

Detaljplan för
KV KRUBBAN m fl i Tullinge Parkhem, Botkyrka kommun,
Stockholms län (E 42-33)

P L A N B E S K R I V N I N G

H A N D L I N G A R

Till planförslaget hör grundkarta plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

B A K G R U N D O C H S Y F T E

Syftet med planläggningen är att se över och modernisera gällande planbestämmelser och införa detaljplan för den södra delen av planområdet, som saknar plan.

Sedan vatten och avlopp byggts ut vid Lindvägen har byggandet tagit fart i området. Flera delningar av fastigheter har genomförts. Gällande detaljplan från 1938 anger att 1/10 av tomtytan får byggas. För en tomt på 1 000 kvm innebär det att hus på 100 kvm får byggas. Detta innebär att byggarean inte räcker till för en normalstor villa.

Vid beviljade bygglov har mindre avvikelse från gällande plan i vissa fall medgivits. Förfarandet är administrativt krångligt och ytterligare tillbyggnad kan ej tillåtas, där mindre avvikelse medgivits.

P L A N D A T A

Lägesbestämning

Planområdet omfattar Lindvägen, Sommarvägen och del av Rönnebodavägen med angränsande fastigheter.

Areal

Planområdet omfattar ca 4 hektar.

Markägare

Tomtmarken inom området är i enskild ägo. Den allmänna platsmarken ägs av Botkyrka kommun.

FYSISKA FÖRUTSÄTTNINGAR**Mark och vegetation**

I området förekommer stora nivåskillnader. Skillnaden mellan högsta och lägsta punkt är 18 m. Kvartersmarken utgörs i det inre av området av berg med ursprunglig blandskog av löv- och barrträd.

Grundförhållanden och geoteknik

Marken i det inre av området består till största delen av berg i dagen eller berg med ett tunt moränskikt.

Bebyggelse

Planområdet omfattar 37 fastigheter. Området är till stor del utbyggt med permanent bostad. Ett fåtal fastigheter är obebyggda eller endast bebyggda med mindre fritidshus.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktsplan och utbyggnadsprogram**

Översiktsplanen, som antogs av kommunfullmäktige i januari 1991, redovisar Tullinge Parkhem som område med pågående markanvändning.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller Byggnadsplan för Tullinge villastad fastställd 1938-10-21. Den södra delen av området saknar detaljplan.

PLANFÖRSLAG**Bebyggelse tomtmark**

Minsta tomtstorlek föreslås bli 900 kvm. Inom planområdet finns ett antal tomter som går att dela med hänsyn till topografi och storlek. Dessa kan delas efter förslag från fastighetsägarna.

På plankartan redovisas mark som inte får bebyggas utmed vägarna i området. I anslutning till vägkorsningarna finns ett område, där vegetationen inte får överstiga en höjd av 0,8 m.

Lek och rekreation

Lek får tills vidare ske på den egna tomten eftersom anlagda lekplatser och parker saknas inom området. En större lekplats finns vid Tullinge Gårdsområdet.

Skolor

Eftersom detaljplanen inte innehåller något förslag till förtätning av bebyggelsen i förhållande till gällande detaljplan påverkar inte planläggningen i sig skolsituationen.

Behovet täcks av befintliga skolor i norra Tullinge (Parkhemsskolan och Tullingebergsskolan för låg- och mellan-stadium och Falkbergsskolan för högstadium).

Barnomsorg

Liksom när det gäller skolan påverkar inte själva planläggningen situationen inom barnomsorgen.

Vägar och trafik

Lokalgatorna bibehålls med nuvarande utformning och standard.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats finns vid Norra Parkhemsvägen.

Kommersiell service

En närbutik med begränsat livsmedelssortiment finns sedan några år i Tullinge Gårdsområdet. För övrig service hänvisas i första hand till Tullinge Centrum och Grantorps centrum i Huddinge kommun.

Skyddsrum

Enligt Civilförsvarslagens 32 § (1983:334) skall den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om söka skyddsrumsbeked hos kommunen. Byggnadsnämnden skall lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp har byggts ut i hela planområdet.

Dagvatten

Vatten från tak och hårdgjorda ytor skall omhändertas lokalt på tomten genom infiltration i stenkistor och dylikt.

Elförsörjning

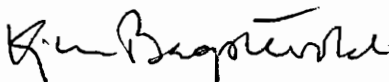
Transformatorstation finns vid Norra Parkhemsvägen.

Avfallshantering

Sopor hämtas vid varje fastighet. Uppställningsplats för grovsop- och returpapperscontainers får lokaliseras till lämplig plats inom området.

Genomförande

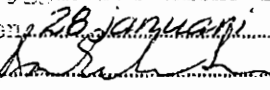
Planens genomförandetid går ut 2009-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 28 januari 1997 43
bet. ger 
byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.

Detaljplan för
KV KRUBBAN m fl i Tullinge Parkhem, Botkyrka kommun,
Stockholms län (E 42-33)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samråd	oktober 1996
BN antar detaljplanen	december 1996
Laga kraft	januari 1997

HUVUDMANNASKAP

Kommunen skall inte vara huvudman för den allmänna platsmarken. I slutet av 1993 träffades ett avtal med Tullinge vägförening om att kommunen fram till år 2000 successivt skall överta väghållaransvaret i Tullinge. Avsikten är att kommunen efter år 2000 övertar huvudmannaskapet för den allmänna platsmarken inom detaljplaneområdet.

VATTEN OCH AVLOPP

Vatten och avlopp har byggts ut och området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

DAGVATTEN

Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Vatten från tak och hårdgjorda ytor på tomtmark skall omhändertas på tomten genom infiltration i stenkistor och dylikt.

FASTIGHETSBILDNING

Detaljplanen medför ingen förändring av gällande fastighetsbildning. Det finns emellertid ett antal fastigheter vars areal överstiger 1800 kvm. Dessa kan delas i mindre fastigheter. Fastighetsbildning för en delning sker på fastighetsägarens initiativ och bekostnad.

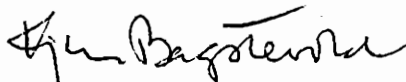
Tekniska förvaltningen

1995-05-03

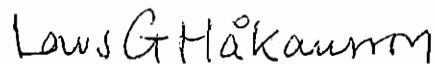
GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid går ut 2009-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 28 januari 1997 §3
betygar Lars G Håkansson
byggnadsnämndens ~~ordf~~. sekr.