

1973-11-30

Dnr 11.082-2695-73

Sammanläggningsdelegerade i Hässleholms
nybildade kommun

281 00 HÄSSELEHOLMS KOMMUN

Byggnadsnämnden

Inkom 3/12 1973

Diari.nr.

1973 27

Diariplanbeteckn.

CC 3. 3/3

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av sammanläggningsdelegerade den 19 juni 1973 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelarna Bokeberg, Centrum, Djupadal och Kristinehem (Vinduktplanen) i Hässleholm, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Tore Kvist och stadsplaneingenjören Sven-Erik Johansson i december 1972 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Från fastställelse undantar länsstyrelsen härvid dels 1 § 1 mom e) och 2 mom a) i planbestämmelserna med hänsyn till att där angivna bestämmelseområden ej finns på kartan dels ett med Ja på kartan betecknat område med hänsyn till att det saknar bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd dels ock, med hänsyn till erinringar från Statens Järnvägar, ett område som innefattar viss utökning av Brogatan. De båda undantagna områdena har inramats med blå gräns på kartan.

Erinringar mot planförslaget har framställts av dödsboet efter Johan Sigfrid Persson, G Schmidt, byggnadsstyrelsen, Kooperativa förbundet, AB Nynässtationer, AB Svenska Skoll, Sture Nilsson, Svenska Esco AB, Lennart och Maj Britt Hjortenholt, Kerstin Ulfvik, AB Köprannabolaget i Hässleholm samt Statens Järnvägar. Byggnadsstyrelsens erinran får anses ha blivit beaktad genom att byggnadsnämnden den 26 april 1973 från planförslaget undantagit del av kvarteret Tingsbacken (G-området). Statens Järnvägars erinran har i vad avser befintliga kontaktledningsstolpar beaktats genom att viss utökning av Brogatan undantagits från fastställelse och föranleder i övrigt ej någon åtgärd med hänsyn till det yttrande planförfattarna avgett den 26 april 1973. Övriga erinringar kan ej vinna beaktande av de skäl som angivits i sistnämnda yttrande. Därutöver kan tilläggas att uppkomna frågor om ekonomiska anspråk ej kan behandlas i förevarande ordning.

Besvär över detta beslut anförs hos Kommunens. Besvärna skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

1973-11-30

Dnr 11.082-2895-73

Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, byrådirektören Carl Ivar Höljer och överlantmätaren Henry Elmud.

Bertil Rasin
Bertil Rasin

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Bilagor

1. Kopia av planförfattarnas skrivelse 1973-04-26
2. Kartkopia utvisande de undantagna områdena

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Lantmäterienheten
Planenheten 2 ex
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms distrikt
Vägförvaltningen 2 ex
Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun 3 ex
Iaga kraft
Akten
Johan Sigfrid Perssons dödsbo, c/o Saga Persson, Stobygatan 9, 281 00 Hässleholm (+ kopia av bilaga 1)
G Schmidt, Stortorget 1, 281 00 Hässleholm
Byggnadsstyrelsen, Hantverkaregatan 29, 112 21 Stockholm, (dnr F 30/73 L 35)
Kooperativa Förbundet, Ekonom Förening, Pack, 104 65 Stockholm 15, (+ kopia av bilaga 1)
Svenska Shell, Pack, 104 32 Stockholm, (+ kopia av bilaga 1)
AB Nynäs Petroleum, Pack, 103 80 Stockholm 7, (+ kopia av bilaga 1)
Sture Nilsson, Rösingegatan 11, 281 00 Hässleholm, (+ kopia av bilaga 1)
Svenska Esso AB, Pack, 102 40 Stockholm, (+ kopia av bilaga 1)
Lennart Hjortenholt och Maj Britt Hjortenholt, Stobygatan 5, 281 00 Hässleholm (+ kopia av bilaga 1)
Kjerstin Ulfvik, Viktoriagatan 9, 281 00 Hässleholm (+ kopia av bilaga 1)
Köpmannabolaget i Hässleholm, Finjagatan 13, 281 00 Hässleholm (+ kopia av bilaga 1)
Statens Järnvägar, Centralförvaltningen, S Myrenberg, 105 50 Stockholm (+ kopia av bilaga 1 och 2)
Pressen 3 ex

1974-04-19

Pl 1117 och
1146/74
(Pl 2365 och
2405/73)1974-04-19
Bostadsdepartementet

1974-04-19

1974-04-19

Lennart Hjortenholt, Stobygatan 5, 281 00 HÄSSLEHOLM
AB Köpmannablaget i Hässleholm, Viaduktgatan 12,
281 00 HÄSSLEHOLMBesvär i fråga om stadsplan för stadsdelarna Bokeberg,
Centrum, Djupadal och Kristinehem (Viaduktplanen) i
Hässelholms kommun

Dnr 11.082-2895-73, 11.082-4668-73, 11.082-72-74

I beslut den 30 november 1973 fastställde länsstyrelsen
i Kristianstads län med vissa undantag ett av samman-
läggningsdelegerade i Hässelholms kommun den 19 juni
1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del
av stadsdelarna Bokeberg, Centrum, Djupadal och Kristine-
hem (Viaduktplanen) i kommunen.Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har an-
givits på en av stadsarkitekten Tore Kvist och stadsplane-
ingenjören Sven-Erik Johansson i december 1972 upprättad
karta med beskrivning.Över länsstyrelsens beslut har Lennart Hjortenholt och
aktiebolaget Köpmannablaget i Hässelholm anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 31 januari 1974.

