

B E S K R I V N I N G

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
FÖR TREHÖRNINGSJÖ STATIONSSAMHÄLLE I TREHÖRNINGSJÖ KOMMUN.
LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den - 9. DEC. 1969

I
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

För planområdet finns ingen antagen eller fastställd generalplan eller regionplan.

För större delen av planområdet gäller en av länsstyrelsen den 10 februari 1954 fastställd byggnadsplan.

Planområdet som innehåller 60 - 70 ha består av en sluttning i söderläge vid nordvästra delen av Inre Lemesjön, tillhörande Husåns vattendrag. Genom området går norra stambanan och allmänna vägarna nr 1068, 1088, 1089, 1090 och 1091. Vägarna nr 1088, 1089 och 1090 ligger helt inom planområdet. Huvuddelen av bostadsbebyggelsen ligger norr om järnvägen, medan vissa befintliga och planerade anläggningar för idrott och fritid ligger mellan sjön och järnvägen.

Terrängen är öppen och måttligt kuperad. Stationssamhället har karaktär av skol-, handels- och serviceort för bygden, vilken motsvarar hela kommunens område. Ortens industri är av tämligen ringa omfattning och någon anledning att utvidga planens för bostadsbebyggelse avsedda del föreligger ej. Däremot utvidgas planen i den del som användes för fritidsändamål.

II
FÖRSLAGET

I nedanstående beskrivning redovisas under punkterna 1 - 7 i vilka avseenden planen ändras och under punkterna 8 - 11 en del omständigheter, som har samband med planändringen.

1. Slamlagun med skyddszoner.
2. Torget och angränsande kvarter.
3. Väganslutning vid Trehörningsjö 1:143 och 1:295.
4. Idrottsplats och fritidsområde vid Kerstins udde.
5. Tillfartsväg till fritidsområdet.
6. Breddökning av vägar.
7. Översyn och omarbetning av byggnadsplanebestämmelserna.
8. Skyddsområde för grundvattentäkt.
9. Avloppsfrågor.
10. Samråd.
11. Grundkarta och markägarförteckning.

1. Slamlagun med skyddszoner.

Mellan järnvägen och sjön har kommunen anlagt en biologisk damm (slamlagun) för avloppsrening. Förslaget innebär att denna anläggning redovisas som A-område och på ömse sidor om densamma ungefär 100 meter breda skyddszoner i form av så kallade grön-områden.

2. Torget och angränsande kvarter.

Ändringsförslaget innebär att torget orienteras i öst- västlig riktning mot tidigare nord - syd. Härigenom beräknas torget kunna användas för bil- och bussparkering, kioskändamål och dylikt. Norr om torget har upptagits ett område för bostads- och handelsändamål. Denna mark tillhör för närvarande kommunen.

3. Väganslutning vid Trehörningsjö 1:143 och 1: 295.

Från ordsborna och kommunens representanter har framförts starka önskemål, att en sedan många år befintlig, allmänligen befarad utfartsväg, som framför allt betjänar befintlig bebyggelse, på fastigheterna Trehörningsjö 1:119, 1:143, 1:308 skulle få redovisas som väg i planen. En i gällande byggnadsplan upptagen vändplats norr om Trehörningsjö 1:308 anses icke vara en realistisk lösning av fastigheternas vägfråga. Efter planändringen skulle väghållningen få skötas av vägföreningen. Vägen går i en tämligen brant backe ner mot allmänna vägen. Från undertecknad har framförts förslag att vägen kunde enkelriktas, varigenom endast infart skulle medges. Byggnadsnämnden har föreslagit stopplikt vid allmänna vägen.

Vid samråd hösten 1967 med några av vägförvaltningens tjänstemän har dessa uppgivit, att utfarten vid ombyggnaden av allmänna vägen icke kunde stängas, då den behövdes bland annat för Trehörningsjö 1:143. Önskvärt vore att endast infart medgavs på detta ställe.

4. Idrottsplats och fritidsområde vid Kerstins udde.

Vid Kerstins udde i sydvästra delen av samhället finns en sommartid livligt frekventerad festplats, dansbana m.m., som drives av ortens idrottsförening, och i närheten därav en idrottsplats med fotbollsplan. Besökarantalet vid festplatsen uppgår genomsnittligt till 1200 personer men kan vid vissa tillfällen fördubblas.

Kommunen ämnar innevarande år låta utföra som beredskapsarbete en i första hand "tvåstjärnig" campingplats norr om och i omedelbar anslutning till festplatsen. Anläggningskostnaden beräknas uppgå till 180.000 kronor och i statsbidrag har beviljats 46.000 kronor. Resten sätts av kommunen.

