



Detaljplan för

Skortsed 2:13 m.fl.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 17 februari 2006

Antagen: Kerstin Rungstad
20 februari 2006, del nr 189
Laga kraft: 13 mars 2006

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att reglera den byggbara ytan inom fastigheten med hänsyn till väg E4 och Botniabanan.

Förenligt med 3,4 och 5 kap miljöbalken

Detaljplanen omfattar redan ianspråktagen industrimark och är förenlig med 3, 4 och 5 kap miljöbalken.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Arnäsvalls industriområde, längs E4 ca fyra km öster om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Detaljplanen omfattar ca 2,0 ha.



Plan- och miljökontoret

Markägförhållanden

Skortsed 2:13 ägs av Byggsigurd AB. Skortsed 2:14 och Brösta 14:1 ägs av Örnsköldsviks kommun. Botniabanan 8:1 ägs av Banverket.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antogs av fullmäktige 16 juni 2003. Översiktsplan för Norra industriområdet antogs av fullmäktige 29 april 2002. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanerna.

Detaljplaner

De detaljplaner som nu delvis ändras blev fastställda 15 november 1976 respektive 2 februari 1984.

Miljökonsekvensbedömning

Genomförandet av detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6:11. Miljökonsekvensbeskrivning krävs inte.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Detaljplanen omfattar huvudsakligen ianspråktagen och delvis bebyggd industrimark som är asfalterad eller avgrusad.

Radon

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 94 (nybyggnad 200 Bq/m³).

Bebyggelseområden

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Fastigheten är bebyggd med ett tvåvånings industrihus, där ytkrävande försäljning medgivits. Byggrätten på fastigheten begränsas mot sydost så att ett skyddsavstånd till Botniabanan på 30 meter från spårmiten erhålls. Mot väg E4 minskas den byggnadsfria zonen till 25 meter från väggkant. Fastigheten ut-



Plan- och miljökontoret

ökas mot Botniabanan fram till det nyligen uppsatta staketet samt utökas även västerut.

Den outnyttjade byggrätten, med ändamålsbeteckningen industri, kan användas förutom till industri, till ytkrävande handel, typ byggvaror, vitvaror, möbler och liknande.

Inom Skortsed 2:14 finns en transformator för vilken utläggs ett E-område, som är mindre än den avstyckade fastigheten.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Fastigheten nås via Tegelbruksvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Inom fastigheten finns ledningsrättsområden. U-områden för befintliga ledningar utläggs i enlighet med tidigare fastställda detaljplaner.

Administrativa frågor

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats. Genomförandetiden sätts till tio år.

Konsekvenser av planens genomförande

Fastigheten kan bebyggas med byggnad/er för industri och ytkrävande handel.

Örnsköldsviks kommun

Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
arkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Skortsed 2:13 m.fl.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 17 februari 2006

Antagen: Kerstin Rungstad
20 februari 2006, del nr 189
Laga kraft: 13 mars 2006

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen som handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5:28 beräknas kunna bli antagen under våren 2006.

Genomförandetid

Genomförandetiden bestäms till tio år.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för åtgärder inom fastigheten.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Skortsed 2:13 tillförs mark från Botniabanan 8:1 fram till staket mot Botniabanan och mark från Brösta 14:1 i väster samt mark från Skorsed 2:14 vid transformatorn i öster.

Befintliga ledningsrätter behålls inom fastigheten.



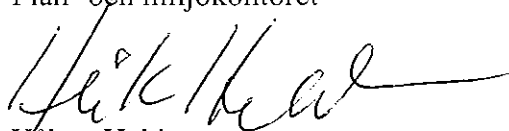
Plan- och miljökontoret

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Inga exploateringskostnader belastar kommunen.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret


Håkan Heldner
arkitekt