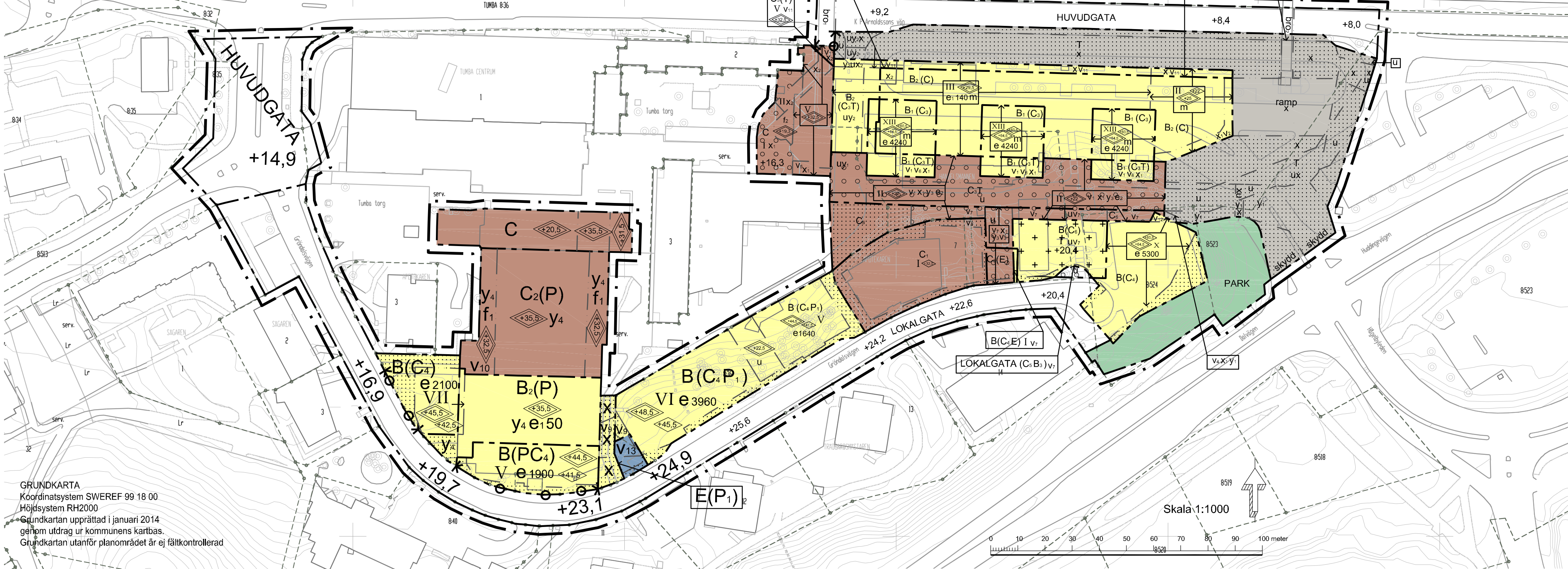
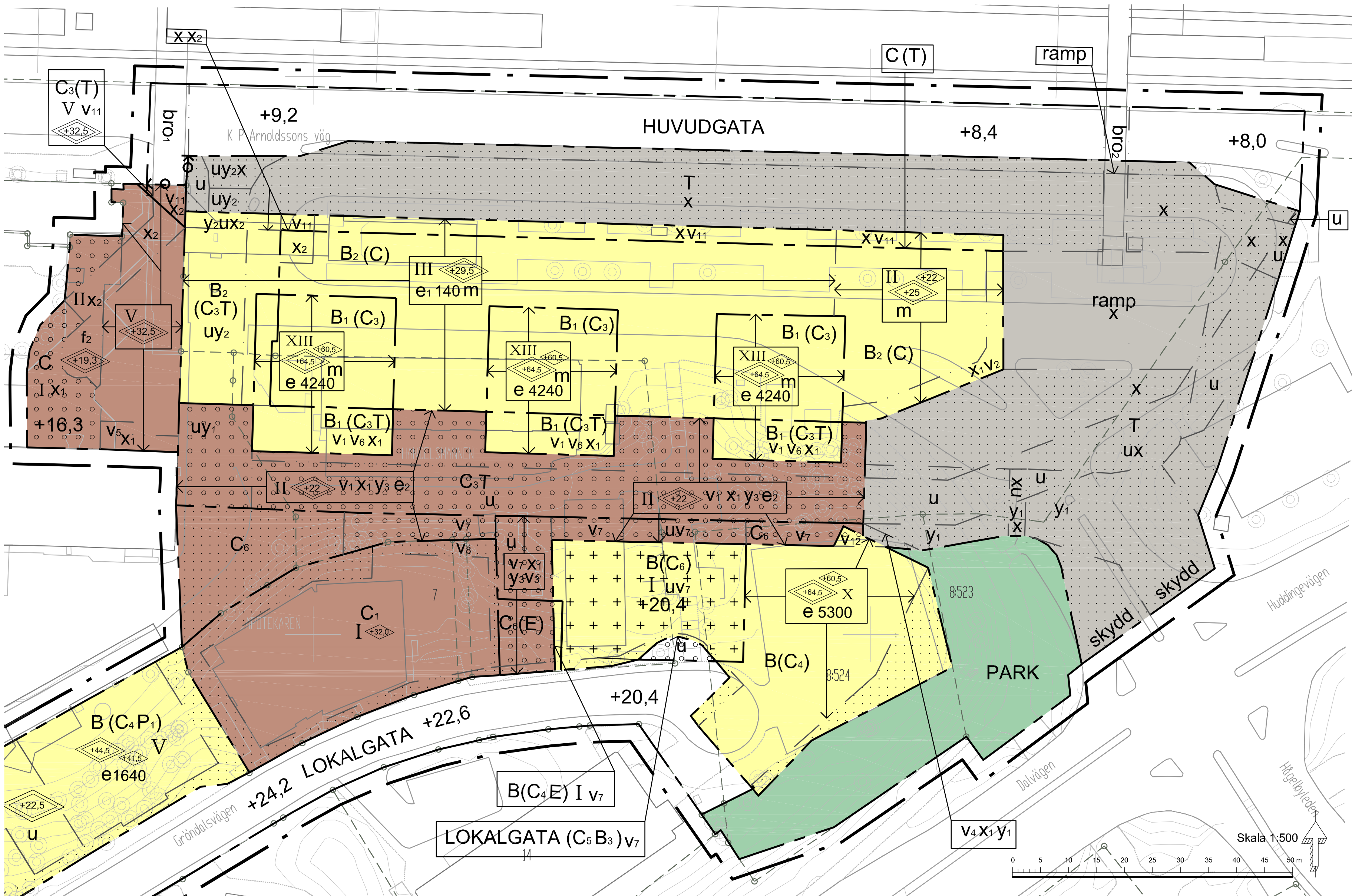


