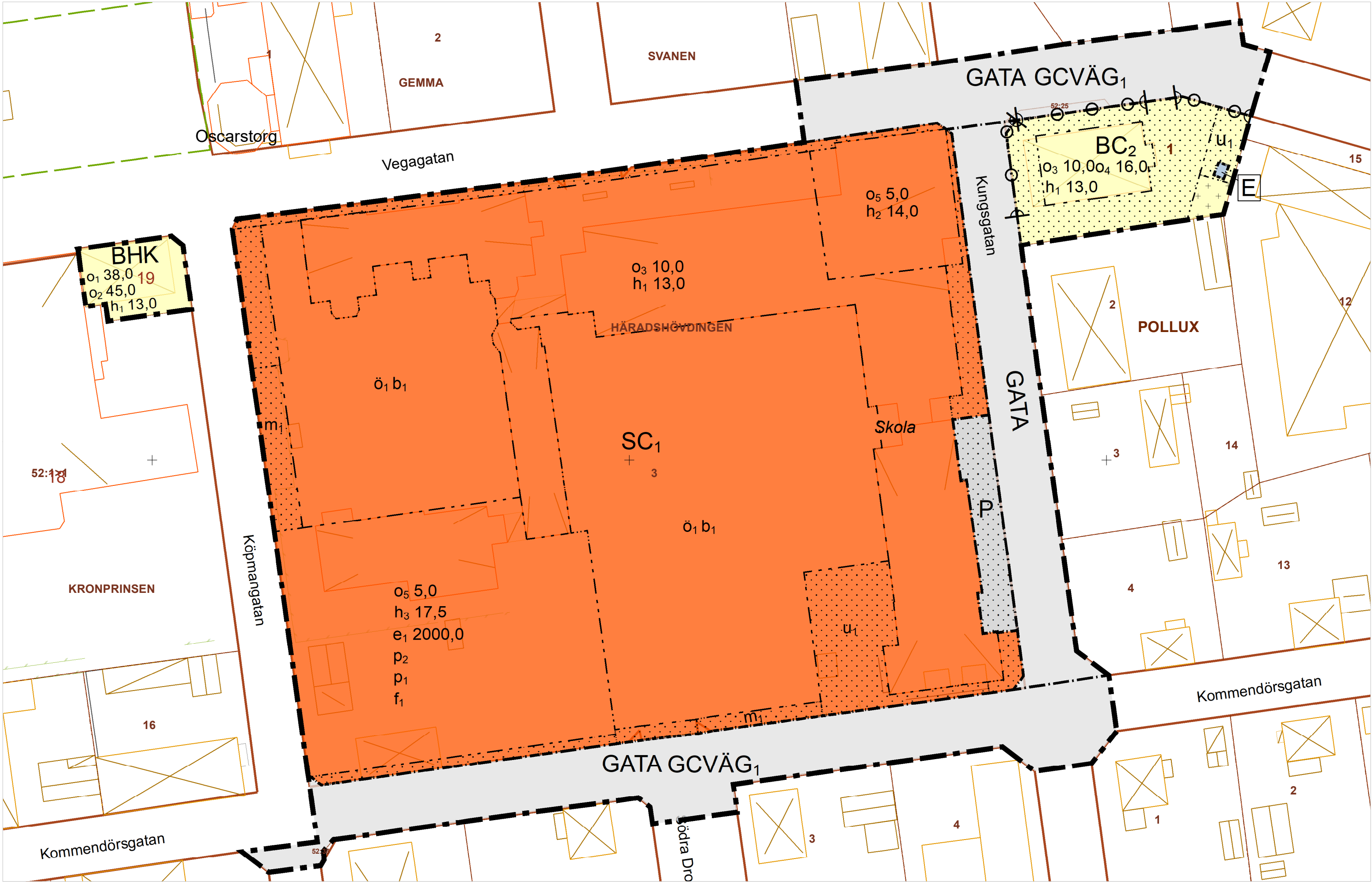
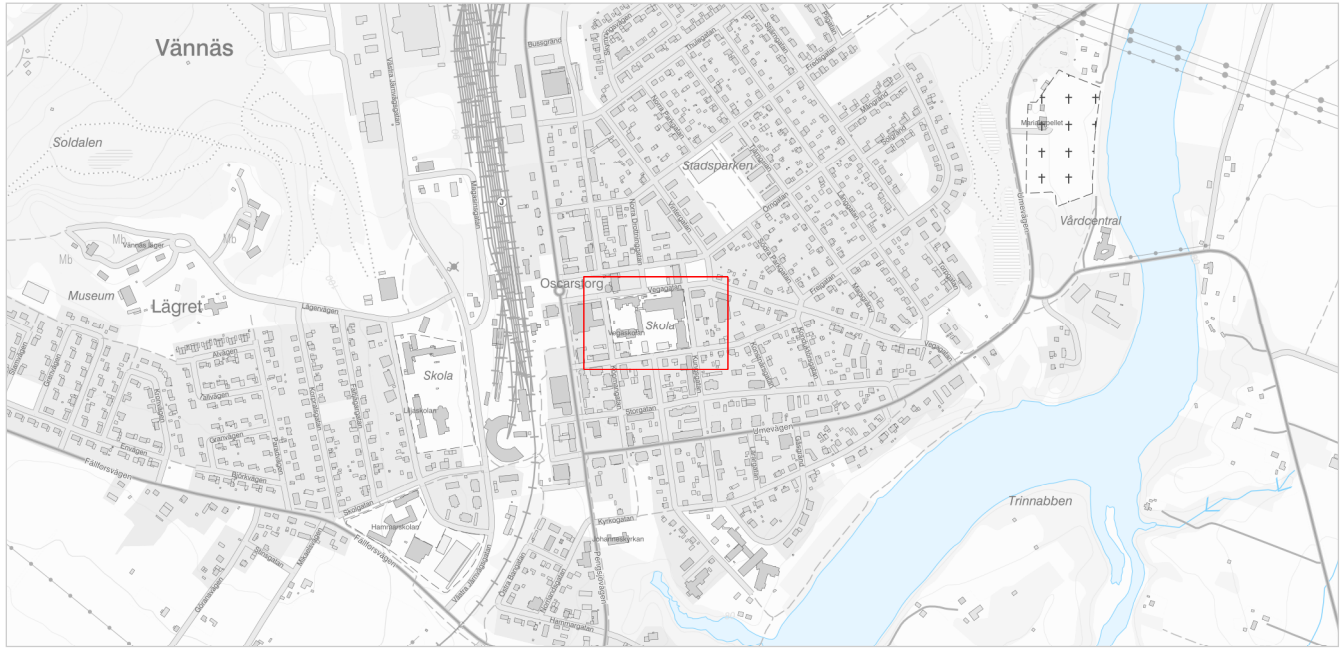
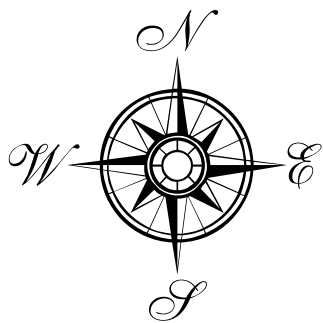




