

**Detaljplan för FLORIDA 16
m.fl. fastigheter
”Amerika”
Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens huvudsyfte är att möjliggöra avstyckningar av högst 5 tomter till befintliga hus på fastigheten FLORIDA 16.
LÄGE OCH AREAL	Planområdet omfattar delar av ”Amerikaområdet” i Oskarshamns centralort, beläget ca 4 km sydost om Oskarshamns centrum. Planen har en areal av ca 2,2 ha.
MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN	All mark och allt vatten inom planområdet är i privat ägo.
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan	Detaljplanen är förenlig med översiktsplanens intentioner.
Detaljplaner	För området gäller detaljplan A 4821, fastställd 1986-10-01.
NATUR	Inom planområdet finns ett flertal höjdparter med berg i dagen, bevuxet med gles tallskog.
FORNLÄMNINGAR	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
BEBYGGELSE befintlig	Planområdet omfattar både permanentbebyggelse och fritidsbebyggelse. Vid Örnskärstigen uppfördes fem grupphus, med hyresrätt, i början av 1990-talet. Dessa är nu föremål för försäljning.
föreslagen	Fastigheterna FLORIDA 5 och 6 ges enligt planen möjlighet till delning.
MARKANVÄNDNING befintlig	1990 inkom ansökan till kommunen om bygglov för ett friliggande och fyra grupphus på fastigheterna FLORIDA 7 och 14, senare sammanslagna till FLORIDA 16. Byggnadsnämnden beviljande bygglov trots att vissa planavvikelser kunde konstateras. Avvikelserna motverkade dock

föreslagen

ej syftet med planen.

Fastigheterna sammanslogs till FLORIDA 16.

Denna detaljplan är en anpassning till nuvarande markanvändning gällande FLORIDA 16.

VÄGAR OCH TRAFIK

Amerikavägen har idag en trafikmängd, på maximalt ca 1200 fordon per dygn. En viss ökning sker under semesterperioden. Vägen är av enklare standard och gångbanor saknas.

PARKERING

All parkering skall ske på tomtmark.

ANGÖRING

Örnskärsstigen skall utgöras av gemensamhetsanläggning för väg. Initiativ till bildandet av gemensamhetsanläggning skall tas av nuvarande fastighetsägare av FLORIDA 16.

VATTEN OCH AVLOPP

All bebyggelse skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

STRANDSKYDD

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2002.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i maj 1997

Reviderad den 18 juni 1997



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Planingenjör

ANTAGEN

LAGA KRAFT

BN 1997-06-18
1997-08-11

**Detaljplan för
Florida 16 m.fl. fastigheter
"Amerika"
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR	Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi. Tillåten användning är mark för bostäder.
Ansvarsfördelning	
Huvudmannaskap	Ingen allmänplats mark finns utlagd i detaljplanen.
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 31 december 2002.
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	Ägaren av FLORIDA 16 avser avstycka och försälja befintlig grupphusbebyggelse inom fastigheten. Gemensamhetsanläggning för väg (Örnskärsstigen) skall samtidigt tillskapas på initiativ av nuvarande fastighetsägare.
TEKNISKA FRÅGOR	Planområdet ingår i VA- verksamhetsområdet för Oskarshamns centralort.
EKONOMISKA FRÅGOR	Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 13 maj 1997
Reviderad den 18 juni 1997



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1997-06-18
1997-08-11