Plankarta - översikt

Kartan ovan är den bästa del av plankartan i större skala.
Texten i plankartan är anpassad till plankartan ovan.



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkarta upprättad i januari 2014
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkarta utanför planområdet är ej fältkontrollerad



MARKENS ANORDNANDE In- och utfartsförbud

Lägst höjd över grundkartans nollplan
In- och utfartsförbud

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan, undantag gäller för e.
Högsta byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan
Högsta antal våningar
Byggnad medges som kopplar samman markplan med intilliggande takterrass som ska vara allmänt tillgänglig.
1: Takterrass ska anordnas som förbinder intilliggande områden avsedda för kyrka, bostad och v.
2: Yta ska reserveras på taket för att anlägga en terrass som förbinder v. med ramp.
3: Takterrass ska utformas så att den förbinder Gröndalsvägen med v.
4: Koppling ska kunna uppföras som förbinder v. med park.
5: Genom befintlig byggnad ska en hiss och en trappa byggas som sammankopplar v. med intilliggande befintlig takterrass
6: Marken ska utformas enligt v. undantaget 40 kvm som reserveras för entrébyggnad.
7: Marken kan bebyggas med underliggande våningsplan ner till i nivå med Dalvägen och KP Arnoldssons väg.
8: Marken ska kunna fyllas upp, hårdgöras och anslutas till terrassen v.
9: Marken kan underbyggas med en koppling, mellan intilliggande parkeringshus.
10: Byggnad ska utformas så att endast utfart är möjlig.
11: Mark kan överbyggas med arkad, körbar in- och utfart får ej anordnas.
12: Marken ka underbyggas enligt v7 och terrass ska uppföras enligt v1.
Terrassen får överbyggas med arkad för bostadshus.
Överbyggnaden ska ha en fri höjd på 3,5 meter och den ska ej grundläggas inom egenskapsområdet. Förövrigt gäller v7
13: Marken kan underbyggas med koppling mellan intilliggande parkeringshus. Kopplingen ska vara konstruerad för att bära påbyggnad av transformatorstation och de markarbeten som krävs för att ansluta stationen mot intilliggande lokalgata.

Utseende

- 1: Fasaden ska utformas med skivor som har en ljus kulör. Skivorna ska reflektera himmelsljuset. I ett oregelbundet mönster placeras skivorna med öppningar till p-däcketsvåningsplan, som släpper genom ljus från inomhusbelysning. Fasaden ska ge ett grönskande intryck genom ett klängväxer växer upp på fasaden, ska planteras på marken intill fasaden.
2: Höjd med Tumba torg medges bygrätt för lanternin av transparent material.

STÖRNINGSSKYDD

Värdet av 300 mikrogram kväveoxid per kubikmeter luft får ej överskridas i den del av bussterminalen som kan byggas över

Bostadsbyggnad ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA dygnssekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Trafikbullernivån inomhus i boningsrum ska inte överstiga 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå. Bostäder ska utföras så att stömljud inte överstiger 30 dBA maximal ljudnivå tidvisvägning "Slow" vid tåg- och busspassage. I anslutning till bostäderna ska finnas en enskild eller gemensam uteplats, med högst 55 dBA dygnssekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

Byggnadens markvägning ska kunna utrymmas i riktning från intilliggande riskålor, järnvägen, Huddingevägen och Dalvägen. För att undvika vibrationer ska byggnader uppföras så att vibrationerna inte överstiger 0,3 mm/s komfortvägdd vibrationshastighet på grund av trafik inklusive tåg och buss.

