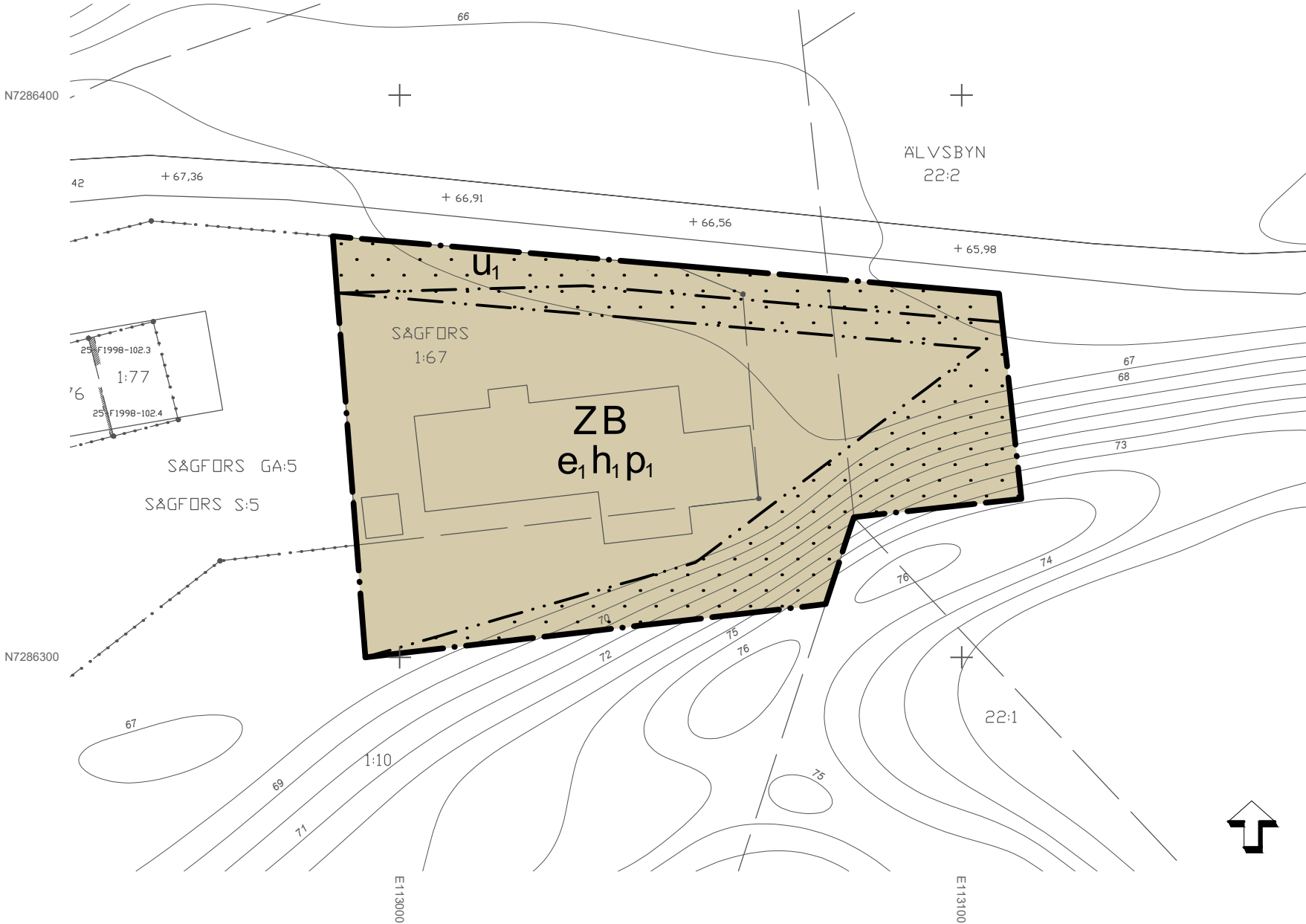


PLANKARTA



INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta för SÅGFORS 1:67 m.fl.
Älvsbyns kommun, Norrbottens län

Beställare: Älvsbyns kommun

Grundkartan upprättad 2024-02-14 av MBK-enheten, Piteå kommun

Ledningsinformationen bygger på material från resp. ledningshavare.
Ledningar är intolkade från schematiskt underlag.

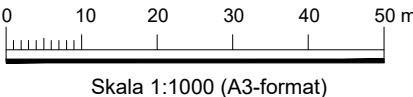
Ursprung: Primärkarta (utan kontroll)
Framställning: Fotogrammetrisk kartering och terrester mätning
NRTK. Fastighetsinformation från DRK.

Måtklass: II Beteckningsstandard: HMK

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgränspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Ledningsrätt
- Servitut / Gemensamhetsanläggning
- Industri /komplementbyggnad
- Markhöjd, vägmitt
- Körbana
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans
- Koordinatkruss



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarea

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Plankarta		☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för fastigheten			
SÅGFORS 1:67 (USP Tooling) inom Sågfors			
Älvsbyns kommun		Norrbottens län	
Antagandehandling		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Upprättad av: Samhällsbyggnad		Antagande	
		2025-09-15	§ 145 KS
Upprättad: 2025-05-19		Laga kraft	
		2025-10-15	
		Dnr: 0106/18-214	
Erik Isaksson Samhällsplanerare		Viktor Kåreborn Samhällsbyggnadschef	
		Akt nr:	