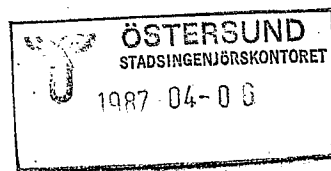


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av
Tandsbyn i Östersunds kommun (Tand 2:146 m fl, Tandsbytryckeriet)

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen
för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den
7 oktober 1986 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Inga anmärkningar har framförts mot förslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 26 februari 1987.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

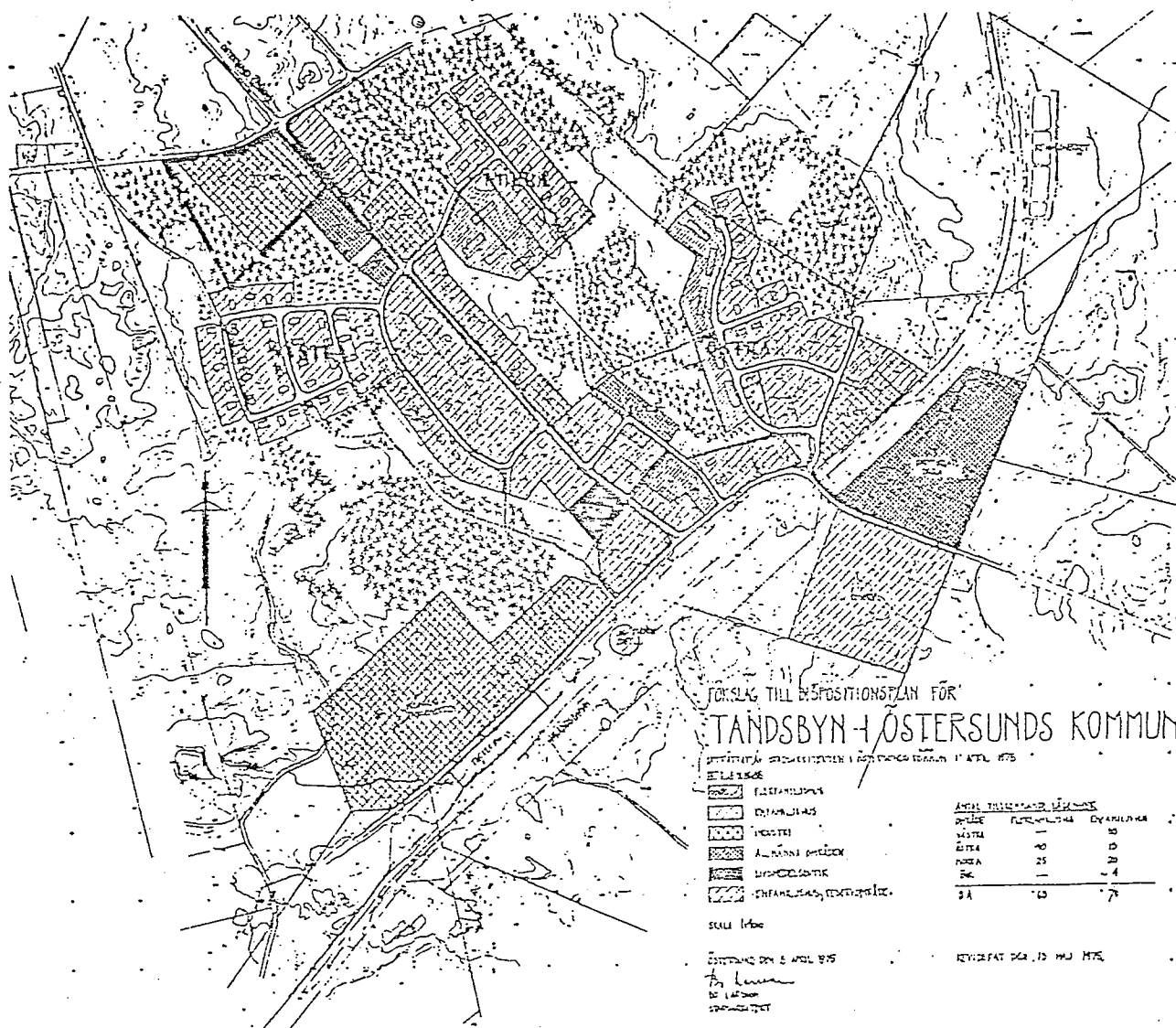
Per Sjöstedt
bitr länsarkitekt


Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

RK

FBM

Förslag till
 ändring och utvidgning av byggnadsplanen
 för del av
TANDSBYN i
ÖSTERSUNDS KOMMUN
 (Tand 2:146 m fl, Tandsbytryckeriet)



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplane-karta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i norra delen av Tandsbyns tätort och omfattar ca 2,7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Tandsbyns planering grundar sig på en dispositionsplan godkänd av kommunfullmäktige 1975-01-10. I övrigt berör planförslaget byggnadsplaner fastställda 1974-02-27 och 1975-12-05 samt utomplansbestämmelser.

