



Detaljplan för
Del av Kv Bifrost (Bifrost 4)
Lidköping, Lidköpings kommun

Antagen SBN 2006-12-05 § 142 Laga kraft 2007-01-10

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad i nov 2006

Medverkande

Patrick Pilhagen	Rådans Förvaltningsbolag AB
Johan Pilhagen	Rådans Förvaltningsbolag AB



WSP Samhällsbyggnad
Box 5 (Kungsgatan 5)
542 21 Mariestad

Epost:
bo.jonsson@wspgroup.se

Uppdragsansvarig:

Bo Jonsson
0501- 702 88 (054 - 13 21 13)
070-202 41 05

Handläggare:

Bo Jonsson

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustrationer
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning.
- Grundkarta

Planunderlag har utgjorts av bl a följande handlingar:

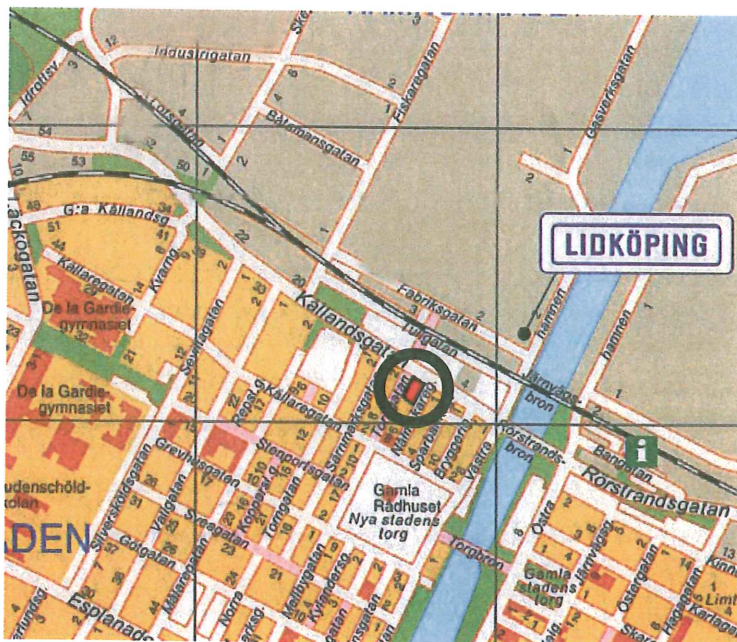
- Fördjupad översiktsplan för Lidköpings centrum
- Tidernas Lidköping – staden och bygden
- Preliminära husskisser – WSP Arkitektur, Lidköping

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att reglera byggrätter för kompletteringsbyggelse och ange regler för ombyggnad i kvarteret enligt de principer som förordats i gällande översiktsplan för centrum. Användningen kommer att vara bostäder, handel m m.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet utgörs av fastigheten, Bifrost 4, vilken ligger i centrala delen av Lidköping och omfattar ca 0,9 ha.



Utdrag ur tätortskartan. Planområdet har markerats med en röd fyllning inom den svarta ringen.

MARKÄGARFÖR- HÅLLANDEN M M

Fastigheten Bifrost 4 ägs av Rådans Förvaltningsbolag AB. Jehovas Vittnen hyr idag befintlig samlingssal.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

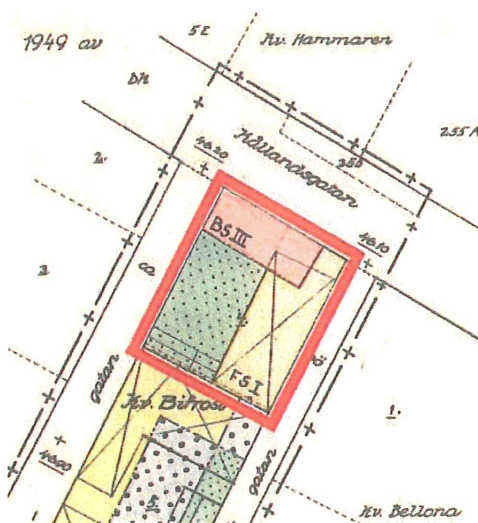
Fördjupad översiktsplan, antagen 1994, för Lidköpings centrum anger att större förändringar kan ske i kv Bifrost men att de då ska föregås av detaljplaneändring. Kvarteret skall bebyggas och avslutas mot omgivande gator med hus i varje hörn. Användningen anges till handel, bostäder, kontor, vård och samlingslokaler.