Denna fritidsanläggning har redovisats i planen, som även visar en möjlig utbyggnad av idrottsområdet med ishockeyplan, vilken sommartid skulle kunna användas som tennisplan, träningsplan för fotboll med grusbeläggning och tävlingsplan av gräs samt ett fritidsområde i övrigt som inrymmer ett antal semesterstugor. Beslut om en så omfattande utbyggnad av fritidsanläggningen har icke fattats av de kommunala myndigheterna utan blir i första hand beroende av utvecklingen efter utbyggnaden av campingplatsen.

5. Tillfartsväg till fritidsområdet.

För ett par år sedan upprättade vägförvaltningen förslag till ombyggnad av allmänna vägen nr 1068 genom samhället. Detta förslag ansluter nära nog helt till den fastställda byggnadsplanen och ger sålunda icke anledning till ändring av densamma. I vägförvalt-

ningens plan har dock anslutningen av allmänna vägen nr 1088 (till järnvägens godsmagasin) redovisats i sitt nuvarande läge, vilket icke överensstämmer med den fastställda byggnadsplanen. Från kommunens sida har framhållits, att vid en ombyggnad av allmänna vägen även vägenslutning för väg nr 1088 borde utföras i enlighet med den fastställda byggnadsplanen. Detta vore nämligen av stor betydelse för samhället, inte minst med tanke på den ökade trafik på väg nr 1088, som den planerade fritidsanläggningen kommer att medföra.

I planförslaget har väg nr 1088 redovisats med i huvudsak samma läge som i den fastställda byggnadsplanen men med viss breddökning och flyttning av anslutningspunkten till väg 1068 i enlighet med önskemål från vägförvaltningen. Byggandet av sistnämnda väg är aktuellt i den västra delen genom planområdet (jfr VF:s yttrande bil. c), medan den östra delen icke är aktuell. I sistnämnda del måste därför i planen två områden redovisas för korsning med järnvägen.

Från Mo och Domsjö aktiebolag har uttalats önskemål om att i planens sydvästra del skulle redovisas utrymme för en skogsbilväg - huvudsakligen för persontransporter. Så har skett med en sträckning som bestämts av markenslutningsförhållanden och dylikt, av bolaget anvisat broläge över Husån samt av önskemålet att vägen skall ligga i utkanten av fritidsområdet.

6. Breddökning av vägar.

Från överlantmätaren har vid förhandsgranskning av förslaget framhållits vikten av att vägbredderna vore tillräckliga. Enligt uppgift från vägföreningens ordförande borde huvuddelen av vägarna byggas ut med 5.5 meters körbana och öppna diken. Endast i något enstaka fall, där vägen betjänade ett fåtal fastigheter kunde en körbanabredd av 3,5 meter anses tillfyllest.

I gällande byggnadsplan är vägområdenas bredd 8 meter, vilket icke torde medge utbyggnad ens av en väg med 3,5 meters körbana och öppna diken. Vid fastighetsbildning inom planområdet har vägarna redovisats med bredder varierande mellan 8 och 12 meter.

Efter samråd med kommunen har beslutats, att planförslaget bör redovisa vägbredder som medger anläggning av erforderliga bostadsgator. Detta innebär att i planförslaget vägbredderna som regel upptagits till 10 eller 12 meter. 12 meters bredd medger anläggning av körbana 6 meter och öppna diken 2 x 3 meter. 10 meters bredd medger 4 meters körbana och öppna diken eller 6 meters körbana jämte gångbanor, där bebyggelsen hindrar anläggandet av öppna diken, men behovet motiverar den större körbanabredden.

De allmänna vägarna 1088 (godsmagasinet), 1089 (doktorsbostaden och f.d. mejeriet), 1090 (järnvägsstationen) och 1091 (Nordsjö) har i samråd med vägförvaltningen även upptagits i planen med ökad bredd, 10 à 14 meter mot tidigare 8 à 10 meter. Någon ombyggnad av dessa vägar är dock icke aktuell för närvarande. Angående allmänna vägen nr 1068 - se ovan punkt 5.

7. Översyn och omarbetning av byggnadsplanebestämmelserna.

