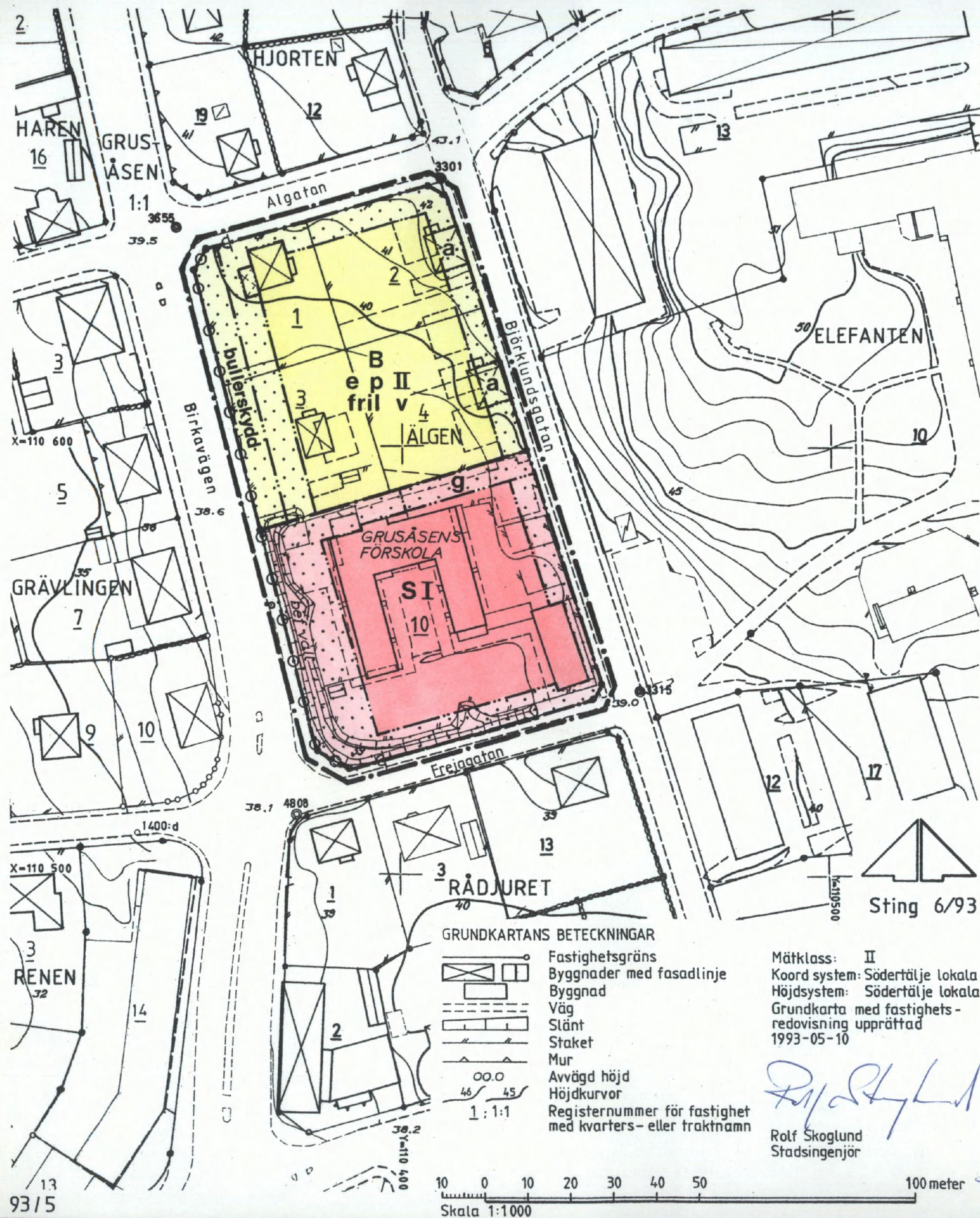




PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder
- S** Förskola

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

- p** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns undantagsvis kan uthus/garage placeras parvis i tomtgräns där så provas lämpligt
- I, II** Högsta antal våningar
- fril** Endast fritliggande hus
- v** Vind får inte inredas utöver två våningar

STÖRNINGSSKYDD

- bullerskydd** Bullerskydd skall anordnas till en höjd av 2,3 meter (plank eller vall)

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

- a** Befintlig byggnad kan behållas

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns
- Illustrerad byggnad
- Illustrationstext

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförande-beskrivning i särskild handling.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1966-12-02 som angav byggrätt för allmänt ändamål (A) i högst två våningar. Områdets södra del är bebyggt med en förskola, norra delen är bebyggt med friliggande villor. Fastigheten Älgen 1 är privatägd, för övrigt är marken kommunägd. På förskoletomten är en bullervall uppförd mot Birkavägen och Frejagatan för att minska störningar från trafiken. Utfartsförbud råder mot Birkavägen.

Planen medger att norra delen av kvarteret får bebyggas med bostäder, friliggande hus i högst två våningar. Befintliga bostadshus längs Björklundsgatan kan behållas alternativt rivas och ersättas med nya byggnader inom byggrättsområdet. En möjlighet till delning av fastigheterna Älgen 2 och 4 har illustrerats för att möjliggöra ytterligare en tomt för bostadsändamål. På området närmast Birkavägen, åsatt beteckningen "bullerskydd", skall plank eller vall anordnas till en höjd av 2,3 meter och anslutas till befintlig vall vid förskoletomten. Tillfart till fastigheten Älgen 3 sker via gemensamhetsanläggning (g) från Björklundsgatan utmed förskoletomtens norra gräns. För att nå denna gemensamhetsanläggning från Älgen 3 fordras att en mindre del av Älgen 4 överförs som tomtskaff till förnämnda fastighet. Lastplatsen vid förskolan påverkas inte. Utfartsförbudet längs Birkavägen behålls.

Detaljplan för kvarteret

ÄLGEN

vid Birkavägen
inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1993-06-16

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMDEN
1993-08-26 § 275

PLANEN HAR VUNNIT LAGAKRAFT
1993-09-17

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

0181K-P
Ingrid Norlén
Plantekniker

1074 A