



**Akt nr:**  
**12-HÖS-367**

**\*AU\$12-H\$OS-367\***

Avskrift.

Fast.d.fol. 15 nr 76 1945.

77  
Diarium 66.493  
ankom till länsarkitektkontoret Malmö  
2 NOV. 1945

G u s t a f e t o . V å r y n n e s t e t c .

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Höganäs, 1 anledning varav utlåtanden avgivits den 26 juni 1945 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 9 oktober 1945 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanlagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 26 februari 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Oden m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 1 november 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Handskrift, Bal-  
der, Åkerström  
m. fl.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 26 oktober 1945.

G u s t a f

/Torsten Nilsson.

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Oden m.m. i Höganäs

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Oden m.m. i Höganäs (se en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 1 november 1944 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med F, S eller Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Utan avgift.

Länsarkitekten i Malmöhus län.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om överenskommelse med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av granntomten, byggnad på motsvarande sätt indras från den gemensamma tomtgränsen.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å tomt får endast en byggnad uppföras.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning beteckning område får endast bebyggas med garage samt veranda, uthus eller därmed jämförlig mindre byggnad. Av tomts areal får högst fyrtio kvadratmeter bebyggas med gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylik byggnad skall avtäckas med gårds- eller terrasseplan, vilket får förläggas högst 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del. Byggnadsnämnden må dock, där särskilda skäl föreligger och efter grannars medgivande tillåta mindre avvikelser från vad sålunda stadgats angående dylikt gårds- eller terrasseplan.

Mom. 4. Av tomt, som omfättar med Ö betecknat område, skall minst tre fjärdedelar lämnas obebyggd.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 4,5 meter och icke innehålla flera än en våning jämte inredd vind.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar jämte till hälften inredd vind.

Mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter och icke innehålla flera än tre våningar.

§ 5.

Fönster.

I fasadlinje, betecknad med svarta punkter, får byggnad förseas med fönster, oavsett vad därom finnes stadgat angående avstånd till grannes gräns.

§ 6.

Yttertak.

Å med III betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnad för bostadsändamål skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 oktober 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

C.-A.v. Schéele.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A.v. Schéele.

---

Underdånigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Oden med flera i Höga-

Afskrift.

ÖVERSKEDS- *hans arkiv*  
*Antark i Malm* 77  
FÖR KÄNNETEN  
KUNGL. BYGGNADSTYRELSEN  
Diarienum: *10-103*  
ankom till *Antark - Konrad Malm*  
18 OKT. 1945

Underdånigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Oden med flera i  
Högauds.

./.

Ärendet har numera kompletterats med bilagda bevis, att  
kallelser angående förslaget utställande före granskningstidens  
början avsåts med posten till av förslaget berörda markägare.

Beträffande ägarens till stadsägorna nr 389, 390 och 391  
i kvarteret Balder anmärkning må framhållas, att när åsyftade  
områdes utläggande till gata synes nödvändig för framkomligheten  
inom denna del av Sundstorget, där flera gator löpa samman, och  
för att torget utnyttjande för andra ändamål än trafiken icke  
må förhindras. Med hänsyn härtill och då i samband med stadspla-  
neändringen uppkommande lösningsplikt och ersättningskyldighet  
för staden regleras enligt bestämmelserna i 28 och följande §§  
i stadsplanelagen, torde anmärkningen icke böra föranleda ändring  
av förslaget.

Byggnadstyrelen tillstyrker fastställelse av stadsplane-  
förslaget. Stockholm den 9 oktober 1945.

Underdånigt:

Henning Leo

Hans Quiding

/B. Hasselrot

VIDMÄRKT  
OFFICIO  
*Paul W. W.*

BL

12-405-367

näs.

Ärendet har numera kompletterats med bilagda bevis, att kallelser angående förelagets utställande före granskningstidens början avsänts med posten till av förelaget berörda markägare.

Beträffande ägarens till stadsägorna nr 389, 390 och 391 i kvarteret Balder anmärkning må framhållas, att här åsyftade områdes utläggande till gata synes nödvändig för framkomligheten inom denna del av Sundstorget, där flera gator löpa samman, och för att torgets utnyttjande för andra ändamål än trafiken icke må förhindras. Med hänsyn härtill och då i samband med stadsplaneändringen uppkommande lösningsplikt och ersättningskyldighet för staden regleras enligt bestämmelserna 1:28 § och följande §§ i stadsplanslagen, torde anmärkningen icke böra föranleda ändring av förelaget.

Byggnadestyrelsen tillstyrker fastställelse av stadsplane-förelaget.

~~Byggnadestyrelsen tillstyrker fastställelse av stadsplane-förelaget.~~

Stockholm den 9 oktober 1945.

Underdänligt:

Henning Leo

Hans Quiding

/B. Hasselrot.

Vidimeras

Ex officio:

Paul Wilson.

Rätt avskrivet, betygar. Malmö i landskansliet den 31 oktober 1945.

På tjänstens vägnar:



E. Kvistberg.