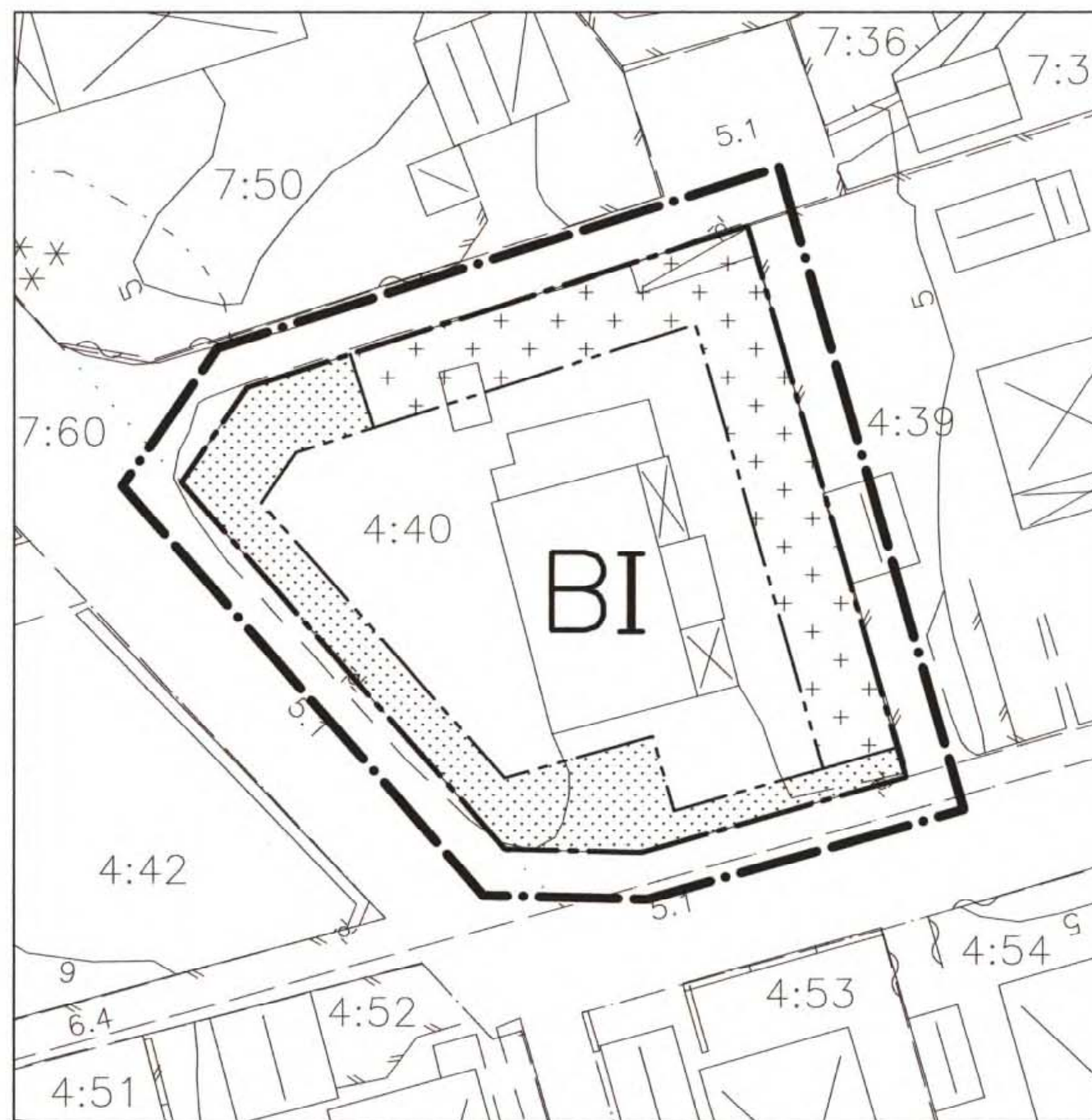


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad 2002-03-07 av Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2002.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2002-03-07

Claes Rosberg

Registrerad
020916

Detaljplan för Jonstorp 4:40

i Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län.

LAGA KRAFT

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Boende samt icke störande verksamheter som kontor och hantverk.

UTNYTTJANDEGRAD

- * Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 200 kvm, för uthus och garage 100 kvm. Sammanbyggd huvudbyggnad och uthus/garage får inte uppta större byggnadsarea än 250 kvm.
- * Fastigheten får inte delas. Mindre fastighetsregleringar får dock genomföras.

PLACERING OCH UTFORMNING

- * Uthus och garage skall placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns, eller i fastighetsgräns mot granne där granne medger detta och byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Garage skall placeras minst 5 m från fastighetsgräns mot gata.
- * Uthus och garage får sammanbyggas med huvudbyggnad där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- I Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad 4 m. Utöver högsta byggnadshöjd får kupor samt frontespis uppföras till högst 1/3-del av takfotens längd.
- * Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 2,8 m.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas.
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

HÖGANÄS 2002-05-23

Antagen av BN: 2002-06-26

Laga kraft: 2002-07-25

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Björn Bensdorp-Redestam
Planarkitekt