

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hjorten i Landskrona.

Upprättat i mars 1963.

För kvarteret Hjorten gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 6 juni 1947. Enligt denna plan är kvarteret i sin helhet avsett för endast bostadsändamål därvid byggnadsnämnden dock må kunna medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt mindre industri där så med hänsyn till sundhet och trevnad eller eljest prövas lämpligt. I viss omfattning må gårdsutrymmet bebyggas.

Utmed Bryggargatan är kvarteret bebyggt i enlighet med gällande stadsplan fr.o.m. tomten nr 40 österut liksom utmed Rönnebergsgatan och 35 meter utmed Föreningsgatan från hörnet i sydost räknat. Å närmast västerut gränsande tomten nr 15 har nybyggnad i enlighet med stadsplan påbörjats, likaså är tomten nr 1 i kvarterets västligaste hörn bebyggd med bostadshus i enlighet med stadsplan. Inom vissa av nu nämnda bostadshus finnes i bottenvåningen inredda butikslokaler. Å tomterna 9, 10, 11, 13 och 14 finnes gammal, till övervägande delen saneringsmogen bebyggelse, delvis belägen å gatumark samt inredd med bostäder, butiker samt verkstäder för bilreparationer och kemisk tvätt. Å tomten nr 44 finnes förutom bostadshus mot Onsjögatan kontors- och bilverkstadslokaler, medan huvuddelen av den obebyggda tomtytan användes för uppställning av verkstadsrörelsens bilar.

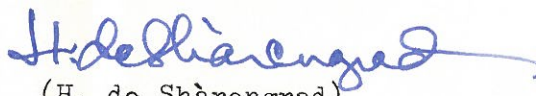
Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har upprättats efter framställning av Emil Nilssons Bil AB i syfte att definitivt fastslå omfattningen av bilverkstadsrörelsen respektive bostadsbebyggelsen inom kvarteret. Förslaget som uppgjorts med ledning av skisser till utbyggnad av verkstads-, utställnings- och kontorslokaler inom tomten nr 44 södra del har utformats med tanke på en arkitektoniskt möjligast acceptabel anslutning av bebyggelse å verkstadstomten till angränsande befintlig eller blivande bostadsbebyggelse. I samband härmed har bestämmelserna för gårdsutrymmet mellan bostadshusen vid

Bryggargatan och Föreningsgatan justerats så att överbyggnad av gården endast medgives till sådan höjd som motsvarar underbyggda garage utmed gårdens södra sida. Tillfart till dessa garage sker från Bryggargatan utmed gränsen till bilverkstadstomten i nordväst. I övrigt må gårdsutrymmet icke bebyggas.

Över kvartersgräns mot den starkt trafikerade Föreningsgatan må endast ske infart till kvarteret men icke utfart mot gata.

Till förslaget hör, förutom denna beskrivning, stadsplane-karta samt särskilda stadsplanebestämmelser.

Landskrona i mars 1963.



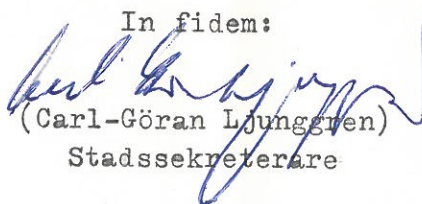
(H. de Shärengrad)

Stadsarkitekt

År 1963 den 14 maj, § 162, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hjorten i Landskrona antagen av byggnadsnämnden i stadsfullmäktiges ställe, betygar:

Landskrona den 20 juni 1963

In fidem:



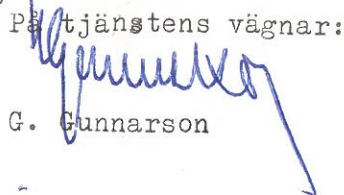
(Carl-Göran Ljunggren)

Stadssekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution den 3 oktober 1963.

Malmö i landskansliet som ovan,

På tjänstens vägnar:


G. Gunnarson