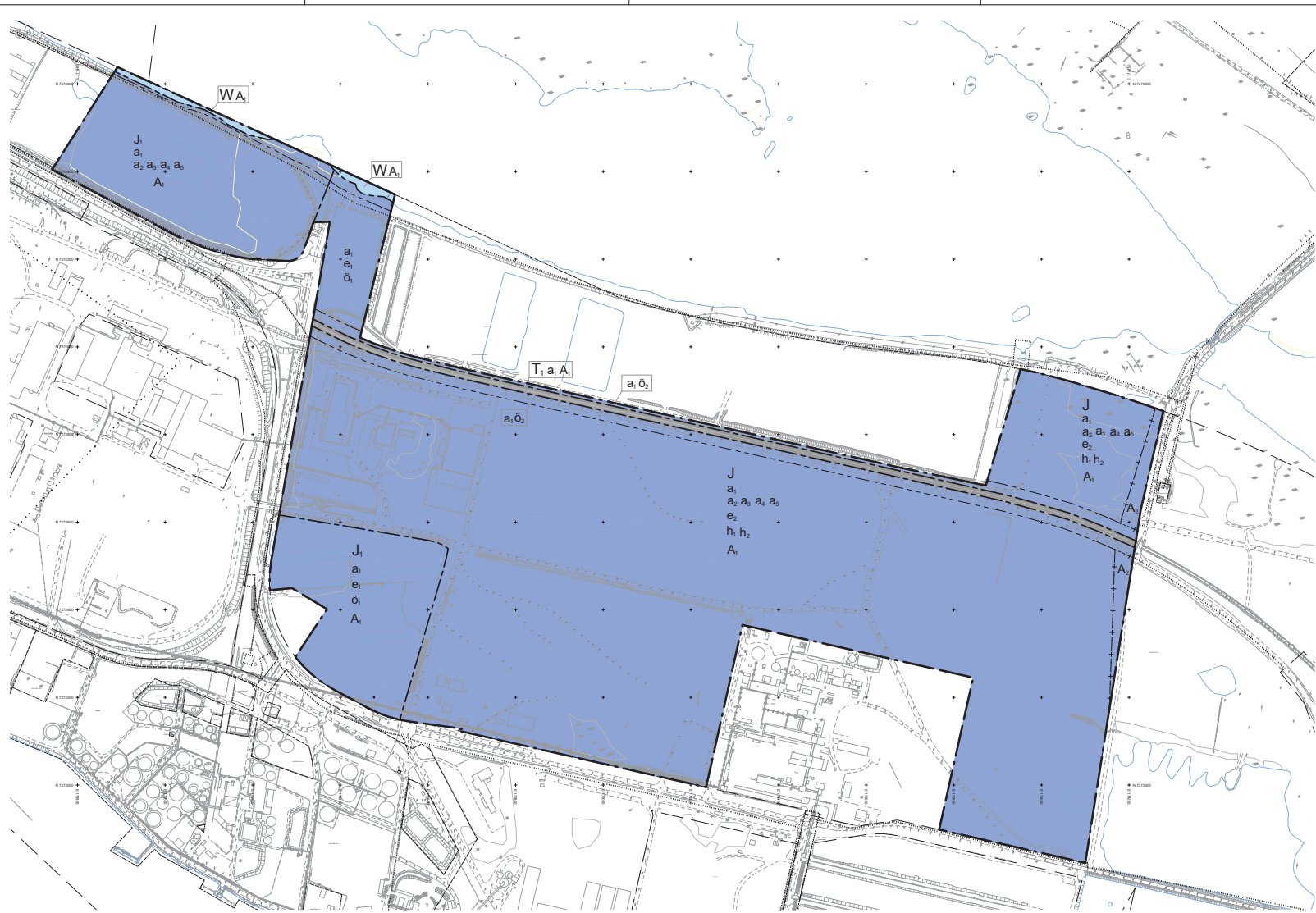
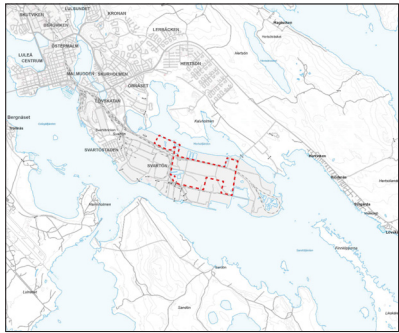


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

- TECKENFÖRKLARING GRUNKARTA
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsstrand
 - Ledningsgräns
 - Servitutsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Rättsbeteckning
 - Industri
 - Körbana ej karlsten
 - Järnvägsgräns
 - Stång
 - Staket
 - Fundament
 - Käll
 - Dike
 - Agoslagsgräns
 - Lövskog
 - Barnskog
 - Belysningsstolpe
 - Begränsningslinje för bestämmelser
 - Terränglinje/brytning
 - Vatten
 - Rutningspunkt

INFORMATION GRUNKARTA

Upprättad 2023-08-01
Fastighetsgränser 2023-07-25
Kontroll och inmätning i fält
Upprättat av: Carina K
Mittare: Erik L

Koordinatsystem i höjd RH 2000
Koordinatsystem i plan SweRef99 21 45
Skala 1:3 000 Format A0

*Kartläggning Luleå Kommun
Utdrag ur Primärkartan 2023*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri
- J₁ Deponi
- T₁ Järnväg

Vattenområde

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får endast förses med teknikbyggnader
- ö₂ Marken får endast förses med byggnader och anläggningar tillhörande järnvägsanläggningen samt teknikbyggnader utan personalutrymme

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 70 meter
- h₂ Högsta totalhöjd på skorstenar, master och tekniska anläggningar är 90 meter

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 500 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Ändrad lovplikt

- a₂ Bygglöv krävs inte för att:
 - anordna utplag eller materialgårdar upp till en maximal höjd av 15 meter
 - Anordna parkeringsplatser
 - Uppföra byggnader utan personalutrymme på maximalt 300 m² byggnadsarea och högsta totalhöjd på 15 meter
 - Utföra tillbyggnad eller ombyggnad av byggnader utan personalutrymme med maximalt 300 m² byggnadsarea och högsta totalhöjd på 15 meter
 - Uppföra tillfälliga barackbyggnader på maximalt 300 m² byggnadsarea och högsta totalhöjd på 6,5 meter
 - Uppföra eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar som placeras lägre än 6 meter från marknivå. Bildskärmar, rörliga skyltar och ljusskyltar omfattas inte av ändrad lovplikt.
 - Uppföra murar, plank eller stödmurar
 - Ändra placering av fönster eller portar.
- Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.

- a₃ Bygglöv krävs inte för att byta färg eller beklädnad på fasader, byta taktekningsmaterial eller utföra andra ändringar som påverkar byggnadens yttre. Gäller byggnader med en högsta totalhöjd på 15 meter. Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.

- a₄ Rivningslov krävs inte för byggnader på maximalt 300 m² byggnadsarea.
- a₅ Marklov krävs inte för schaktning eller fyllnad.

GENOMFÖRANDETID

- A₁ Genomförandetiden är 10 år från dagen planen får laga kraft
- A₂ Genomförandetiden är 5 år från dagen planen får laga kraft (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

KLF 2023/1744

Detaljplan för del av Svartön, del av Svartösten 13:36 Svartön Norra

Luleå kommun Norrbottens län
Kommunstyrelseförvaltningen,
Sektor Samhällsbyggnad och demokrati

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2024-12-16	KF
Laga kraft 2025-01-13	

PL511

Frida Lindberg Planchef
Madelene Rova Planarkitekt, Norconsult