In- och utfarten till intilliggande korsning ska utformas så att brandfarlig vätska avleds från de delar av bussterminalen som är avsedda för allmän gång- och cykeltrafik, enligt bestämmelsen x.

Beslut tillhörande kommunfullmäktige i Botkyrka kommun 2014-09-25 §137

Håkan Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan anges kombinationer av användningsbestämmelser som beskrivs detaljplanen. Bestämmelser utan beteckningar gäller för hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA
LOKALGATA
PARK
B B-3

Trafik mellan områden
Lokalgata
Park

Kvartersmark

- Marken är avsedd för bostäder. Där B är angivet med indexsiffra gäller följande begränsningar:
1: Den tredje våningen från KP Arnoldssons väg kan användas för bostäder. Den tredje våningen ska ansluta till Gröndalsvägen via takterrass, enligt v1. Övanliggande våningar är avsedda för bostad. Underliggande centrumvåningar kan användas för kommunikationsytor ner till bussterminalen.
2: Takterrass kan användas som bostadsgård.
3: Marken kan underbyggas för bostadsändamål.

Marken är avsedd för centrum. Där C är angivet med indexsiffra gäller följande begränsningar:

- 1: Marken får endast användas för kyrka
2: Centrum medges för den nedersta våningen.
3: Marken är avsedd för centrum, undantag gäller för de områden som är avsedda för bussterminal eller för bostad.
4: Mark- och underliggande våningar kan användas för centrum
5: Mark kan byggas under med våningar för centrum.
6: Marken kan endast användas för lastfar och tekniska utrymmen

Marken är avsedd för bussterminal. (T) innebär att den lägsta våningen i nivå med KP Arnoldssons väg är avsedd för bussterminal. Rummets frihöjd till tekniska installationer och tak får inte vara mindre än 4,6 meter.

Marken är avsedd för parkering. Där P anges med indexsiffra 1 medges parkering endast i källar- och sutterängvåning
Transformatorstation. Inom (E) får transformatorstationen byggas över. Frihöjden upp till överbyggnaden ska inte understiga 4,6 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får byggas över med körbart bjälklag
Marken får bebyggas med komplementbebyggelse, t.ex. garage och förråd

Marken ska vara tillgänglig för underhåll och reparation av allmän ledning. Om bebyggelse medges ska det ske utan att förändra reparation och underhåll.

Allmän gång- och cykeltrafik inom kvartersmark

- X, X1-2
1: Terrasser och kopplingar motsvarande v1-5 ska vara tillgängliga för allmän gång- och cykeltrafik, undantaget v6 och e2.
2: Allmän gångtrafik ska kunna ta sig genom centrum mellan bro, Tumba torg och busstorg.

In- och utfart

- Y1-4
1: Marken ska vara tillgänglig för godstrafik till centrumet.
2: Marken ska vara tillgänglig för godstrafik från centrumet
3: Takterrass motsvarande v och v1 ska vara tillgängliga som in- och utfart för de intilliggande bostäder.
4: Parkeringshuset ska vara tillgängligt för in- och utfart, för de bostäder som kan byggas på parkeringshusets tak.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Högsta bruttoarea ovan mark för bostäder, exklusive teknikutrymmen på tak.
På taken kan komplementbyggnader och bullerplank för bostäder uppföras. Den sammanlagda bruttoarean för dessa komplement anges i kvadratmeter. Den medgivna byggnadshöjden för komplementbyggnaderna är 3,5 meter utöver den högsta angivna totalhöjden. Undantaget gäller även för lanterniner och fläktar till underliggande centrumbyggnad.
På terrassen enligt v1 kan tio p-platser upplåtas till bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Detaljplanen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning. Fastighetsplan upphör att gälla för Kvarteret Handelsmannen. Planen fastställdes den 4 november 1952.

Parkering

Bygglöv förutsätter att den sökande uppfyller följande krav på parkering. För bostäder ska 0,5 parkeringsplatser för bil ordnas per lägenhet och två platser för cyklar. För centrumändamål gäller en norm på 9 parkeringsplatser för bil per tillkommande 1000 kvm bruttoarea. Bestämmelsen gäller varken för C1 eller C2.

Detaljplan för Tumba centrum 10-44x			
Botkyrka Kommun		Stockholms län	
Antagandehandling		Bestuadsdatum	Instans
Upprättad enligt PBL 2010 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande 2014-09-08	KF
		Laga kraft 2015-01-13	Lst
		10-44x	
Charlotte Rickardsson Gruppchef planverksamhet		Olof Karlsson Planarkitekt	