Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- VÄG — Väg.

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C — Centrum.
- S — Skola.
- Z — Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största bygnadsarea är 500 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 — Största byggnadsarea är 50 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 10,5 — Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Ovansjö 1:86 m.fl

Ånge Kommun — Västernorrlands län

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2022-05-06 § 46	BMN
Laga kraft 2022-06-20	

Upprättad 2022-04-21

Karina Mattiason
Byggnadsinspektör Bräcke kommun — WSP Sverige AB

Grundkartans beteckningar
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- 1:86 Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- Inmätt gränspunkt

Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Ånge kommuns primärkarta
Upprättad 20 augusti 2020
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45

Skala: 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Akt 2260-P2022/6