GÄLLANDE DETALJPLANER

Kvarteret omfattas av detaljplan nr 75 (för kvarteret Bifrost), lagakraftvunnen 1950. Planen innehåller byggrätt för bostäder mot Kållandsgatan och föreningslokaler mot Nålmakaregatan samt parkmark mot del av Torggatan. Befintligt uthus i gräns mot Bifrost 5 är bortprickat i gällande detaljplan, vilket innebär att det avsågs rivas när planen gjordes.

Övre figuren visar ett utdrag från gällande detaljplan.

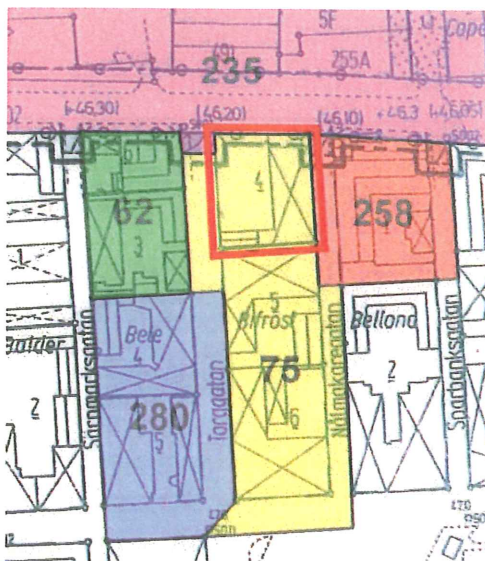
I denna finns en byggrätt för bostäder, BS III, i tre våningar utmed Kållandsgatan som inte utnyttjats. Prickat och grönt område utmed Torggatan utgör park och plantering enligt planbestämmelserna. FS I utmed Nålmakaregatan står för föreningslokaler.



Undre figuren visar gränserna för gällande detaljplaner i området.

Föreliggande detaljplan innebär en ändring inom plan 75 inom fastigheten Bifrost 4 samt en smal remsa av Bifrost 5.

Den nya planen gränsar till detaljplanerna 235 och 258.



**AVVÄGNING MOT
3, 4 OCH 5 KAP
MILJÖBALKEN -
Behovsbedömning**

Hushållningsbestämmelser

Planområdet omfattas bl a av miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt 3 och 4 kap samt av miljökvalitetsnormer enligt 5 kap.

Markens lämplighet enligt kap 3 MB

Enligt 1 § ”skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilket områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”.

Bedömning

Den föreslagna tomten är lågt utnyttjad med hänsyn till det centrala läget i Lidköping. Den har inte utnyttjats i den omfattning som gällande detaljplan föreskriver och ej heller enligt intentionerna i översiktsplan för centrum. Den föreslagna förändringen överensstämmer väl med planintentionerna. Det centrala läget, behovet av bostäder, lokaler för butiker m m i Lidköping samt hushållning i form av att befintlig infrastruktur nyttjas, innebär att den föreslagna markanvändningen är väl förenlig med intentionerna i 3 kap 1 §.

Värdefulla områden enligt kap 3 MB

Miljöbalken 3 kap 2-5 §§ är inte tillämpliga på planområdet.

Enligt 3 kap 6 § skall områden med värden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot påtaglig skada. Behovet av grönområden i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Bedömning

Planen tar inte i anspråk några värdefulla natur- eller friluftsvärden. Fastigheten Bifrost 4 ligger inom den sk De la Gardiestaden där planmönster och bebyggelse har kulturhistoriska värden. Genom att planförslaget ansluter till kvartersmönstret och bebyggelsestrukturen i De la Gardiestaden bedöms att de föreslagna åtgärderna samverkar med det kulturhistoriska intresset.

