

2003-12-18**FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR YXNARUM 19:12****PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:
Plankarta med bestämmelser
Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

**PLANENS SYFTE OCH
HUVUDDRAG**

Syftet med planen är att skapa en säkrare trafikmiljö

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet omfattar del av fastigheten Yxnarum 19:12 och är beläget söder om Listerby samhälle..

Markägförhållanden

All mark är i privat ägo

**TIDIGARE STÄLLNINGS-
TAGANDEN****Detaljplaner**

Planområdet ligger inom antagen plan

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR****Gator och trafik**

En grupp om 10 hus i antagen plan ansluter till Yxnarumsvägen_ via befintlig skogsväg. Denna in- och utfart har ej tillräcklig sikt och föreslås ersättas med en ny utfart. Befintlig utfart tas bort.

Bebyggelseområden

Tre tomter för villabebyggelse i antagen plan föreslås flyttas 9 meter i västlig riktning.

Miljö

Befintlig stenmur rivs där ny utfart anordnas.

Medverkande tjänstemän

Svefors Arkitekter AB genom
Ronneby kommun genom

Peter Svefors, arkitekt SAR
Sverker Carlgren, arkitekt SAR

ANTAGANDEHANDLING**2003-12-18****360****DETALJPLAN för YXNARUM 19:12****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****ORGANISATORISKA****FRÅGOR**

Tidplan	Samråd och utställning	december 2003
	Byggnadsnämndens godkännande	februari 2004
	Laga kraft	mars 2004

Genomförandetid Planens genomförandetid är **femton år** efter det datum planen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning/
huvudmannaskap Plangenomförandet i tekniskt och ekonomiskt hänseende regleras enligt gällande överlåtelseavtal och exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören Skillingenäs AB.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA**FRÅGOR**

Fastighetsbildning, Enligt gällande antagen plan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunala kostnader All anläggning och byggnation kommer att ske i privat regi och föranleder inga kommunala kostnader.

Planavtal Fastighetsägaren svarar för framtagandet av detaljplaneförslag.
Kommunen svarar för samråd och utställning.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar Enligt gällande antagen plan.

Medverkande Svefors Arkitekter AB genom:
Peter Svefors arkitekt SAR.