Genom planutvidgningen har behov tillkommit av en del nya planbestämmelser huvudsakligen för fritidsområdet vid Kerstins udde. Från länsarkitekten har uttalats önskemål om att dessa nya bestämmelser sammanställs med de gamla till en handling. I sak innebär detta inga större avvikelser från den äldre planen. Dock har den i äldre planen föreskrivna placeringen av huskroppar inom de centrala delarna (BII- områden) borttagits. Detta innebär, att bebyggelsen inom dessa områden kan utformas med större frihet och icke behöver bindas till bestämd hustyp. Begränsningen till tvåvåningshus har bibehållits.

8. Skyddsområde för grundvattentäkt.

Norr om planområdet ligger kommunens vattenverk, två bergbrunnar, en pumpstation och vattenreservoar. Föreslaget skyddsområde för vattentäkterna täcker bland annat fastigheterna 1:272, 1:288, 1:289, 1:292 och norra hälften av 1:322, som utgör delvis bebyggda bostadsfastigheter inom byggnadsplanen. Skyddsbestämmelserna kan beräknas medföra vissa inskränkningar i nyttjandet av dessa fastigheter, främst kanske i fråga om förvaring av eldningsolja. Att i byggnadsplanebestämmelserna intaga föreskrifter i detta avseende torde knappast vara påkallat.

9. Avloppsfrågor.

För befintlig och väntad bostadsbebyggelse inom samhället finns ett utbyggt va-nät. Förslag till va-nät för fritidsområdet har upprättats i samband med planändringen. I planförslaget har erforderlig redovisning av u-områden skett i anslutning därtill.

10. Samråd.

Samråd har ägt rum med förutom de kommunala myndigheterna, landsantikvarie, länsarkitekt, överlantmätare, länsingenjör och vägförvaltning. Planförslaget har överlämnats till förhandsgranskning hos dessa myndigheter och inkomna yttranden bifogas, se bil A-G.

11. Grundkarta och markägarförteckning.

Grundkarta över samhället upprättades av undertecknad åren 1944-45. och blev kompletterad med avseende på fastighetsindelning och bebyggelse samt utökad med ett område i den sydvästra delen vid föreslagna fritidsområdet år 1967. Fastighetsindelningen är ajourförd till och med 31 december 1968 och bebyggelsen till och med 1 september 1967. Exemplar av grundkartan som finns såväl i sex blad i skalan 1:1000 som i ett blad i skalan 1:2000 jämte beräkningshandlingar, har redovisats till Trehörnings kommun den 11 mars 1968 och kommer att redovisas till överlantmätaren under 1969. Dessutom finns ett exemplar av kartan i Örnsköldsviks norra lantmäteridistrikt.

Markägarförteckning som bifogas denna beskrivning, se bil H, redovisar de fastigheter som berörs av planändringen.

Örnsköldsvik den 18 april 1969.

Kjell Hårding

Kjell Hårding
Distriktslantmätare.

Antaget av Trehörningsjö kommunalfullmäktige
den 23.7.1969 § 56.

Ragnar Lund

Kommunalkamrerare i
Trehörningsjö kommun

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-27-69
Härnösand i landskansliet den 21/11/1969
På tjänstens vägnar
Gerda Näsström

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
TREHÖRNINGSJÖ - KARLSVIKEN byggnadsplaneområde i Trehörningsjö
socken och kommun, Västernorrlands län upprättad av Örnsköldsviks
norra lantmäteridistrikt åren 1968 - 1969.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredande av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Br betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast som småbåtshamn.
- c) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning, skärmtak eller dylikt medgivas i den omfattning och på sådant sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2.

Å med Br betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats skall givas minst den areal, att den med hänsyn härtill och jämväl i övrigt är lämpad för den tillämnade bebyggelsen.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

8

Mom. 1.

Å varje tomtplats vilken ingår i med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras och får högst en femtedel av tomtplatsen bebyggas.

Mom. 2.

Å med Jm betecknat område får icke mer än en tredjedel bebyggas.

Mom. 3.

Å med Br betecknat område må huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

med
Å I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.6 meter.

Mom. 2.

Å med siffrorna i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt undantagsfall medgiva avvikelser härifrån för byggnad, vars användning kräver större höjd.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-27-69
Härnösand i landskansliet den 13/1 1969
På tjänstens vägnar

§ 9.

ANTAL BOSTADSLÄGENHETER

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örnsköldsvik den 18 april 1969.

Kjell Hårding

Kjell Hårding

Distriktslantmätare.

Kommunalfullmäktige den 23.7.1969 s 52

Ragnar Lund

Antaget av Trehörningsjö
Kommunalkamrerare i
Trehörningsjö kommun