Miljöbalken 3 kap 7-9 §§ är inte tillämpliga inom planområdet.

Riksintressen enligt kap 3 MB

Tredje kapitlet behandlar även särskilt värdefulla områden enligt ovanstående uppräknings, de så kallade riksintresseområdena. För riksintressena skärps skyddskravet. Områden av riksintresse ska skyddas mot påtaglig skada.

Bedömning

Planområdet ligger inom De la Gardiestaden från 1670 som även utgör riksintresse för kulturmiljövården. Planförslaget som innebär att kvarteret fullbordas enligt tidigare intentioner förstärker det kulturhistoriska värdet i stadsdelen.

Riksintressen enligt kap 4 MB

Enligt 4 kapitlet ska främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas inom Väneren med öar och strandområden. Enligt lagtexten ska denna typ av områden skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön eller friluftslivet. Bestämmelserna utgör dock inget hinder för utveckling av befintliga tätorter eller lokalt näringsliv.

Bedömning

Huvuddelen av Lidköpings tätort omfattas av detta riksintresse. Planen medför ingen skada på riksintresset. En intressant bebyggelse med hög arkitektonisk kvalitet kan berika centrum som besöksmål och förstärker därmed innehållet i riksintresseområdet.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer som är tillämpliga på detta projekt finns idag för halter av olika ämnen i luften. F n finns normer för kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon i utomhusluft.

Bedömning

Ingen av de uppräknade miljö kvalitetsnormerna överskrider i närheten av kvarteret.

Planförslaget bedöms inte alstra trafik i den omfattning som skulle medföra att miljö kvalitetsnormer överskrider p g a planförslaget.

Förordnanden

Planområdet omfattas ej av förordnanden.

Sammanfattning

Den översiktliga behovsbedömningen ovan har resulterat i att betydande miljö påverkan inte kan antas uppstå p g a plangenomförandet. Av detta skäl erfordras ingen miljö konsekvensbeskrivning. Under rubriken störningar har vissa miljö frågor ändå belysts.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Kommunens Samhällsbyggnadsnämnd har i beslut 2006-02-28, § 22 beviljat Rådans Förvaltningsbolag AB tillstånd att upprätta detaljplan för fastigheten Bifrost 4.

Under samrådet har nämnden anfört att den redovisade nybyggnaden varit alltför modern i sin gestaltning. Byggnaderna har därför bearbetats och getts en mer traditionell utformning, vilket framgår av fotomontage på sidorna 10-12.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARK

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena har undersökts inom planområdet. Undersökningar visar att marken överst består av ett ca 2,5 m djupt sandskikt, därunder finns ett grunt övergångsskikt med siltig sand och därunder siltig lera till relativt stort djup. Lerans konsolideringsgrad och sättningsbenägenhet är inte färdiganalyserade när detta skrivs.

Förorenad mark

Området finns inte upptaget i kommunens inventering av förorenade markområden. Den geotekniska undersökningen har inte visat på några föroreningar i marken. Detta utesluter inte att sådana kan påträffas i samband med schaktarbeten.

Om markföroreningar påträffas skall åtgärder vidtas i samråd Samhällsbyggnad/Miljö-Hälsa, Lidköpings kommun.

Radon

Bostäder skall utformas så att markradonstrålningen inte överstiger 200 Bq/m³ luft.

Risk för höga vattenstånd

Enligt kommunens policy skall särskild utredning göras i områden där marknivån understiger + 46 m ö h. Den högsta vattenytan i Lidköpings tätort under senare tid har varit + 45,68 i Vänerns höjdsystem (VH32), vilket inträffade under vinterhalvåret 2000/2001.

