

III G2-3:63.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Grödinge kommun vid sammanträde den 29 oktober 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Värsta samhälle, Värsta 1¹⁶⁸ med flera fastigheter, sådant förslaget åskädliggjorts å en av arkitekten A. William-Olsson i mars 1962 upprättad och i september samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen skäligt upphäva sitt den 22 september 1949 i samband med fastställande av byggnadsplan för Värsta 1¹¹⁶ med flera fastigheter, jämlikt 113 § nämnda lag, meddelade förordnande såvitt avser numera bildade fastigheten Värsta 1¹⁶⁸.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 13 maj 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Clof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Vårsta 1¹⁶⁸ m.fl. i Grödinge kommun, Stockholms län.

För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 22 september 1949. Inom norra delen av området gäller en ändring i förutnämnda plan, fastställd av länsstyrelsen den 23 september 1957. Utvidgningen avser fastigheterna Vårsta 1³⁴, 1³⁵, 1³⁷, 1¹⁰¹, 1¹⁸² och 1¹⁸³.

I gällande plan är det område, som omfattas av ändringsförslaget, utlagt för friliggande bebyggelse på relativt stora tomter. Ändringen innebär dels att en viss förenkling i gatusystemet med en differentiering av trafiken ägt rum, dels att större delen av området givits sådan utformning att en något tätare bebyggelse med mindre tomtplatser möjliggörs. Inom viss del av området har det i samband härmed medgivits att bygga i fastighetsgräns. Likaså har byggnadsnämnden rätt att medgiva, att garagebyggnad i fastighetsgräns sammanbygges med byggnad å grannfastigheten. Planändringen kommer alltså att innebära en något större befolkningskoncentration i detta centrala läse utan att man frångår områdets huvudkaraktär. Gatunätet har utlagts så, att man med relativt korta gångavstånd når direkt ut i ett angränsande friområde. Detta är av sådan storlek och har en sådan topografi att det väl får anses tillgodose de boendes behov av lekplatser och friområden.

Ändringen av vägnätet innebär bland annat att den östra av de i gällande plan utlagda två nord-sydliga gatorna slopats som genomfartsväg. Den västra har givits ändrad sträckning och ökad bredd och avses vara huvudgata genom området. Med hänsyn dels till be-

fintlig bebyggelse, dels till byggnadsgruppens relativt ringa storlek har det dock icke ansetts motiverat att ge denna gata karaktär av matargata utan tomtutsläpp.

I söder har, i anslutning till angränsande bebyggelse, belägen inom avstyckningsplan, en mindre ändring redan vidtagits i och med bildandet av fastigheterna Vårsta 1¹⁸² och 1¹⁸³. Den ovan nämnda huvudgatan har anslutits till den sålunda redan genomförda ändringen i det äldre gatunätet.

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsarkitekten. Ilanförslaget har vidare i skiss tillställts vägförvaltningen för förhandsgranskning. Vägförvaltningen har därvid bland annat erinrat att kvarteret närmast allmänna vägen i väster borde förseas med utfartsförbud, vilket också intagits i planen. Vägförvaltningens yttrande över skissförslaget bifogas.

I samband med planarbetet har projektering av såväl vatten- och avloppssystem som gatunät utförts av AB Vattenbyggnadsbyrån. På grund av lutningsförhållandena har det visat sig att en eventuell källarvåning inom vissa delar av området ej kan förseas med avlopp för rimliga kostnader. Dessa delar har försetts med en bestämmelse, som förbjuder anordnande av källarvåning. Kopia av rörnätsplan för området bifogas, liksom förslag till vägsektioner.

Stockholm i mars 1962.

A. William-Olsson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 29/10 1962, § 58
Bengt Hjelmqvist
Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. Olsson

Förslag till bestämmelser tillhörande förslag till ändring och ut-
vidgning av byggnadsplan för del av Vårsta l¹⁶⁸ m.fl. i Grödinge
kommun. Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Lokaler för handel samt hantverk av ej störande
slag får dock inredas, där byggnadsnämnden så prövar
lämpligt.

Mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels-
ändamål och för hantverksändamål av sådan beskaffenhet,
att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sund-
het, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock upp-
föras eller inredas för med handels- eller hantverks-
rörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt
även för annat bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadsyta å tomtplats.

Inom med F betecknat område får av tomtplatsens yta högst $1/4$
bebyggas. Sammanlagda ytan av huvudbyggnad och uthus får dock
icke överstiga 200 m^2 .

§ 4. Antal byggnader.

Å med F betecknat område får på tomtplats uppföras endast en
huvudbyggnad och en garagebyggnad.

§ 5. Byggnadsläge.

Mom. 1. Å med Flv betecknat område får byggnad icke uppföras
närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 m. Dock må
byggnad uppföras närmare eller i sådan fastighetsgräns

som ligger på samma sida i förhållande till byggnaden som bestämmelsegräns försedd med punkter. I sådan gräns må huvudbyggnad sammanbyggas med garagebyggnad å grannfastigheten.

Mom. 2. Å med FI betecknat område får byggnad icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 3 m.

Mom. 3. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må garagebyggnader sammanbyggas i fastighetsgräns.

§ 6. Våningsantal.

Mom. 1. Å med F betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med I betecknat område får vind icke inredas.

Mom. 3. Å med Iv betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7. Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

Mom. 3. Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 8. Förbud mot källarvåning.

Inom med K betecknat område får källarvåning icke anordnas.

§ 9. Antal lägenheter.

Byggnad inom med F betecknat område får icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 10. Föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas som förhindra framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 11. Förbud mot utfart.

Över områdes- eller annan gräns, som försetts med fyllda trianglar, får utfart från angränsande fastighet respektive allmän platsmark icke anordnas.

§ 12. Allmänna bestämmelser.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna enligt av kommunen godkänd plan.

Stockholm i mars 1962.

A. William-Olsson

Arkitekt SAR

Billhör kommunalfullmäktiges beslut
den 29/10 1962, § 58
Bengt Hjelmqvist
Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar.

Karlensäter