Kommunala ställningstaganden

Dispositionsplanen anger inte entydigt vad området väster om Tand 2:146 skall användas till. Kommunen har nyligen förvärvat Tand 2:13 belägen i västra delen av planområdet i syfte att nyttjas som grönområde eller som reservområde för framtida utvidgning av byggnadsplanen.

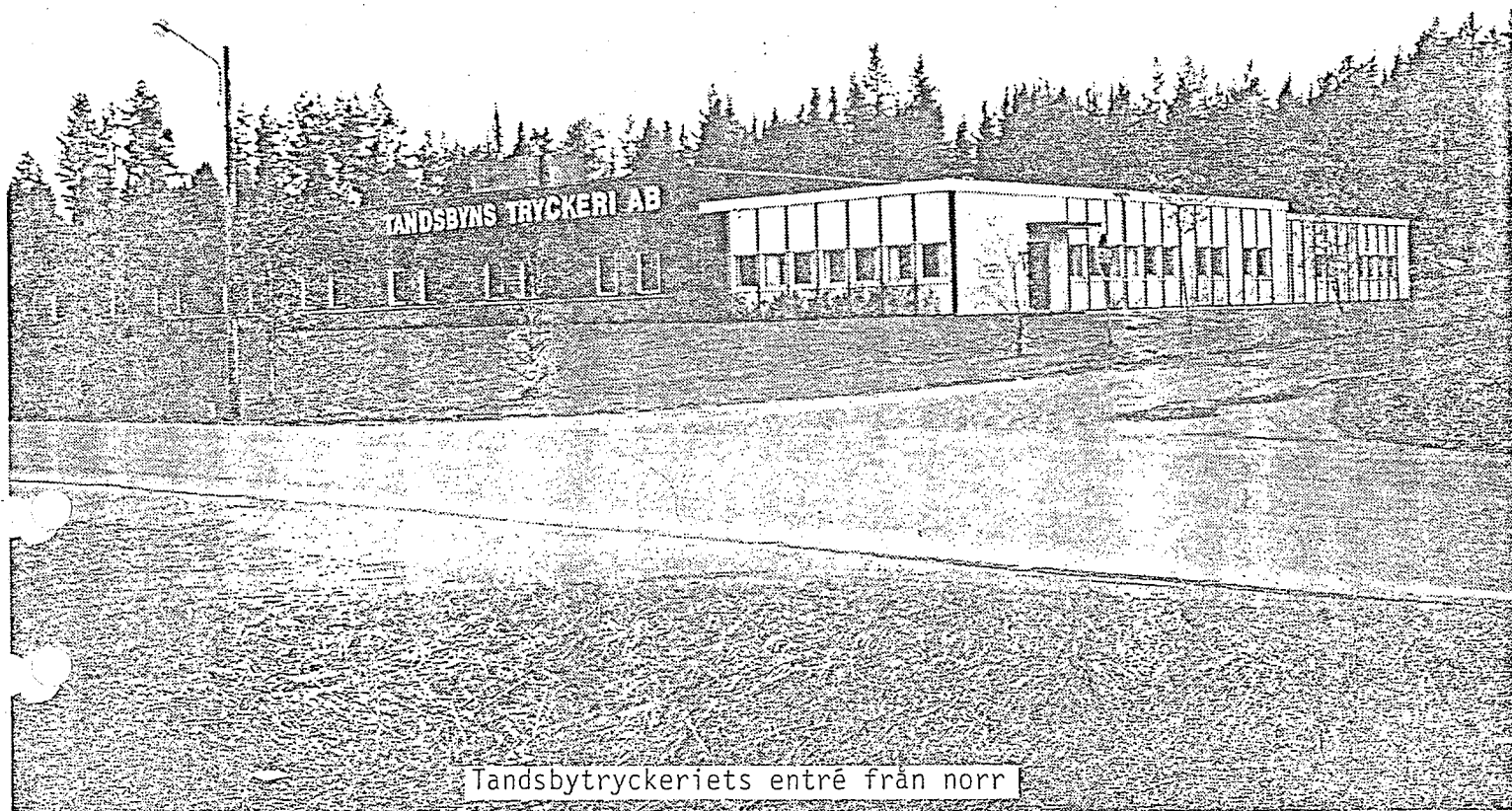
Tandsbyns tryckeri har till kommunen framfört önskemål om att få förvärva ytterligare mark i anslutning till sin anläggning. Kommunen har därvid ställt sig positiv till en planändring som möjliggör en sådan utveckling.