Trottoaren närmast tomtgränsen utmed Kållandsgatan och Torggatan ligger enligt avvägningar från 1998 på nivåer mellan + 46,3 och 46,7 i Lidköpings höjdsystem. Avvägningar saknas på Nålmakaregatan men trottoaren utmed denna gata bedöms inte ligga lägre än Kållandsgatans trottoar. Marken inom fastigheten ligger något högre, vilket innebär att särskild utredning inte behövs.

Med hänsyn till att marknivåerna ligger strax över + 46 skall dräneringssystemet på fastigheten ändå ägnas särskild uppmärksamhet beträffande översvämningsrisken. Färdigt golv i nya byggnader bör inte ligga lägre än + 46,5 m ö h.

Fornlämningar

Inom fastigheten finns inga kända fornlämningar. Den ligger inom ett område där det trots allt kan finnas intressanta kulturlager. En arkeologisk förstudie har genomförts under juli månad 2006, vilken visar att den planerade utbyggnaden kan genomföras. Ytterligare undersökningar behövs ej.

BEBYGGELSE MM PÅ FASTIGHETEN

Nuvarande förhållanden

Fastigheten är bebyggd till drygt halva ytan med en reveterad tegelbyggnad i 1 ½ plan där bottenvåningen är förhållandevis hög. Byggnaden används som samlingssal, vilken rymmer ca 150 personer. Vid angränsande fastighet, Bifrost 5, står ett 1 ½-plans uthus i trä som ansluter till en vinkelutbyggnad på samlingslokalen.

Den obebyggda delen som utgör entréyta till samlingslokalen har trädgårdskaraktär.



Trädgårdsdelen sett från hörnet vid Kållandsgatan.

Förslag till förändring

Fastigheten föreslås bli bebyggd enligt montage med början på sidan 10, vilket innebär att den befintliga byggnaden byggs om till bostäder och att nya byggnader för bostäder placeras utmed Torggatan och Kållandsgatan. Kvarteret blir då bebyggt enligt den princip som anges i den fördjupade översiktsplanen för Lidköpings centrum.

I kvarterets inre bildas en långsmal gård med trapphus, hiss och andra entréer. På gården finns plats för gemensamma sittmöbler, lek och liknande.

Ombyggnaden av befintlig samlingssal kommer att medföra fler fönster mot Nålmakaregatan både i fasaden och i takfallet. Byggnadens volym och form bibehålls. Preliminärt får denna byggnad 9 lägenheter, varav en vindslägenhet. Vinden nyttjas i övrigt för lägenhetsförråd.

Utmed Torggatan föreslås en 7-8 m djup 3-plansbyggnad med till stora delar traditionell fönstersättning och symmetriskt sadeltak.

Med syfte att accentuera kvarteret föreslås ett burspråk i hörnet mot Kållandsgatan. Den utskjutande delen föreslås ligga minst 2,6 m över gatunivån. (Utmed Kållandsgatan finns idag utskjutande partier på andra fastigheter, vilka ligger ca 2,6 m över trottoaren.) Burspråket kommer att studeras mer i detalj i samband med att bygglovhandlingar tas fram.

I bottenvåningen föreslås dels en port mot Torggatan, dels teknikutrymmen i anslutning till denna. Byggnaden rymmer 8 lägenheter som nås från gården via 2 trapphus och loftgång.

Befintlig byggnad utmed Nålmakaregatan och ny byggnad utmed Torggatan sammanbinds med en magasinsliknande smal byggnad i trä utmed Kållandsgatan. I denna inryms huvudsakligen enkelsidiga lägenheter med fönster i sydväst mot gården. Små fönster för ljusinsläpp har placerats mot Kållandsgatan dock ej i sovrum.

Fasaderna kommer att utföras i puts som preliminärt färgas i ljusa kulörer med inslag av stenmaterial i socklar och trä i "magasinsdelen". Träpartierna kommer att färgas mörkare för att kontrastera mot de ljusa putsade partierna och därmed förstärka volymuppdelningen. Takmaterialen på de nya byggnaderna blir bandplåt eller takpannor.

