

beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
NORRA VÄGEN (delen Tallgölsgatan - Fredrikslundsgatan) i Nybro

Området är beläget i östra delen av centralorten och omfattar sträckan Tallgölsgatan - Fredrikslundsgatan.

Äldre planer

Inom planområdet gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1955-02-21, 1961-11-09, 1964-02-20, 1967-09-25, 1974-08-29 samt stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1960-01-15.

Befintliga förhållanden

Området har tidigare varit planlagt för vägändamål och har utarbetats för att möjliggöra utförandet av den ringledsprincip som illustrerats i förslag till generalplan för Nybro 1969. Som grund till utbyggt vägområde ligger en arbetsplan som utarbetats av Scandiakonsult under ledning av planberedningen och kommunens gatukontor. Arbetet med vägfrågan har skett under intim samverkan med länsmyndigheter. Utbyggnaden skedde under åren 1977-1978.

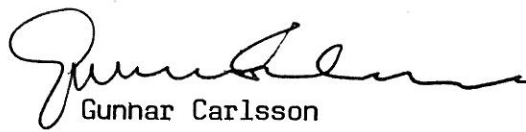
Gång- och cykelväg har utbyggts längs Norra vägens östra sida.

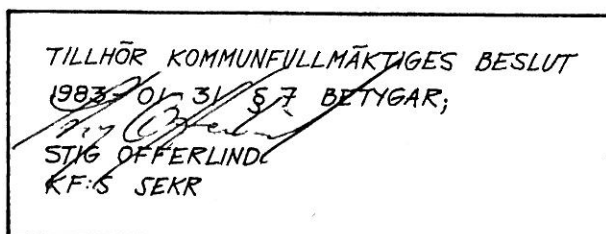
Det framlagda förslaget

Förslaget syftar till i första hand en legalisering av utförd utbyggnad. Bakåtmätning har föreslagits inom kv Regeln varvid utfartsförbud kunnat utläggas mot Norra vägen.

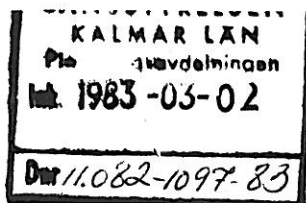
Stadsarkitektkontoret i juni 1982


Göran Morsing
Stadsarkitekt


Gunnar Carlsson
1:e planingenjör



Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 23 MAJ 1983
Karin Andreasson



Förslag till ändring av stadsplan för NORRA VÄGEN (delen
Tallgölsgatan - Fredrikslundsgatan) i Nybro

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
 Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § BYGGNADSUTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Stadsarkitektkontoret i juni 1982

Göran Morsing
Göran Morsing
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson
1:e planingenjör



Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 23 MAJ 1983

Lennart Andréasson