

Mbn § 86

MBN11/641.214

**Del av Hönsäter 5:4 , Hällekis tätort, Götene kommun
Beslut om antagande**

MILJÖ- OCH BYGGLOVNÄMNDENS BESLUT

- ♦ **Miljö- och bygglovnämnden beslutar att antaga detaljplan för del av Hönsäter 5:4 mm, Hällekis tätort, Götene kommun med de justeringar som angivits i samrådsyttrandet.**

Ärendebeskrivning

Det aktuella området ligger i anslutning till hamnområdet, norr om själva tätorten och är ett aktivt område för olika verksamheter.

Kommunen har nyligen sålt del av rubricerad fastighet och i samband med detta framförde köparen att man önskar köpa till ytterligare mark i anslutning till det aktuella markområdet.

De tillkommande delarna är parkmark i gällande detaljplan men upplevs snarare som en del av industriområdet i verkligheten. För att möjliggöra en försäljning av marken efordras en planändring.

Köparen bekostar delvis upprättandet av detaljplanen som görs som enkelt planförfarande då den inte bedöms ha ”stort allmänt intresse”.

Miljö- och bygglovnämnden gör bedömningen att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och att en separat miljökonsekvensbeskrivning därför inte behöver upprättas.

Planförslaget har varit utställt 2012-06-20 tom 2012-08-10. De inkomna synpunkterna har sammanställts i ett utställningsyttrande.