

Akt nr:

0181K-P267C

AU\$0181K-P267C

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
EKENBERGSOMRÅDET, SÖDRA DELEN
inom östra området av.
Södertälje stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med J betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 2.000 m².

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger; för särskilt fall må dock kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke på annat sätt behöriigen tillgodoses.

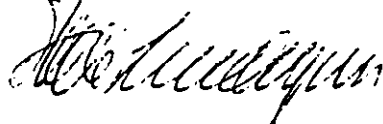
Södertälje den 3 januari 1961.



Fritz Voigt

Antaget av byggnadsnämnden i Södertälje
den 8/2 1961 § 45

betygar, ex officio:



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
E K E N S B E R G S O M R Å D E T, S Ö D R A D E L E N
inom östra området av
S ö d e r t ä l j o s t a d.

Planområdet för rubr. förslag begränsas i stora drag enligt följande: i väster av Bergaholmsvägen ("Stockholmsvägen") och Ekensbergs gård, i söder av riksvägstillfarten från Jakobsdal (blivande Stockholmsvägen, för närvarande under byggnad) i öster av ett litet höjdparti vid stadens såg och i norr av den nya sträckningen för fortsättningen av länsväg nr 144 inom staden.

Gällande stadsplan för Bergaholmsvägen har fastställts av Kungl. Maj:t den 9.2.1951 (Oxelgrenshagen/Stockholmsvägen). För "Del av Ekensbergsområdet" öster om Bergaholmsvägen, har stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 6.11.1952 och avser industribebyggelse. Östra delen av planområdet är ej tidigare stadsplanlagt.

I nordväst gränsar planområdet mot kvarteret Mullvaden m.m., för vilket gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 13.1.1950 (Oxelgrenshagen). För en del av området intill södra stadsplanegränsen finns stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9.5.1958 (Stockholmsvägens övre del, omfattande bl.a. del av riksvägstillfarten). För området väster om Bergaholmsvägen med bl.a. Wedaverkens industriplanläggning har inom stadsplanskontoret utarbetats ett principförslag till stadsplan, som avser området för industribebyggelse. Principförslaget är för närvarande vilande i avvaktan på en överenskommelse mellan denna industri och staden bl.a. i vissa markfrågor.

Planområdets terräng består i huvudsak av en flack sänka av ängs- och hagmark mellan skogbevuxna höjdpartier. Grundförhållandena

har undersökts av stadens byggnadskontor. Planområdets huvuddel uppges bestå av lösare lerarter, och grundförstärkningar med i allmänhet relativt korta pålar uppges bli nödvändiga även vid bebyggelse i en våning.

Förslagsområdet är i stadens ägo och används idag såsom åkermark, upplagsplats för byggnadskontorets förråd och för stadens såg. Bortsett från några lätta byggnader för sågen samt en uthusbyggnad för Ekensbergs gård, är området obebyggt.

Bergaholmsvägen är utbyggd i stort sett enligt 1951 års plan. Vid utbyggnaden gjordes vägen något bredare mot väster än vad planen visar, för att bevara i mittremsan befintliga träd. Från vägens korsning med Oxelgrensvägen utgår en ca 3 meter bred väg i sydostlig riktning. Denna väg korsar planområdet och leder till torpställena Klagstorp och Moraberg samt koloniområdet Månängen vid stadens östra gräns.

Allmänna ledningar för vatten och avlopp är framdragna i Bergaholmsvägen. För upptagande av dagvatten bl.a. från Länock-Tuboområdet, korsas förslagsområdet av ett öppet dike med avlopp mot sydost.

Det här framlagda förslaget åsyftar dels en justering av 1952 års industriplan med tanke på den nya sträckningen för fortsättningen av länsväg nr 144 inom staden, dels en samtidig utvidgning av industriområdet, motiverad av behovet att här anordna ett centralförråd för både byggnadskontoret och alverket.

Tillfartsvägen till det planerade industriområdet; blir fortsättningen av framtida länsväg nr 144, som ansluter till vägkorsningen Bergaholmsvägen/Oxelgrensvägen. Vägförvaltningen har tillfrågats om lämpligheten av vägens här visade sträckning och sade sig icke ha något att erinra.

Den generalplaneskiss som bifogas ärendet, visar industribyggelse även på de markområden som är belägna norr om och intill den nya vägen. Föreliggande stadsplaneförslag avses sålunda senare efterföljt av ett stadsplaneförslag för Ekensbergsområdet, norra delen. Öster om här föreliggande förslagsområde visar generalplaneskissen en del av den lokaltrafikled, som av firmen Kjessler & Mannerstråle AB föreslås som en uppsamlande ringväg för de östra stadsdelarna.

Vid utarbetandet av 1952 års industriplan höll man industribyggelsen på ett betydande avstånd från Bergaholmsvägen för att säkra en eventuell uträtning av denna. Under sista tiden har emellertid planerna för stadens huvudleder fått en fastare form och en uträtning av Bergaholmsvägen kan med säkerhet anses obehövlig. I föreliggande förslag har därför industriområdet vidgats mot väster i förhållande till 1952 års plan, så att det nu föreslås gränsa mot Bergaholmsvägens östra sida. Bestämmelse om förbud mot körtrafik har upptagits även beträffande den nya kvartersgränsen.

Av byggnadskontoret planerade vatten- och spillvattenledningar får anknytning till befintliga ledningar i Bergaholmsvägen. Ledningarna avses senare förlängas åt nordost fram till Tubo-Lännock. Avlopp för dagvatten planeras till det befintliga mot sydost rinnande diket, som avses kulverterat etappvis. - På sydöstra hälften av planområdet ligger marken så lågt, att avlopp därifrån inte kan anslutas till den planerade spillvattenledningen utan att pumpstation anordnas. För närvarande är detta ej behövligt, då den lägre belägna marken planeras att användas för upplagsändamål.

Genomförandet av stadsplaneförslaget är omodelbart forestående och kommer att påbörjas så snart de författningsmässiga förut-

sättningarna föreligger.

Södertälje den 3 januari 1961.

Fritz Voigt

Antaget av Byggnadsnämnden i Södertälje
den 8/2 1961, § 45, betygar ex officio:

Oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

