

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2024-09-25

§ 134 Detaljplan för utvidgning av Korpen, del av Branäs 1:177 och Branäs 4:22

Dnr MBR 2023-761 KST 2021-307

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner granskningsutlåtandet
2. Nämnden antar detaljplan för utvidgning av Korpen, del av Branäs 4:177 och Branäs 4:22.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt stugområde, Korpen, med cirka 15 fritidshus. Planen syftar även till att möjliggöra en lift genom området för att binda samman Korpen med resterande lift-och pistsystem i Branäs.

Ovanstående möjliggörs i huvudsak genom att en mindre del naturmark och mark påverkad av exploateringar planläggs för bostadsändamål, friluftsliv och skidanläggning. Inom området avsätts även mark för gator och tekniska anläggningar.

I samband med en översiktlig naturvärdesinventering, utförd inom ramen för den fördjupade översiktsplanen för Branäs 2020, upptäcktes ett område med höga naturvärden på Korpens östra sida. Då området ska skyddas från exploatering och avverkning påverkas utsikten och avgränsning av befintlig kvartermark längs Korpens östra sida negativt. Aktuell utvidgning är en form av kompensationsåtgärd för tomternas värdeminskning.

Planen fanns tillgänglig för granskning från och med 2024-07-08 till och med 2024-08-18. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i tillhörande granskningsutlåtande.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Torsby kommun beslutade 2021-06-14 att ge positivt planbesked för upprättandet av detaljplan för utvidgning av Korpen, del av Branäs 4:117 och Branäs 4:22.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden i Torsby kommun beslutade 2023-08-30 att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt att rubricerad plan skulle skickas ut på samråd.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2024-09-25

Miljö-bygg och räddningsnämndens ordförande beslutade 2024-07-05 att godkänna samrådsredogörelsen samt att rubricerad plan skulle skickas ut på granskning.

Handlingar i ärendet

1. Plankarta och tillhörande grundkarta, daterad 2024-09-16
2. Plan-och genomförandebeskrivning, 2024-09-16
3. Granskningsutlåtande, 2024-09-16
4. Undersökningssamråd, daterad 2023-08-21
5. Geotekniskt PM, daterad 2024-05-27
6. Fastighetsförteckning, daterad 2024-09-17
7. Samrådsredogörelse, 2024-07-05

Beslut skickas till

Hyttelykke AS, christian@hyttelykke.no

Branäsgruppen AB, lars.rundblom@branasgruppen.se

Evelina Palm, stadsarkitekt