Lennart och Maj-Britt Hjortenholt har därefter inkommit
med yttrande.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Ingvar Carlsson

E. Lohman

Bestyrkes i tjänsten

L. Pettersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Nr 11.082-2895-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 30 november 1973

Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Hässleholm beslut av den 19 juni 1973 § 56

betygar:

V. A. V.

13 06. 27.

11.085.2895.73

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för DEL AV
STADSDELARNA BOKEBERG, CENTRUM, DJUPADAL OCH
KRISTINEHEM (Viaduktplanen)

inom Hässleholms kommun
Kristianstads län

upprättat i december 1972

-
- Bil 1 Stadsplanebestämmelser
2 Stadsplanekarta i skala 1:1000
3 Arbetsplan för bro över SJ i Finjagatan med
tillhörande tillfarter
4 Översiktskarta över centrala delarna i skal 1:5000

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget inom stadens centrala delar, och berör stadsdelarna Bokeberg, Centrum, Djupadal och Kristinehem. Inom och i anslutning till planområdet fastställda stadsplaner är följande:

1924.02.07	av Kungl Maj:t
1947.04.18	av Kungl Maj:t
1953.01.09	"
1940.08.23	"
1969.07.25	" Länsstyrelsen
1951.10.12	" Kungl Maj:t
1952.03.21	"
1965.01.26	" Länsstyrelsen
1958.12.01	"
1971.03.16	"
1948.09.10	" Kungl Maj:t
1961.12.20	" Länsstyrelsen
1959.09.02	"
1950.05.20	"
1959.04.17	" Kungl Maj:t
1949.08.12	"
1966.11.08	" Länsstyrelsen
1961.09.21	"
1964.09.16	"
1965.12.29	"

Av länsstyrelsen fastställt upphävande av stadsplan den 1970.10.26 för kv 68 Brandstationen och kv 69 Kornet.

Planförslaget är uppritat på grundkarta som upprättats av mättningskontoret i Hässleholm.
Till planförslaget hör jämväl särskilt upprättade stadsplanbestämmelser.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Förslaget omfattar väster om järnvägen området kring Viaduktgatan, med begränsning i väster av Verkstadsgatan - Bryggaregatan i söder av Kungsgatan.
Öster om järnvägen begränsas området genom del av Brogatan och Kristianstadsjärnvägen, Stobygatan - Hånellsgatan samt i söder av Röingegatan.

PLANOMRÅDETS UTFORMNING

Stadsplaneändringen föranledes av ett förslag till ombyggnad av bro över SJ med tillhörande tillfartsvägar, som upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg.

Förhandsgranskning av broförslaget med tillfartsvägar har utförts av Vägverket, varefter ändringar och kompletteringar utförts.

Öster om Stobygatan leds trafiken från Viaduktgatan ned mot Röingegatan. Anledningen till denna förändring är att Röingegatan har större möjligheter att ta den ökande trafiken än Viaduktgatans fortsättning österut.

Trafikanterna norrifrån på Hånellsgatan kan däremot även i fortsättningen färdas österut på Viaduktgatan.

I kvarteret Borstbindaren har föreslagits en hörnavskärning i korsningen mellan Röingegatan och Hånellsgatan.

Befintligt nytt stadshus i kv Göken är avsett att utvidgas mot öster av denna anledning har gällande planbestämmelser om Bs III föreslagits utgå och hela kvarteret utnyttjas för allmänt ändamål.

I kv Tingsbacken har anpassning skett till befintliga allmänna byggnader. I västra delen har ett område för garageändamål föreslagits ersätta nuvarande byggnadsrätt för trevånings bostadsbebyggelse och allmänt ändamål.

Området mellan Kristianstadsjärnvägen, Stobygatan, Viaduktgatan och Svenssongatan har föreslagits i huvudsak användas för skoländamål och parkändamål. En naturlig komplettering av parken erhålles genom att kvarteret Rektangeln så småningom kan sammanföras med parken.

Befintlig gångtunnel under järnvägen i Röingegatans förlängning föreslås bibehållas. Dess upp- och nedfarter öster respektive väster om järnvägen vidgas för att göra dessa bekvämare och ljusare.

Väster om järnvägen har utnyttjandet inom kv Brännmästaren ändrats från bostäder till småindustri. Dessa får bilda skyddszon mellan järnvägen och de innanför liggande bostadsområdena.

I kvarteret Idet finns en befintlig bensinstation. Skyddszoner från denna till omgivande bostadsbebyggelse har utlagts i form av prickad mark. Dess utfart har begränsats till ett område mot Finjagatan.

Hässleholm i december 1972



Tore Kvist
stadsark


Sven-Erik Johansson
spl ing

Nr 11.082-2895-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 30 november 1973.

Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

-4-

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Hässleholm beslut av den 19 juni 1973

§ 56

betygar:

V. A. V. ...

06. 27.

11.085-2895-73

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för DEL AV STADSDELARNA
BOKEBERG, CENTRUM, DJUPADAL OCH KRISTINEHEM (Viaduktplanen)

inom Hässleholms kommun
Kristianstads län

upprättat idecember 1972

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motor-serviceändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

06. 27.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § DEL AV TOMT FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

6 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadens höjd möjliggör.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0, 7,0, 10,0 respektive 13,0 m
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven

skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöri gen tillgodoses.

Hässleholm i december 1972



Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör