna kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Miljökonsekvenser

Planförslaget innebär ingen betydande miljöpåverkan. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför ej bedömts nödvändig. Planändringen innebär inga negativa miljökonsekvenser.

Administrativa frågor**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är satt till tio år.

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**Planförfattare**

Planförfattare är Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall. Uppdragsgivare och kommunal kontaktperson är Bertil Holm.

Underskrift

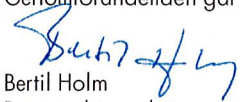
Hans Gillgren

Arkitekt SAR/MSA

DETALJPLAN PARKGATAN-CENTRALGATAN NY PARKERING OCH PLANLÄGGNING AV BEFINTLIG BEBYGGELSE

Ånge 72:7, 31:94, 60:56 m.fl,
Ånge kommun, Västernorrlands län

Antagen av Ånge kommunfullmäktige 2010-01-22 § 11
Beslutet har vunnit laga kraft 2010-05-21
Genomförandetiden går ut 2020-05-21


Bertil Holm
Byggnadsinspektör

ANTAGANDEHANDLING 2009-12-02

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planen är tänkt att genomföras under de närmaste tio åren.
Genomförandetid	Genomförandetiden har med tanke på ovanstående satts till tio år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.
Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap	Allmänna platser Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planen. . Gatumarken är redan i kommunal ägo. Kvartersmark Fastighetsägarna står, liksom idag, för huvudmannaskapet för kvartersmarken.
Markförvärv	För planens genomförande krävs endast smärre markförvärv i samband med utbyggnad av vändplanerna.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	En smärre fastighetsreglering kan bli aktuell för att tillskapa vändplaner i samband med ett eventuellt bebyggande av den obebyggda tomt som igår i planen.
---------------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi	Några kommunala exploateringskostnader för plangenomförandet bedöms bara bli aktuella för iordningställande av parkeringen samt vid en utbyggnad av vändplanerna.
---------------------	---

TEKNISKA FRÅGOR

Projektering

Projektering av gatuförändringar sker i kommunens regi. Projektering av parkeringsplats sker i fastighetsägarens, i detta fall kommunens, regi.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Genomförandebeskrivningen har utarbetats av Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall. Uppdragsgivare och kommunal kontaktperson är Bertil Holm.

Underskrift

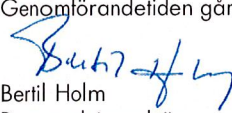


Hans Gillgren
Arkitekt SAR/MSA

DETALJPLAN PARKGATAN-CENTRALGATAN NY PARKERING OCH PLANLÄGGNING AV BEFINTLIG BEBYGGELSE

Ånge 72:7, 31:94, 60:56 m.fl,
Ånge kommun, Västernorrlands län

Antagen av Ånge kommunfullmäktige 2010-01-22 § 11
Beslutet har vunnit laga kraft 2010-05-21
Genomförandetiden går ut 2020-05-21


Bertil Holm
Byggnadsinspektör

ANTAGANDEHANDLING 2009-12-02 UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

UTSTÄLLNINGENS GENOMFÖRANDE

Utställning

Detaljplanens utställningshandling, daterad 2009-10-12 har varit föremål för utställning under tiden 28 oktober till 26 november. Utställningen har utannonserats i lokaltidningarna och planhandlingarna har varit utställda på kommunhuset.

INKOMNA YTTRANDEN

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i sitt yttrande, daterat 2009-10-26, inget att erinra mot planförslaget. Av de utställda planhandlingarna framgår inte något som föranleder överprövning enligt PBL 12:1.

Ingeborg Torung, Ånge 70:10

Motsätter sig fortfarande förslaget att göra parkering på fastigheten 72:7. Vill att tomten blir en del av parkområdena längs Centralgatan så att Ånges äldsta villaområde bibehålls till sin karaktär av bebyggelse och grönska. Befintliga parkeringsplatser bör kunna utnyttjas bättre. Stöder familjen Bergkvists förslag att ordna ett parkeringsområde bakom Parkbacken.