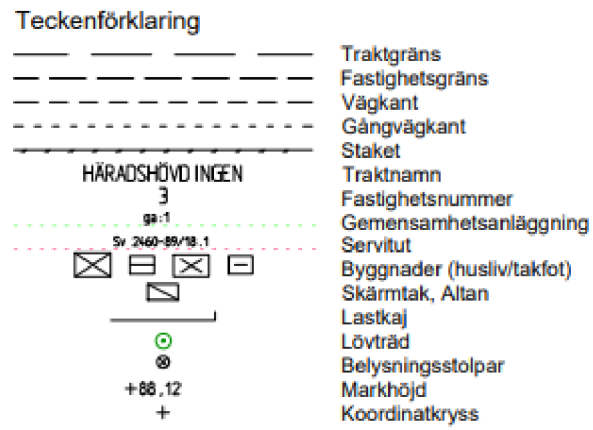
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
Grundkartan är aktualiserad 2025-08-19
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
Koordinatsystem SWEREF99 20 15
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- GATAGCVÄG** Gata, Gång- och cykelväg om minst 3 meter ska anordnas inom användningsområdet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BHK** Bostäder, Detaljhandel, Kontor
- BC₂** Bostäder, Gym, tillfällig vistelse, kontor, handel
- SC₁** Skola, Samlingslokaler
- P** Parkering
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

o o o Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Ö₁ Marken får endast förses med kompementbyggnad avseende lek, samt skärmtak

Höjd på byggnadsverk

h₁ 13,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 14,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₃ 17,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ 38,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

o₃ 10,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₄ 16,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

o₅ 5,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 2000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Skydd mot störningar

m₁ Skydd mot ljus och värme genom trädrad

Utförande

b₁ Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Placering

p₁ Med undantag av komplementntbyggnader ska byggnad placeras som längst 11,8 meter från fastighetsgräns mot Köprmgatan

p₂ Med undantag av komplementbyggnader ska byggnader placeras mot förgårdsmark till Kommendörsgatan

Utformning

f₁ Byggnadsverk ska utformas med hänsyn tagen till omgivande bebyggelse gällande form- färg- och materialverkan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Undersökning om betydande miljöpåverkan	Fastighetsförening Grundkarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Trafikutredning Geotekniskt utlåtande Barnkonsekvensbeskrivning Dagvattenutredning
Detaljplan för		
HÄRADSHÖVDINGEN 3 m.fl.		
Vännäs kommun Västerbottens län vännäs		
LAGA KRAFT		
Diarienummer: POM 2024/54	Beslutsdatum	Instans
Upprättad: 2025-08-19	Reviderad:	Antagande 2025-10-14
Peter Malmbo Samhällsplanerare	Carola Nordlöf Samhällsbyggnadsstrateg	Laga kraft 2025-11-21