



Antagen av SBN. 1996-06-24

Laga kraft. 1996-07-18

Birgitta Grönlund

1058/95

BETECKNINGAR

Primärkartan

- | | |
|--|---------------------------|
| | Kvartersgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Bostadshus/Uthus |
| | Kantsten |
| | Staket |
| | Häck |
| | Nivåkurvor |
| | Inmätt lön- resp barrträd |
| | Traktnamn |
| | Kvartersnamn |
| | Nr på fastighet |

NORRMALM
AFRIKA
1

Uppgifter om primärkartan:
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46 D
Mät- och kartavdelningen Sundsvall juni 1996

INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- | | |
|--|-----------------------------|
| | Gata som ingår i lokalnätet |
|--|-----------------------------|

Kvartersmark

- | | |
|--|---------------|
| | Kulturresevat |
|--|---------------|

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|-------|--|
| e 000 | Största byggnadsarea per tomt 180 m ² |
|-------|--|

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|--|---------------------------|
| | Marken får inte bebyggas |
| | Mark för servitut, infart |

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- | | |
|--|---|
| | Stängsel utan öppning skall finnas |
| | Mot gata skall staket eller häck finnas |
| | Trädet skall bevaras |

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- | | |
|---|---|
| * | Eventuell ersättning av huvudbyggnad, exempelvis efter brand, skall beträffande placering och volym överensstämma med den byggnad den ersätter. |
| * | Gårdsbyggnad utformas i samklang med huvudbyggnad. |

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Hänsyns- och varsamhetsbestämmelser

- | | |
|----|---|
| Q1 | Fasaden skall vara putsad med kalkbruk med bibehållna detaljer och målad med kalkfärg |
| Q2 | Fönstren skall utformas enligt ursprungligt utseende. Vid byte av fönster tas befintliga kvarvarande fönster som utgångspunkt eller originalritningarnas fönster. |
| Q3 | Fasadpanelen skall vara stående och liggande fasspontpanel |
| Q4 | Fasadpanelen skall vara liggande fasspontpanel i bottenplanet, stående lockpanel i det övre planet och locklistpanel i frontespisen |
| Q5 | Fasadpanelen skall var liggande och stående fasspontpanel samt locklistpanel |
| Q6 | Tak skall beläggas med rött lertegel eller falsad skivplåt. Vägledande för takets beläggning skall vara den ursprungliga beläggningen. |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- | | |
|---|--|
| * | Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft |
| * | Fastighetsplanen för del av Alliero antagen 1958-02-28, akt 2281K-594, upphör att gälla i och med att detaljplanen vinner laga kraft |

Utökad lovplikt

- | | |
|---|--|
| * | Bygglov krävs för färgsättning av en- och tvåbostadshus |
| * | Bygglov krävs för väsentlig fasadförändring |
| * | Marklov krävs för åtgärder som kan skada den gamla eken på Afrika nr 6 |

Samrådsskyldighet

- | | |
|---|--|
| * | Vid varje ändring av fasaden skall samråd ske med stadsbyggnadsnämnden |
|---|--|

UPPLYSNINGAR

- Planen är upprättad enligt PBL 5:28 - enkelt planförfarande
- Syftet med planen Att ge kvarteret planbestämmelsen Q - kulturresevat - för att säkerställa befintlig miljö. Det innebär att inget ändamål anges utan att valet av användningssätt står fritt så länge de kulturhistoriska värdena bevaras och verksamheten inte är störande för omgivningen.

Detaljplan för

Afrika 1 och 6 och Alliero 11-14

Bevarandeplan

Norrmalm, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i februari 1996

ändrad juni 1996

Lars Rimfors
planchefEwa Westling
planingenjör

Skala 1:400

10 5 0 10 20 30 40 m

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1996-10-01
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Maria Kachi