Kommentar och förslag till förändringar:

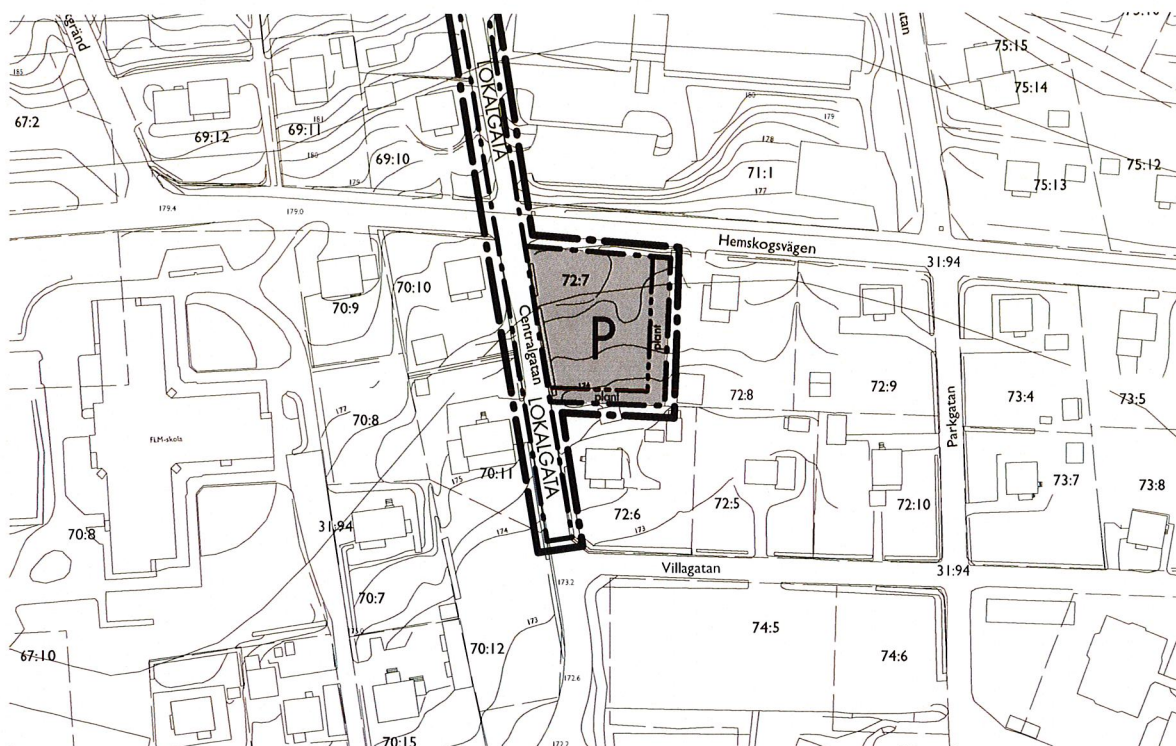
Se nedan

Alf och Ingrid Bergkvist, Ånge 72:8

Motsätter sig förslaget att göra parkering på fastigheten 72:7. Vill att tomten bibehålls som grönområde. Ifrågasätter behovet av så många p-platser. Vidhåller tidigare förslag att ett område vid Centralgatan bakom Parkbacken ordnas som parkering närmare Parkbackens lokaler.

Kommentar och förslag till förändringar:

De två yttrandena kommer från de närmaste grannarna till den tänkta parkeringsplatsen och bäger önskar att området



blir park istället för parkering.

Förslaget att utnyttja tomten som parkeringsplats är, som redovisats tidigare, grundat på en allmän bedömning av kommunens tekniska avdelning att ett behov finns av ytterligare parkeringsplatser. Någon övergripande studie av tillgång till och behov av parkeringsplatser i centrala Ånge och möjligheterna att bättre utnyttja befintliga platser har ej genomförts.

Yttrandena föranleder inga förändringar av planförslaget.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR

Inga förändringar av utställningshandlingen föreslås.

Underskrift

Hans Gillgren
Arkitekt SAR/MSA