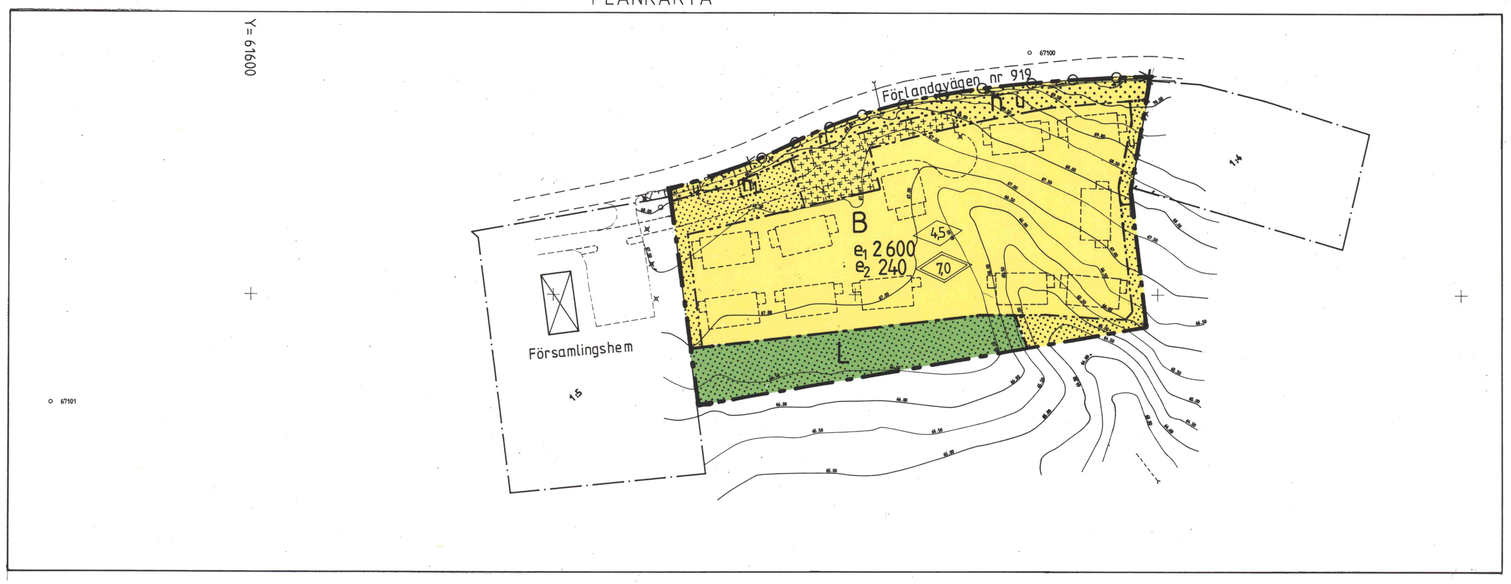
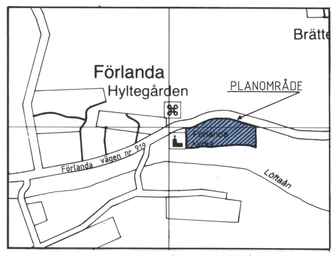
X=97100 X=97000 X=96900