Planuppdraget finns med i plankontorets arbetsprogram för 1986.

Befintliga för-
hållanden

Tandsbyns tryckeri flyttade 1974 till sina nuvarande lokaler. Under 1983 skedde en om- och tillbyggnad på ca 1 100 m². Idag sysselsätter företaget 52 st fast anställda varav huvuddelen är bosatta i Tandsbyn. Väster tryckeri- byggnaden är en förrådsbyggnad och två större skärmtak uppförda. De senare rymmer parkeringsplatser med motorvärmare.

Området öster om parkeringsplatsen är en sluttning bevuxen med storvuxen barrskog.



Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Kommunen och Tandsbyns tryckeri är markägare.

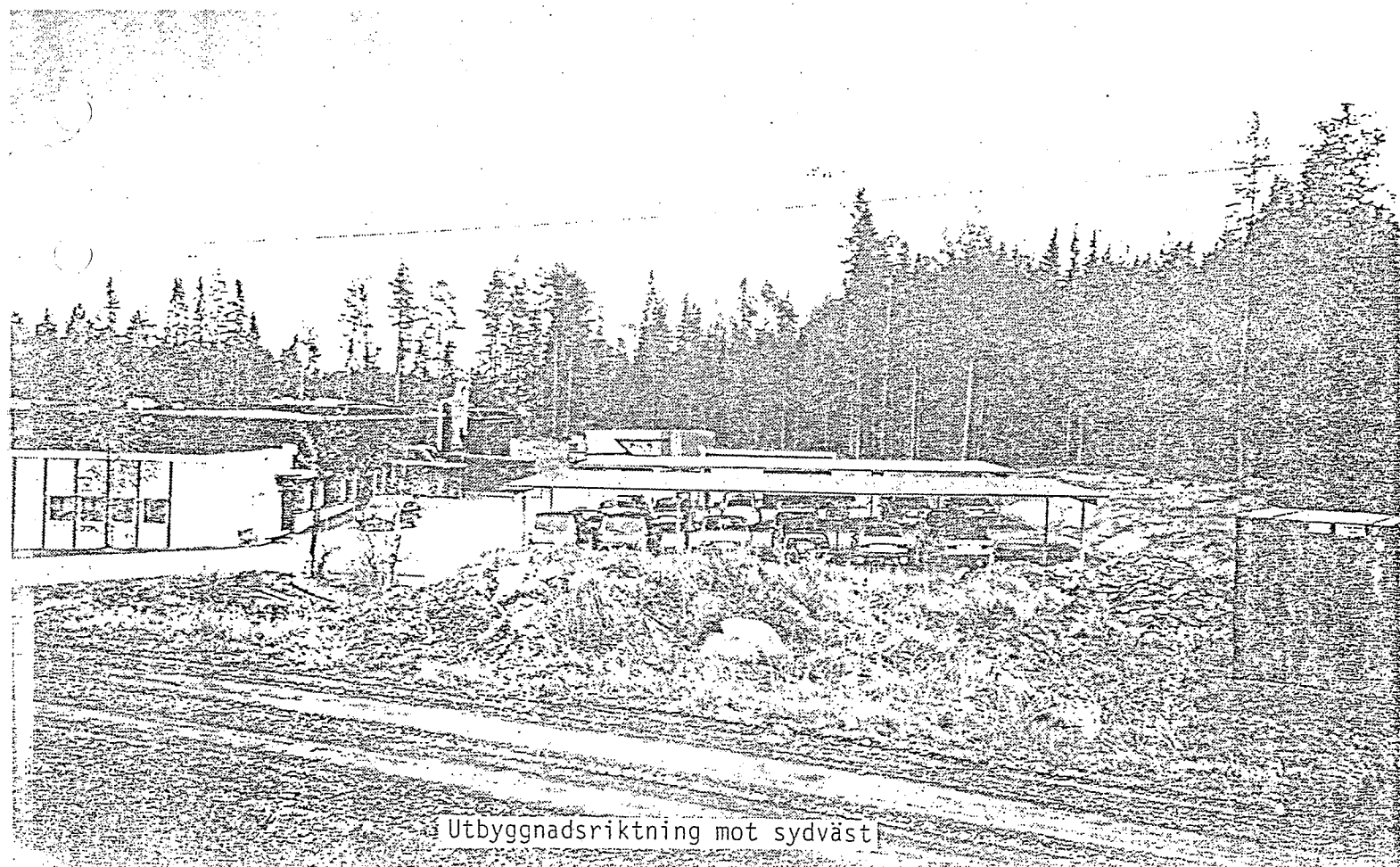
Väg, vatten och avlopp finns utbyggt för området. Någon översiktlig geoteknisk undersökning eller radonundersökning kommer inte att göras efter bedömning i samråd med kommunens byggnadsinspektion. Tidigare erfarenheter från intilliggande markområden och byggandet av nuvarande tryckeribyggnad har visat att markens bärlighet är god och att det är tillräckligt att i samband med kommande projektering företa en detaljundersökning.

