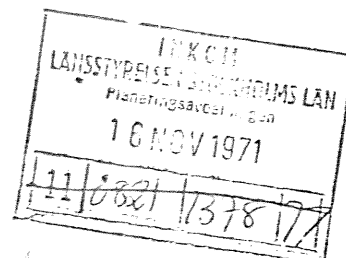
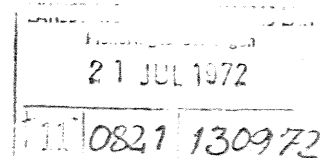


Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för område
kring Fresta kyrka i delar av fastig-
heterna Frestaby 1:21, 1:48 m.fl.
inom Upplands Väsby kommun i
Stockholms län.



Befintliga förhållanden:

Läge:

Planområdet är beläget vid Fresta kyrka, omkring Östergården och Fresta Gård. Planområdet gränsar i sydost mot planområde II och omfattar ca 18 ha.

Planförhållanden:

För största delen av området gäller ett av länsstyrelsen den 13 febr 1969 fastställt stadsplaneförslag för område vid Fresta kyrka. För övrig mark gäller utomplansbestämmelser.

Terräng och grundförhållanden:

Området består i sydväst omkring Östergården av en plan leråker med relativ dålig bärighet, i öster omkring Fresta gård av "Fresta gårds"-kullen samt ett plant öppet fält. Grundförhållandena är här relativt goda och består av morän. Befintlig vegetation av värde avses behållas, speciellt skogsbryn och vissa enstaka lövträd.

Ägoförhållanden:

Området, som enligt gällande plan är avsett för villabebyggelse, äges av enskilda markägare. Vidare är Fresta gård och Östergården privatägda. Ett område sydost om Fresta gård äges av Skånska Cementgjuteriet.

Planförslaget:

Ändringen av den fastställda planen innebär att området för allmänt ändamål utvidgas och kompletteras, så att ett mindre centrum erhålles. Gränser för villabebyggelsen i nordväst och kyrkogårdens östra gräns justeras även.

Centrum:

Centrum för stadsdelen Fresta by, som enligt generalplaneskiss och senare utförd skiss till dispositionsplan kan rymma ca 6000 Re, avses inrymma butik, låg- och mellanstadieskola med förskola, barnstuga samt församlingslokaler. Grupperingen förutsättes kunna ge möjlighet till dubbelutnyttjande av lokalytorna.

Med sitt läge invid kyrkan och invid gamla länsvägen och centralt inom området i anslutning till naturliga huvudgångvägar kommer detta centrum att ytterligare accentuera Fresta bys naturliga centralpunkt. Med tanke på den känsliga miljön kring Fresta kyrka har intimt samarbete skett med landsantikvarien vid lokaliseringen av centrat.

Länsvägen avses att senare stängas av från Fresta gård förbi kyrkan till vägskälet för att på denna sträcka fungera som gångväg i centrum, medan tvärförbindelsen mellan Vallentuna- och Sandavägen flyttas och dras förbi kyrkan i nord-sydlig riktning. Den blir då helt utan tomtutsläpp och får även en höjd standard motsvarande dagens krav. Vid grupperingen av centrumbyggnaderna tas speciell hänsyn till en gravkulle i tomtens södra del, som därvid kan få ett vackert och uppmärksammat läge. Bollplan och idrottsplats läggs ett stycke därifrån på det plana fältet norr om Fresta gård. Erforderligt antal bilplatser har även anvisats inom området.

Övrig bebyggelse:

Östergården i sydväst avses användas som handelsträdgård; Fresta gård behålles, tomtytan begränsas och en mindre enfamiljsbebyggelse med tomter på minst 700 m² föreslås samt inom vissa delar även kedjehus med tomter på minst 225 m².

Rekreatiomsområden:

Bostadsbebyggelsen har tillgång till väl samlade grönområden dels inom planområdet, dels norr därom längs en vacker skogklädd höjd.

Planförslaget är upprättat av J.Höjer & S.Ljungqvist Arkitektkontor AB i samråd med stadsarkitekten. Överläggningar har även skett med länsarkitekten och landsantikvarien. Planförslaget har dessutom underställts berörda myndigheter för yttrande.

Vällingby den 1 juli 1971

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 25.10.1971 S 129

*Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun*

STADSPLANETAL

Total areal	17,3 ha
Tomtmark för butik, skola m.m.	5,4 ha
Tomtmark för bostadsbebyggelse m.m.	4,2 ha
Gatumark	1,0 ha
Parkmark	6,7 ha
Antal villor	20 st
Antal kedjehus	<u>18 st</u>
	41 st
Minsta tomtstorlekar	$F = 700 \text{ m}^2$ $S_1 = 225 \text{ m}^2$
Antal re (5,5 re/hus)	225 re
Antal boende (0,7 boende/re)	157 boende
Bruttovåningsyta	5600 m^2
Optimal byggnadsyta i centrum	5000 m^2