

PLANBESTÄMMELSER SOM OMFATTAS AV ÄNDRINGEN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Ej ändrat, Ursprungliga planbestämmelser ska fortsätta gälla.

Kvartersmark

- J Industri.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

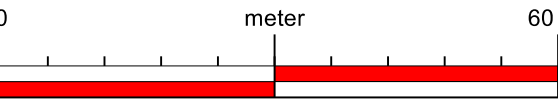
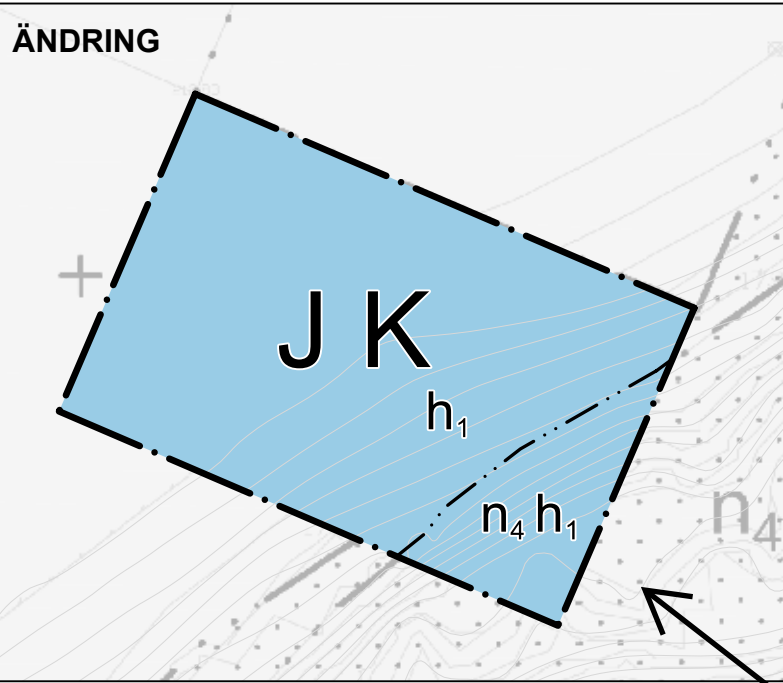
Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd 45 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₄ Del av bäckravinen utfylles, bäcken kulverteras enligt miljöbeslut.

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m planen vinner laga kraft.



1:800 (A2)



LEKSANDS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

Ändring för del av detaljplan

Å647 Clas Ohlsons Distribution Center mm.

Leksands kommun, Dalarnas län
2025-11-06

Framtagen av Leksands kommun,
Plan- och geodataavdelningen

Beslutsdatum
Påbörjad: 2025-09-11 § 109
Samråd: 2025-09-11 § 110
Granskning: 2025-10-17 § 126
Antagande: 2025-11-13 § 155
Laga kraft:

Instans

SB
SB
SB
KS

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Detaljplan Å647, Clas Ohlsons Distribution Center mm, plankarta.
Detaljplan Å647, Clas Ohlsons Distribution Center mm, planbeskrivning.
Geotekniskt utlåtande

Dnr: 2025/1060

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet om ej annat anges.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

INDUSTRIGATA Industritrafik

Kvartersmark

- JK Industri, kontor
- Y Idrott

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänt motionsspår
- z Marken skall vara tillgänglig för vägslänt eller vägskärmning
- n₁ Vegetation skall finnas och vldmakthållas. Upplag och parkering får inte anordnas.
- n₂ Reklam eller andra anordningar, som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får inte anordnas
- n₃ Vegetation i bäckravinen skall finnas, avverkning och röjning kan få ske efter samråd med Byggnadsnämnden
- n₄ Del av bäckravinen utfylles, bäcken kulverteras enligt miljöbeslut
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

Fasader mot Rv 70 skall utformas med särskild hänsyn till det exponerade läget, vilket närmare framgår i avsnittet utformning i planbeskrivningen

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
För verksamheten gäller följande ekvivalenta ljudnivåer vln användningsgräns.
Dagtid (07.00-18.00) 50 dBA
Kvällstid (18.00-22.00) 45 dBA
Natttid (22.00-07.00) 40 dBA
Momentana ljud natttid får inte överstiga 55 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Samrådsredogörelse Illustrationskarta Fastighetsförteckning	Utlåtande
Detaljplan för		Antagandehandling	
Clas Ohlsons Distribution Center mm		Beslutsdatum	Instans
		Godkänd för samråd 2008-06-16 § 157	BN
Insjön, Leksands kommun, Dalarnas län		Godkänd för utställning 2008-08-21 § 209	BN
Upprättad i juni 2008		Antagande 2008-10-06	KS
Planförfattare		Upprättad av	
Göran Borgstrand Arkitekt SAR BORGSTRAND Arkitektkontor HB		Elsie Ullbors Planingenjör Leksands kommun	
Laga kraft			
2008-10-27			
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL) Grundkarta och fastighetsförteckning är upprättad av lantmäteriet i Leksand			



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: RT 10 2.5 gön.V
Höjdsystem: RH 70
Fastighetsradovisningen daterad: 2008-06-25

1:2000 (A2)