Hackås Näs El AB har uppfört en transformatorstation inom Tand 2:146.

PLANFÖRSLAG

Syftet med byggnadsplanen är att skapa beredskap och möjligheter för Tandsbyns tryckeri att utvidga sin verksamhet.

Enligt företagets bedömning är en fortsatt utbyggnad möjlig att göra endast om den sker där nuvarande parkeringsplatser är belägna.



Bebyggelseförut- sättningar

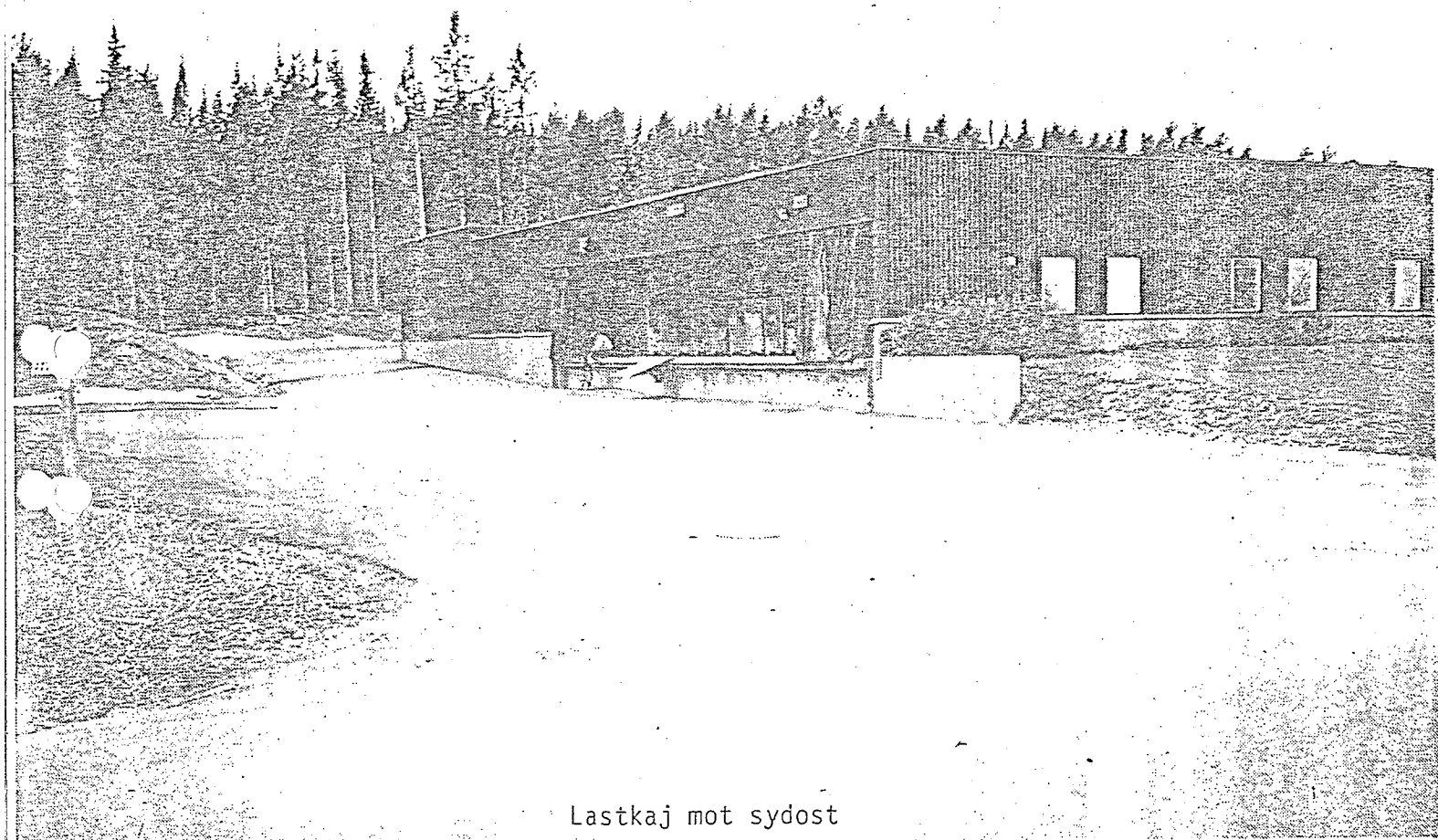
Planförslaget redovisar en utvidgning av industriområdet åt väster på ca 0,65 ha. Den marken är idag obebyggd och bevuxen med kraftig barrskog.