Y=61500 Y=61600 Y=61700 Y=61800 Y=61900 Y=62000

PLANKARTA

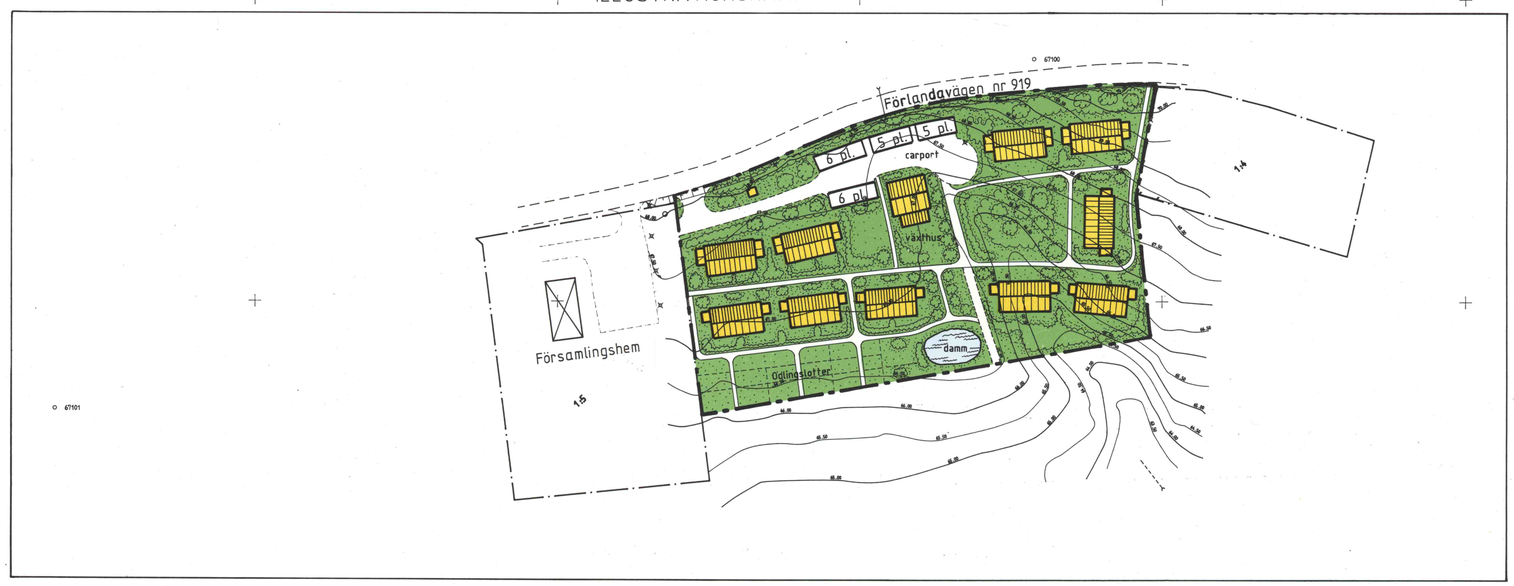


ORIENTERINGSKARTA



Byggnadsnämnden har 1992-03-05 § 95 antagit detta förslag
Beslutet har vunnit laga kraft 1992-04-02

ILLUSTRATIONSKARTA



Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2002-04-02

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av FÖRLANDA-KLOCKARGÅRD 1:2 och 1:3 i Förlanda

Upprättad i februari 1992 av PLANAVDELNINGEN i samarbete med Liljewall ARKITEKTER AB

Börje Nilsson Leif Fred

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med vidstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSAV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder, Transformatorstation och samlingslokal för de boende i området får uppföras.

L — Odlingslotter och dylikt. Vattendamm får anläggas.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 2600 — Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter. Härutöverfår erforderliga förråds-och andra komplementbyggnader uppföras. Området får inte delas i flera fastigheter.

e_2 240 — Största byggnadsarea per byggnad i kvadratmeter. Härutöver får bostadskomplement i form av förråd etc. uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Parkering får anordnas.

u — Marken skall vara tillgänglig förallmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n — Gräsplanterat skyddsområde som underhålles

n_1 — Transformatorstation får uppföras

utfart

Utfart får inte anordnas
Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING,UTFORMNING

Placering

B — Bebyggelsen skall placeras i huvudsak enl. illustrationskartan
Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 m från fastighetsgräns
Uthus, förråd skall placeras minst 3,0 m från fastighetsgräns

Utformning

4,5 — Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

7,0 — Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad Silobyggnad undantagen

Högsta byggnadshöjd för garage, förråd etc. är 3,0 m och högsta totalhöjd är 5,0 m

BYGGNADSTEKNIK

B — Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

lovplikt

Schaktning och utfyllning får inte ske utan marklov

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

FÖp1