Preliminärt föreslås följande fördelning av de 19 lägenheterna.

- | | | |
|-----------|----------------------|------|
| • 1 ½ Rok | ca 35 m ² | 2 st |
| • 2 Rok | 59-67 m ² | 7 |
| • 3 Rok | 70-85 m ² | 7 |
| • 4 Rok | 90-95 m ² | 3 |

Fördelning och storlekar kan komma att förändras efter hand som projektet bearbetas. Nedan redovisas ett fasadschema med de nya volymerna inlagda i kvarteret.

Med början på sidan 10 redovisas preliminära fotomontage på husutformningen



Fasadschemat ovan visar de nya byggnadernas förhållande till den befintliga samlingslokalen och bebyggelsen i omgivande kvarter sett från Kållandsgatan.



Kv Bifrost 4 sett från Kållandsgatan före.



Kv Bifrost 4 sett från Kållandsgatan efter. Exempel på utformning inom detaljplanens bestämmelser.



Kv Bifrost 4 sett från Torggatan före.



Kv Bifrost 4 sett från Torggatan efter. I bottenvåning finns möjlighet att istället för bostäder inreda mindre butikslokaler. Exempel på utformning inom detaljplanens bestämmelser.



Kv Bifrost 4 sett från Rörstrandshållet före.



Kv Bifrost 4 sett från Rörstrandshållet efter. Exempel på utformning inom detaljplanens bestämmelser.

Den föreslagna användningen av kvarteret kan komma att förändras med tiden. Från kommunen har det bl a framförts önskemål om butikslokaler mot främst Torggatan för att göra denna gata mer intressant. Fastighetsägaren är öppen för att t ex ersätta en eller flera lägenheter i bottenvåningen med butikslokaler. Huset är förberett för detta ändamål genom större våningshöjd.

Av ovanstående skäl har planen fått en användningsbestämelse som innebär att bottenvåningen mot Torggatan även får utnyttjas för handel.

SERVICE, ARBETE M M

Fastigheten ligger centralt i Lidköping. Både offentlig och kommersiell service finns inom gångavstånd. Inom cykelavstånd finns dessutom ett stort utbud av arbetsplatser inom många olika branscher.

TILLGÄNGLIGHET

Marken på och kring fastigheten är plan varför tillgängligheten runt om och på fastighetens mark är och bedöms kunna uppfylla krav på lutningar för god tillgänglighet.

Av de sammanlagt 19} lägenheterna kommer 13 att uppfylla kraven på god tillgänglighet initialt. Fem lägenheter i den befintliga byggnaden kan göras tillgängliga genom trapploppshiss som monteras vid behov.

TRAFIK, GATOR, PARKERING

Biltrafik

Fastigheten nås från omgivande gator. Porten i den nya byggnaden leder in på gården och är körbar med mindre fordon.

Parkering

Kvarteret är för litet för att ekonomiskt bära egen parkeringslösning. Föregående ägare har haft tillgång till erforderligt antal platser i allmänna parkeringar bl a på norra sidan av Kållandsgatan. Enligt uppgift från ägaren har 60-70 platser i allmänna parkeringar använts av besökare vid sammankomster i Rikets sal. Lokalen rymde ca 150 besökare.

Den utökade användningen av kvarteret med nya hus utmed Torggatan och Kållandsgatan genererar enligt Plan-Bygg:s beräkning ett behov av 6 nya platser. Då platserna inte bedöms kunna lösas inom kvarteret föreslås att avtal träffas om dessa platser i allmän parkering. Förslagsvis kan parkeringen ske på den allmänna parkeringen på andra sidan Kållandsgatan.

Den nya användningen av kvarteret innebär således att parkeringsbehovet minskar avsevärt i förhållande till dagens situation.

Gång- och cykeltrafik

Gång och cykelbana finns utmed Kållandsgatans norra sida. I övrigt används stadens gatunät och trottoarer.