Byggnadsrätten har ökats motsvarande områdets ökning.

Planområdets behov av service tillgodoses delvis i Tandsbyn. Hälsocentralen i Brunflo har Tandsbyn som upptagningsområde. Området ingår inte i skyddsrumsort.

Vägar och trafik

Tandsbyns tryckeri angörs idag från norr och öster. Gällande utfartsförbud mot allmänna vägen 559 har anpassats till idag befintlig verksamhet d v s möjlighet till rundkörning på fastigheten Tand 2:146.



Lastkaj mot sydost

Gång och cykeltrafiken till och från planområdet skall i första hand ske på det befintliga vägnätet.

Kollektivtrafiken bedrivs med buss till Östersund, omkring 10 turer/dag i vardera riktningen. Dessutom finns tågförbindelser 3 ggr/dag i vardera riktningen, lördagar och söndagar 2 ggr i vardera riktningen.

Behovet av parkeringsplatser skall tillgodoses på egen tomtmark.

Immissioner

För att säkra ett visst skyddsområde mellan industri- och bostadsbebyggelsen i söder utsträcks och säkerställs det redan befintliga parkområdet.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till kommunens va-nät. Nytt vatten- och avloppsreningsverk togs i bruk 1977 och medger en befolkningsökning upp till 500 personer.

Befintlig transformatorstation konfirmeras.

PLANGENOMFÖRANDE

Tandsbyns tryckeri har under våren 1986 beslutat om nyinvesteringar. När dessa investeringar är gjorda kommer nuvarande lokaler att vara helt utnyttjade.

En fortsatt expansion för företaget bedöms som möjlig och kan bli aktuell om 2-3 år. Det är mot den bakgrunden föreliggande planförslag skall ses.

SAMRÅD

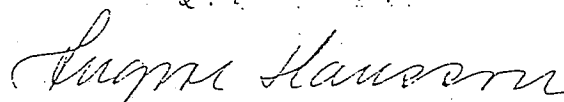
Särskild samrådsredogörelse bilägges planförslaget.

Östersund den 7 oktober 1986


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Utdrag från Länsstyrelsens beslut
datum 1986-10-17 om tillstånd till
planförslaget om 1500 m² för
byggnad av 1500 m² för
byggnad av 1500 m² för

2.4 87



1.

26/2 87 14

Förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av

TANDSBY i
ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Tand 2:146 mfl, Tandsbytryckeriet)

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

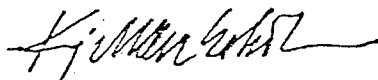
a) Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- c) På med Es betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,5 meters höjd.
- e) Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 7 oktober 1986


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föres mot beslutet, när detta vunnit laga kraft,

2.4 10.87
