

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Eldsberga kommun den 29 juni 1965 fattade beslut att antaga ett av ingenjören Nils Hegheim i oktober 1964 upprättat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Tönnersa 7² i Eldsberga kommun, i vilket ärendet överlänsmätaren, vägförvaltningen, länsingenjören, länsarkitekten och skogsvårdsstyrelsen i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 14 december 1966.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Planområdet, som omfattar en areal av c:a 7 har, är beläget c:a 6 km söder om Trönninge samhälle, c:a 1200 meter öster om Tönnersa strand och c:a 400 meter öster om nya E 6:an. Från området leder en väg norrut utmed planområdets östra gräns. C:a 200 meter norr om planområdet ansluter nämnda väg till en enskild, östvästlig väg, vilken österut efter c:a 650 meter anknyter till allmänna vägen nr 540 och västerut leder via bro över E 6:an till Tönnersa strand. Å ekonomiska kartan över länet är den ifrågavarande fastigheten betecknad Tönnersa 7:1 b.

Söder om en över planområdet passerande samf. väg, å plankartan betecknad litt. a, utgöres terrängen av skog, norr därav av åker. Marken är i huvudsak plan och lutar endast svagt västerut. Undergrunden utgöres av sand på lerbotten. Inom området finnes tre sommarstugor å arrenderade tomtplatser samt en äldre, markägaren tillhörig redskapsbod, vilken snarast avses bortföras.

Markexploatören har år 1961 av de kommunala myndigheterna erhållit tillstånd att detaljplanera området. Detsamma är i av kommunalfullmäktige antagen 'generalplan för Eldsberga kustområden' redovisat för bostadsbebyggelse (sommarstugor).

För området gäller förordnande med bestämmelser angående skyddsskog.

Utan avgift. Byggnadsnämnden i Eldsberga kommun (+ karta + 113 § karta o. handlingar).

Planförslaget redovisar 58 st. tomtplatser för bostadsändamål. Tomtplatsernas minimiareal har i bestämmelserna angivits till 700 kvm. För några få bebyggda tomtplatser jämte till dessa gränsande tomtplatser avses i bestämmelserna intagen föreskrift angående undantag från minimiarealen kunna tillämpas, om så befinnes erforderligt. Om den å plankartan illustrerade tomtplatsindelningen följes erhåller de nämnda tomtplatserna arealer på c:a 650 kvm.

Tomtplatserna har grupperats kring tre såsom allmän plats utlagda områden. Planområdets behov av mark för nämnda ändamål blir väl tillgodosett. Gångvägar har utlagts i stor omfattning för erhållande av bekväma gångförbindelser med de nämnda områdena.

För besökstrafik till planområdet har parkeringsplatser utlagts i planområdets mitt. Invid planområdets östra gräns utlagd planväg har redovisats 11 meter bred med den avsikten att utrymme för parkering utmed östra vägkanten skall finnas, om behov därav uppkommer.

Bestämelsegränser (=byggnadslinjer) har inom planområdet generellt utlagts på 4,5 meters avstånd från gränser för byggnadsmark.

Enligt av Kommunernas Konsultbyrå, LBF, Halmstad, upprättat principförslag avses på längre sikt vatten- och avloppsfrågan för hela kustbebyggelsen inom kommunen ordnas genom gemensamhetsanläggning. Därvid föreslås källflödena vid Gallared som vattentäkt. Spillvatten avses avledas genom slutna ledningar och pumpas till ett större reningsverk vid Trönningeån. För VA-frågans ordnande inom c:a 500 meter väster om Tönnersa 7:3 belägna fastigheten Tönnersa 2:9, för vilken förslag till byggnadsplan upprättats, har principutredning angående VA-frågan verkställt av LBF enligt PM, dagtecknad 16 september 1964. Enligt PM av den 8 oktober 1964 har liknande utredning av samma firma utförts vad gäller ett närbeläget byggnadsplaneområde norr om Genevadsån inom Gullbranna 1:13, 1:15 m.fl. fastigheter. För det nu ifrågavarande planområdet inom Tönnersa 7:3 har markexploatören uppdragit åt Ingenjörsfirman Orrje & Co AB, Halmstad, att utföra för planförslagets prövning erforderlig VA-utredning. Denna kommer att bygga på de ovan nämnda

principutredningarna, företagas i den omfattning som länsingenjören anvisar vid med denne av VA-konsulten före utredningsarbetets påbörjande avhålllet samråd och åsyfta tillfällig lösning av vattenfrågan genom anordnande av vattentäkt inom fastigheten och norr om planområdet på plats belägen på betryggande avstånd från bebyggelse eller anläggning, vilken kan menligt påverka vattnet, samt infiltration av köks- och tvättvatten på de enskilda tomtplatserna efter rening i slamavskiljare. Vattenledningar avses så dimensioneras att området i framtiden skall kunna direkt anslutas till för hela kustbebyggelsen gemensamt vattenledningsnät.

Planområdet är beläget inom område, där enligt 20 § i av länsstyrelsen den 13 januari 1964 fastställd lokal hälsovårdsordning för Eldsberga kommun vattenklosett eller urinoar med vattenspolning icke må anordnas.

REDOGÖRELSE angående det samråd med myndigheter, markägare och andra, som ägt rum vid utarbetande av förslaget.

Samråd jämlikt 14 § byggnadsstadgan har avhållits med länsarkitekten, överlantmätaren, byggnadsnämnden, markexploatören samt Ingenjörsfirman Orrje & Co AB, Halmstad. Någon erinran mot planförslaget i dess nu föreliggande utformning har icke framförts.

Planförslaget inryms i av kommunen antagen generalplan. Över densamma har enligt uppgift lantbruksnämnden avgivit yttrande utan erinran i berörd del. Planförslaget berör icke direkt någon befintlig eller projekterad allmän väg. På grund av vad som anförts har samråd med lantbruksnämnden vägförvaltningen bedömts ej erforderligt.

Enligt överenskommelse med planförfattaren skall VA-konsulten, innan utredningsarbetet avseende VA-frågan påbörjas, avhålla samråd med länsingenjören angående arbetets omfattning m.m."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 kvm. Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

Antal byggnader å tomtplats.

Å med B betecknat område får å tomtplats uppföras endast en huvudbyggnad och med denna sammanbyggd uthus- och garagebyggnad. Då så provas utan olägenhet kunna ske må dock fristående uthus- och garagebyggnad kunna medgivas.

§ 6.

Våningsantal m.m.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas. Källare under byggnad får icke anordnas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter."

Skogsvårdsstyrelsen har i sitt yttrande förklarat sig medgiva skogsmarkens omläggning jämlikt 30 § skogsvårdslagen i den utsträckning, som enligt byggnadsplanen upptagits för omläggning till vägar, gator och dylikt ävensom för omläggning till tomt och tomtplats, då detta sker i direkt samband med uppförande av byggnad.

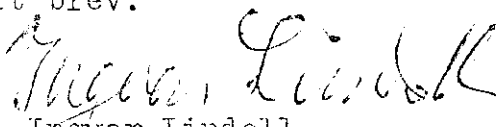
Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Tönnersa 7³ i Eldsberga kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheten Tönnersa 7³ skall utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Planområdet beröres av Kungl. Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skyddsskog i Hallands län, varför avverkning av skog för annat ändamål än husbehov inom området - utöver vad skogsvårdsstyrelsen i sitt yttrande i ärendet enligt ovan medgivit - icke må äga rum utan tillstånd av skogsvårdsstyrelsen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Klagan över länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från delgåendet av beslutet. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.


Ingvar Lindell


Åke Andrén