Kollektivtrafik

Bussar trafikerar Nya stadens torg och Kållandsgatan.

STÖRNINGAR***Biltrafik***

Fastigheten störs av buller från trafiken på angränsande gator. Den helt dominerande bullerkällan är trafiken på Kållandsgatan. Bullret har beräknats med hänsyn till att trafiken på Kållandsgatan når en bit in på tvärgatorna. Kållandsgatan har ca 14 000 fordon per årsmedeldygn. Hastigheten är begränsad till 50 km/h.

	Ekv nivå dBA ute/inne	Maxnivå dBA ute/inne	Fasadisole- ring i beräkn.
Fasad mot Kållands- gatan	Bv 68/29 1 67/28 2 66/27	84/45 83/44 81/42	39 dBA
Fasad mot tvärgator närmast Kållandsg.	Bv 62/23 1 62/23 2 61/22	82/43 81/42 80/41	39 dBA
Gård ute	33-40	49-50	Husskärm
Riktvärde	55/30	70/45	

I beräkningen ingår fönster med ljudreduktionen 35 dBA, vilket tillsammans med fasaden får en beräkningsmässig effekt på 39 dBA. Med krav på denna typ av fönster uppnås inomhusvärdena, varför kravet införts i planbestämmelserna.

Beräkningen visar att riktvärdena för utomhusmiljön inte kommer att kunna uppnås vid fastighetens fasader närmast Kållandsgatan. Ljudnivån avtar utmed tvärgatorna varför nivåerna klaras i kvarterets inre delar.

I planen har införts en bestämmelse med krav på fasadens ljudreducering.

Uteplatser föreslås bli placerade på gården i den mån sådana förekommer.

Beräkningen för gårdsmiljön visar på låga ljudnivåer både ekvivalent och maximalt. Ljudnivån är lägst i norr där bäst skärmverkan erhålles från den sammanbindande byggnaden. Denna del av gården har även bäst solförhållanden.

Tågtrafik

Kinnekullebanan trafikeras idag enbart av personvagnar. Enligt företrädare för kommunen kan detta förhållande ändras i framtiden. Konsekvenserna av en sådan förändring har tagits med i beräkningen genom att denna även omfattar två godståg per dygn. Kinnekullebanan ligger på ca 70 meters avstånd från fastighetens norra gräns.

Beräkningen visar att de maximala ljudnivåerna från tågtrafiken understiger 40 dBA inomhus, vilket kan jämföras med riktvärdet 45 dBA nattetid (22-06). Ljudnivån är lägre så länge banan endast trafikeras av personvagnar.

RISKHÄNSYN

Kållandsgatan utgör en sekundär transportled för farligt gods. Godsmängderna på det aktuella avsnittet av Kållandsgatan är små och risken för olyckor är liten främst på grund av den låga fordonshastigheten.

I det aktuella avsnittet har dessutom förträngningar av gatan gjorts för att nedbringa hastigheten ytterligare vid övergångsställen. Risken för att behållare och liknade skulle springa läck vid någon form av incident är också mycket liten vid låga hastigheter. Risken för allvarliga konsekvenser om en trafikolycka trots allt skulle inträffa är således även den mycket liten. Risknivån bedöms inte motiverar några åtgärder.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ren- och spillvatten

Fastigheten är ansluten till kommunala ledningar för ren-, spill-, och dagvatten. Ledningssystemen klarar den förändrade markanvändningen.

Tele

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt ledningsnät.

Värme

Befintliga lokaler värms upp genom ett vattenburet system. Lokalerna är relativt dåligt isolerade och därmed inte särskilt energisnåla.

Samtliga byggnader kommer att få avsevärt mycket bättre värmeeffektivitet efter förändringen i kvarteret och föreslås anslutas till fjärrvärmennätet.

Avfall

Avfallsrum för källsortering inreds i anslutning till den föreslagna portalen vid Torggatan.

**ADMINISTRATIVA
FRÅGOR**

Allmän plats ingår ej i planen.

