PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA — Lokalgata
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E_1 — Teknisk anläggning, återvinningsstation
- R_1 — Besöksanläggning. Informations- och servicebyggnader för Alets naturreservat

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- dike — Öppet dagvattendike får anordnas
- - — Cykelparkering får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e_1 — Största byggnadsarea är 500 kvadratmeter på kvartersmark för Alets naturreservat
- Marken får inte förses med byggnad

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 5.5 — Högsta nockhöjd är 5.5 meter . Utsiktsplats får uppföras med totalhöjd i 7 meter

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b_1 — Källare får inte finnas
- b_2 — Byggnaders lägsta höjd för färdigt golv ska vara minst 3,5 meter över nollplanet
- b_3 — Byggnaden ska uppföras med vattentät grundkonstruktion under lägsta höjd för färdigt golv

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Befintliga träd inom den prickade kvartersmarken ska bevaras. Sjuka och direkt farliga träd får tas ner men ska ersättas inom kvartersmarken. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- - — Handikapparkeringsplatser ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag plan har vunnit lagakraft. 4 kap. 21 §

Äldre bestämmelser

- a_2 — Delar av gällande detaljplaner 1380K - 91, 346, 714, 769, 852 inom planområdet avses upphävas från den dag plan har vunnit lagakraft, illustrerade med skrafferade linjer på plankarta, 4 kap 30§, 38§

Strandskydd

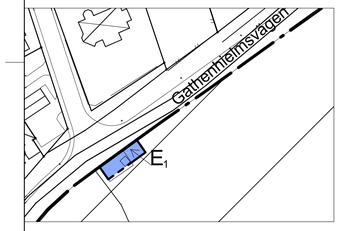
- a_1 — Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad gräns till Alets naturreservat mot Västra stranden

Skala: 1:2000 (A1)

Plankarta



del av HALMSTAD 1:1
Alets naturreservat

Grundkarta upprättad den 8 april 2019 av

Kim Ferm
Chef Avdelningen för geodata

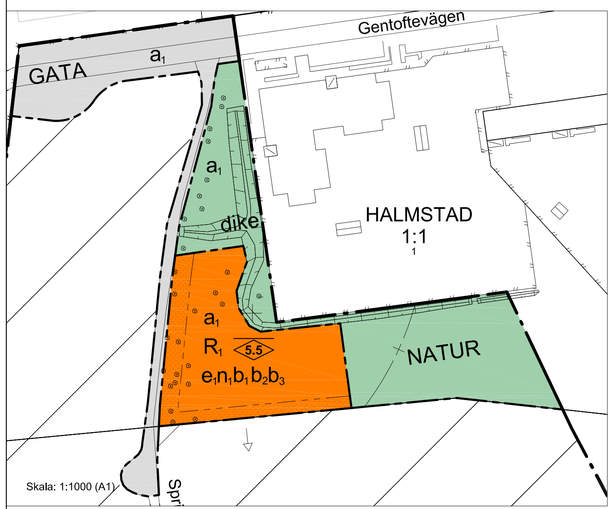
Henrik Bengtsson
Kartingenjör

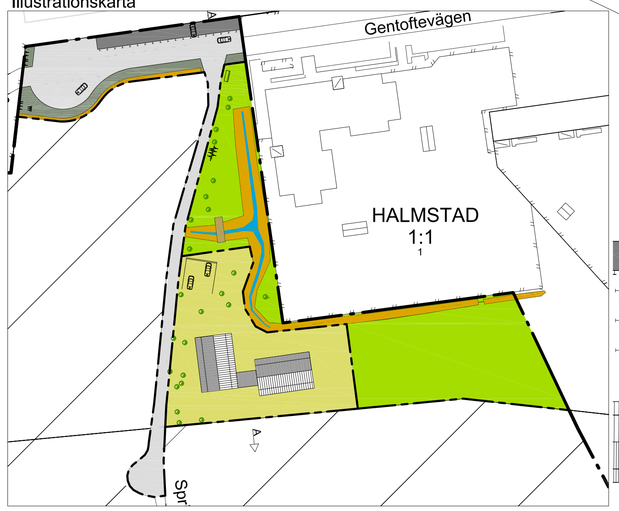
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun
Grundkartans beteckningar

Karterat från Husliv Takkontur

- Bostadshus
- Uthus
- Distributionsbyggnad/övrig byggnad
- Tak/skärmtak
- Uterum
- Trappa till byggnad
- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 3:7 Vägkant
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Slånt
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- + 15.61 Markhöjd/gatuhöjd
- Träd
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distributionsskåp
- Brunnslock

Illustrationskarta





Öppet dike

Grusbilparkering

Handikapparkering

Cykelparkering

Besöksanläggning

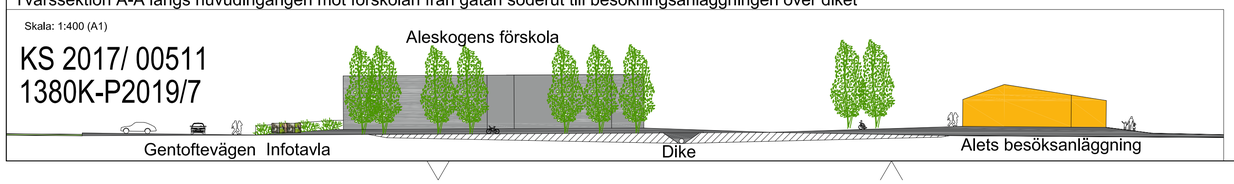
Befintligt träd

Träbro/spång

Infotavla

Tvärssektion A-A längs huvudingången mot förskolan från gatan söderut till besökningsanläggningen över diket

Skala: 1:400 (A1)



Skala: 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

DETALJPLAN / ILLUSTRATIONSKARTA FÖR Del av

HALMSTAD 1:1, m.fl.
Alets naturreservat

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 17 september 2019

Mila Sladic
planchef

Chuanhong Pei
planarkitekt

Beslut om:	Datum:
Antagande av KS	2019-10-15
Laga kraft	2019-11-19

Till planen hör:
Granskningsutlåtande
Behovsbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning
Samfällighetsutredning
Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik Mur/Geo
Planerings PM Geoteknik och hydrologi
Alets naturreservat dagvattenutredning
Samrådsredogörelse

Halmstad

KS 2017/ 00511
1380K-P2019/7