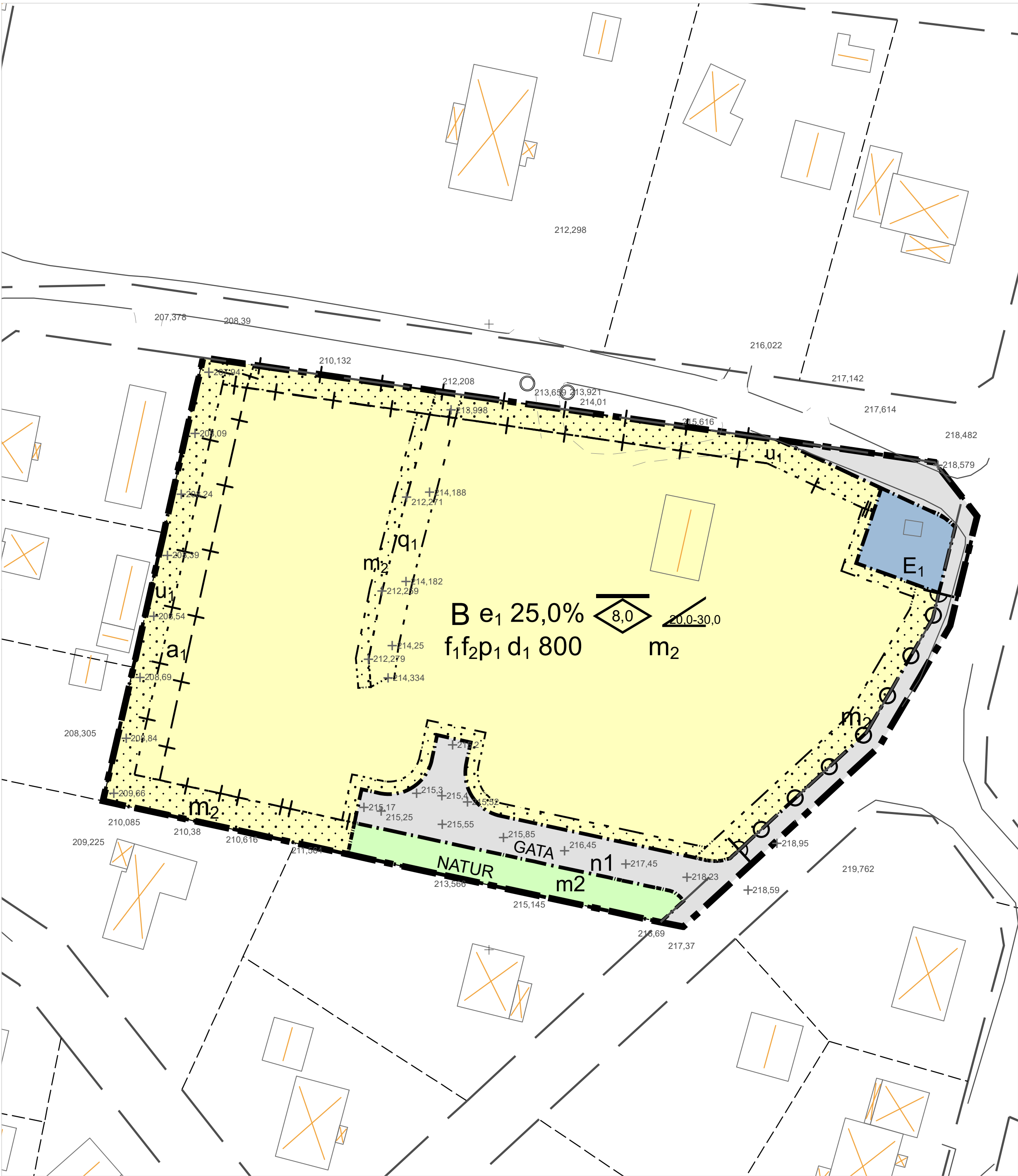




ILLUSTRATION
Illustrationen visar ett exempel på hur planområdet kan bebyggas.



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA
Skala 1:1000 (A3) 1:500 (A1)

INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA

- Fastighetsgräns
- - - - - Kvartergräns
- Körbana
- Körbana på tomt
- Byggnad

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 20 15
Höjdsystem RH 2000

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart
Ø Ø Ø Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning
n1 Körbanans bredd ska vara minst 4,35 m., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd
m2 Dagvattendike ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0 Högsta nockhöjd är meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
20,0-30,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning
f₁ Byggnader ska förses med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas med träpanel., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet
d₁ 800 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadrater, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Störningsskydd
m₂ Dagvattenlösning ska redovisas innan bygglov för bostäder kan ges., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Kulturvärden
q₁ Tomtens karaktär vad gäller plattå och stentrappa ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Placering
p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för bostadshus förrän dagvattenlösning för fastigheten har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för fallande av större träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt
Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter, PBL 4 kap.

Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☐ Bullerutredning
☐ Planprogram	☒ Grundkarta	☐ Geoteknisk utredning
☐ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐ Miljöteknisk utredning
☐ Illustration	☒ Granskningsutlåtande	☐ Dagvattenutredning

Detaljplan för

Detaljplan för Sjukstugan 1

Vindelns kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA (Laga kraft)		Samråd (delegation om) 2021-03-25	MBN
Diarienummer: M-2020-1008		Granskning 2021-12-09	MBN
Upprättad: 2021-03-22	Reviderad: 2022-04-04	Antagande 2022-06-14	KF, § 67
Johanna Norlin Byggnadsinspektör/Samhällsplanerare	Rebecka Lind Samhällsplanerare	Laga kraft 2022-07-19	
V124			