Genomförandetiden skall vara 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

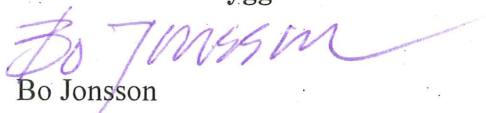
Planområdet omfattas av tomtindelning från 1936-05-09, (1681K-59/1935), vilken föreslås bli upphävd i och med att denna plan vinner laga kraft. Ny fastighetsplan erfordras ej.

SAMRÅD

Inledande samråd har skett med företrädare för Rådans Förvaltningsbolag AB, Lidköpings kommun, tidigare ägare, länsstyrelsen m fl.

Planförslaget har varit föremål för samråd under sept – okt 2006. Inkomna synpunkter med kommentarer framgår av en separat samrådsredogörelse. Planen har bearbetats med anledning av inkomna synpunkter under samrådsskedet.

WSP Samhällsbyggnad



Bo Jonsson

Arkitekt SAR/MSA

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för detaljplaneprocessen

En separat tidplan har bifogats planhandlingen. Bilaga 1.

Tiderna är preliminära och kan komma att förändras under arbetets gång beroende på bl a politiska beslut, synpunkter under samråd, behov av utställning m m.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Planen innehåller ej allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Rådans Förvaltningsbolag AB svarar för alla åtgärder som erfordras för byggnationen inom fastigheten.

Kommunen anvisar plats för anslutning av ledningssystem och drar fram ledningar till tomtgräns i den mån som serviceledningar inte redan finns och kan användas.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Mellan fastigheterna Bifrost 4 och 5 finns en smal kilformad och obebyggd markremsa om 0,5-1 meters bredd. Nuvarande fastighetsgräns går ungefär mitt i denna zon.

Samråd har tagits med ägaren till fastigheten Bifrost 5 om det tekniska utförandet vid fastighetsgränsen. Lämplig avgränsning av de nya byggnadernas brandmurar kan leda till fastighetsreglering. Planen har utformats så att den medger bebyggelse som ansluter med direktkontakt till byggnaderna på fastigheten Bifrost 5.

Båda fastigheterna omfattas av fastighetsplan (plan för tomtavstyckning inom kvarteret), vilken föreslås bli upphävd samtidigt som denna plan vinner laga kraft.

AVTAL

Avtal föreslås tecknas mellan byggherre och Lidköpings kommun om framräknat antal parkeringsplatser d v s sex platser.

EKONOMI

Planekonomi

Kommunen kan få kostnader för anpassning av ledningssystem om nuvarande anslutningar inte kan nyttjas.

Rådans Förvaltningsbolag AB bekostar alla åtgärder inom fastigheten Bifrost 4.

Rådans Förvaltningsbolag AB bekostar upprättandet av detaljplan.

TEKNIK

Tekniska utredningar

Befintliga geotekniska utredningar i närområdet skall kompletteras för att bestämma grundläggningssätt för den nya bebyggelsen inom respektive byggrätt där markförhållandena inte redan är kända.

Radonhalten i marken skall kontrolleras och vid behov skall grundutförandet anpassas till markradonstrålningen.

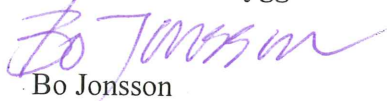
Byggnadernas volymer, gestaltning och färgsättning skall bearbetas ytterligare inför bygglovprocessen.

SAMRÅD

Inledande samråd har skett med företrädare för Rådans Förvaltningsbolag AB, Lidköpings kommun, tidigare ägare, länsstyrelsen m fl.

Planförslaget har varit föremål för samråd under sept – okt 2006. Inkomna synpunkter med kommentarer framgår av en separat samrådsredogörelse. Planen har bearbetats med anledning av inkomna synpunkter under samrådsskedet.

WSP Samhällsbyggnad



Bo Jonsson

Arkitekt SAR/MSA

